

Sigdal kommune

3350 PRESTFOSS

Vår dato: 02.12.2020

Vår ref.: 201800022-25

Arkiv: 323

Deres dato: 25.11.2020

Deres ref.:

Saksbehandler:

Heidi Mathea Henriksen

22959759/hmh@nve.no

NVEs tilbakemelding på innsigelser - kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum - Sigdal kommune

NVE trekker innsigelsene til kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum under gitte forutsetninger.

Vi viser til e-post av 25.11.2020 med oversikt over innsigelser og hvordan kommunen har imøtekommet dette. Det anmodes om å at vi trekker innsigelsene til kommunedelplanen for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum.

Vi viser også til vårt brev med innsigelse datert 19.11.2019 viderefremidlet av Fylkesmannen i brev av 22.11.2019 og vår opprettholdelse av innsigelsen i brev av 14.05.2020. Vi viser også til vårt innspill til oppstart av planarbeidet datert 05.02.2018, vår e-post av 08.05.2020 med oppsummering etter møte, e-post av 18.06.2020 med innspill og oppfølging etter møte 04.06.2020. Vi viser også til øvrig møtekontakt og telefonsamtaler.

Bakgrunnen for våre innsigelser til planen var at det var lagt inn byggeområder som var direkte i konflikt med byggeforbudssonen som var satt i planen uten av det var gjort nærmere vurderinger og avklaringer av dette. Videre hadde vi innsigelse med bakgrunn i at fare for flom og skred ikke var godt nok ivaretatt i plankart og bestemmelser. Vi ga videre et sterkt faglig råd om å regulere inn alle vann, elver og bekker i planen.

Byggeforbud langs vassdrag

I e-post av 25.11.2020 er det lagt ved en oppdatert konsekvensutredning av de nye utbyggingsområdene der disse kommer i områder der det er byggeforbud langs vassdrag. Her er det nå beskrevet hvilke områder som vil komme i konflikt med byggeforbudsgrensen. Det er åpnet for å bygge nærmere enn det generelle kravet på 100/50 meter for enkelte byggeområder, men det er i bestemmelsene påpekt at sikkerheten mot flom skal ivaretas. Vi mener denne bestemmelsen også bør ha med at hensynet til vassdragsmiljøet og vassdragsvernet skal ivaretas. Nesten hele planområdet er innenfor det vernet vassdragsområdet til Simoa. RPR for verna vassdrag må ligge som premiss i planleggingen videre. På reguleringsplannivå må det vises hvordan en eventuell utbygging innenfor virkeområdet til RPR for verna vassdrag skal gjøres samtidig som vassdragsvernet blir ivaretatt. NVE vil kunne ha innsigelse til

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord

Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst

Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



reguleringsplaner der det åpnes for ny utbygging og/eller tiltak i tilknytning til vassdrag som er til nevneverdig skade eller ulempe for allmenne interesser, jf vannressursloven § 8.

Flom- og skredfare

I e-post fra Sigdal kommune datert 17.11.2020 er det presentert plankart med hensynssoner for flom og skredfare tegnet inn. Hensynssonene er tegnet inn med bakgrunn i aktsomhetskartene fra NVE. Hensynssonene viser områder utsatt for potensiell fare for snøskred, steinsprang, jord- og flomskred og flom. Kartene viser at det planlegges nye utbyggingsområder i hensynssonene. Vi forutsetter at dette temakartet blir en juridisk bindende del av kommunedelplanen, og en del av «plankartpakken».

I bestemmelsene vi fikk oversendt i e-post av 25.11.2020 er det nå innarbeidet bestemmelser til hensynssoner flom og skred. Bestemmelsene ivaretar at faren for flom, erosjon og skred blir utredet og at sikkerheten blir ivaretatt i videre plan- og byggesaker.

I dialog med Sigdal kommune har vi oppfordret til en gjennomgang av de nye utbyggingsområdene for å vurdere om alle områdene er gjennomførbare med bakgrunn i fare for flom, erosjon og skred. NVE vil kunne ha innsigelse til reguleringsplaner der sikkerhet mot flom- og skredfare ikke blir tilstrekkelig ivaretatt, jf krav til sikkerhet i byggteknisk forskrift (TEK17).

Vi har anbefalt Sigdal kommune å presisere i bestemmelsene på hvilken bakgrunn hensynssonene er tegnet inn. Vi har også anbefalt å dele opp hensynssonene og bestemmelsene etter faretype og nøyaktighet og gi mer tilpassete bestemmelser til hensynssonene.

Inntegning av vassdrag

I vårt brev av 19.11.2020 hadde vi et sterkt faglig råd om å regulere inn alle vann, elver og bekker i plankartet. I kommunens kommentar til dette punktet skriver de at dette allerede var gjort ved høringen av planen for større vann og vassdrag. NVE opprettholder det sterke faglige rådet og mener at også de mindre vassdragene bør reguleres inn. Vi mener blant annet at vassdragene Åselva, Bergsbekken, Jelleelva, Ådalsbekken, Sløgja, Djupsjøbekken, Hornsjøelva med flere bør reguleres inn. Dette er vassdrag som det er viktig at får oppmerksomhet i planen både for sikkerhet mot flom og vassdragsrelatert fare og for vassdragsmiljøet.

Konklusjon og trekking av innsigelse

Det er vanskelig å ta endelig stilling til planen, når det ikke foreligger et endelig plankart, daterte bestemmelser og oppdatert planbeskrivelse. Vi forutsetter at e-post av 25.11.2020 med gjennomgangen av hvordan innsigelsene fra oss skal lukkes blir fulgt opp. Vi viser også til presiseringer her i dette brevet. Med bakgrunn i dette trekker vi innsigelsene til kommunedelplanen for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum. Vi ber om få oversendt vedtatt plan.

Med hilsen

Anne Cathrine Sverdrup
regionsjef

Heidi Mathea Henriksen
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.



FYLKESMANNEN I OSLO OG VIKEN

Sigdal kommune v/Kjell Ove Hovde

Sigdal kommune v/Lisbeth Friberg

Thea Sandsbråten Solum