



## SAKSFRAMLEGG

### Endring av reguleringsplan - Gnr. 167/674 - Haglebusetra

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
43/22	Hovedutvalget for næring og drift	25.05.2022

#### Behandling i Hovedutvalget for næring og drift – 25.05.2022

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

#### Vedtak i Hovedutvalget for næring og drift – 25.05.2022

Hovedutvalg for næring og drift godkjenner endring av planbestemmelsen i § 2-4 slik at kravet til antall biloppstillingsplasser reduseres fra 2 til 1,2 biloppstillingsplasser pr boenhet. Endringen er av slik art at den kan gjennomføres etter en forenklet planprosess etter § 12-14 annet ledd.

#### Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift godkjenner endring av planbestemmelsen i § 2-4 slik at kravet til antall biloppstillingsplasser reduseres fra 2 til 1,2 biloppstillingsplasser pr boenhet. Endringen er av slik art at den kan gjennomføres etter en forenklet planprosess etter § 12-14 annet ledd.

#### Bakgrunn

Archihus AS har på vegne av Blink Hus Sigdal AS søkt om mindre endring av detaljplan for Haglebusetra (planID 2019001) etter plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14 annet ledd. Endringen innebærer justering av krav til antall parkeringsplasser i reguleringsbestemmelsen § 2-4. Etter gjeldende planbestemmelse stilles det krav om 2 biloppstillingsplasser pr boenhet. I forbindelse med byggesak for felt BFK 3 og 4, viste det seg at kravet om 2 biloppstillingsplasser ble utfordrende ettersom boligene ligger på flatt terreng og kan ikke bygges med garasjer i underetasje. Archihus AS ønsker derfor å endre bestemmelsen for BFK-formål

til 1,2 biloppstillingsplasser pr boenhet, i likhet med BFB-formål. De ønsker ikke å knytte antall biloppstillingsplasser til boligareal, men de setter krav til gjesteparkering på 0,2 pr. boenhet.

Forslaget har ikke nevneverdige negative konsekvenser for noen berørte parter eller interesser og er av slik art at den kan gjennomføres etter en forenklet planprosess etter § 12-14 annet ledd.

Ny § 2-4 lyder slik:

**«Ny planbestemmelse §2-4 Parkering:**

*Bilparkering skal ivaretas på terreng på eget felt og /eller i underetasje. Det skal være 1,2 biloppstillingsplasser pr boenhet.»*

**Høring**

Forslaget er forelagt berørte myndigheter og naboer som direkte berøres av vedtaket, jf. pbl. § 12-14 tredje ledd. Kommunen har ikke mottatt merknader til forslaget.

**Vurdering**

Formålet med planarbeidet er å endre reguleringsbestemmelsen for biloppstillingsplasser, slik at kravet harmonerer mer med kommuneplanens krav til biloppstillingsplasser. En slik justering vil være i tråd med kravet til antall oppstillingsplasser etter kommuneplanens arealdel og gir ikke særlige ulemper for noen. Endringen går ikke utover hoveddrammene i detaljplanen, og berører heller ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområder, jf. § 12-14 andre ledd.

**Konklusjon:**

Hovedutvalg for næring og drift godkjenner endring av planbestemmelsen i § 2-4 slik at kravet til antall biloppstillingsplasser reduseres fra 2 til 1,2 biloppstillingsplasser pr boenhet. Endringen er av slik art at den kan gjennomføres etter en forenklet planprosess etter § 12-14 annet ledd.