

Til berørte grunneiere, hjemmelshavere, festere, naboer, interesseorganisasjoner og offentlige myndigheter

Kongsberg, 06.10.2020

Vår ref: 629377-01

## **VARSEL OM PLANOPPSTART FOR BJØRNERUDSETER**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles med dette oppstart av detaljreguleringsplan for Bjørnerudseter, PlanId 2020003. Planområdet ligger nord for Eggedal sentrum i Sigdal kommune og omfatter del av eiendom gnr. 155 bnr. 1. Forslagstiller og grunneier er Eirik Juvet.

Formålet med planen er å legge til rette for anslagvis 40 private fritidsboliger i samsvar med kommuneplanens arealdel, og dermed øke antall fritidsboliger i området ved Skallandslia-Skaret.

Området er i gjeldende kommuneplan for Sigdal kommune avsatt til fritidsbebyggelse. Planområdet er i all hovedsak uregulert. Det er igangsett planarbeid for 2 andre planer i området, men disse grenser ikke direkte til varslet planområdet. Planområdet utgjør om lag 260 daa og plangrense er vist med stiplet linje på kartet på motsatt side. Plangrensen vil trolig bli redusert ved endelig ferdigstilling av planen.

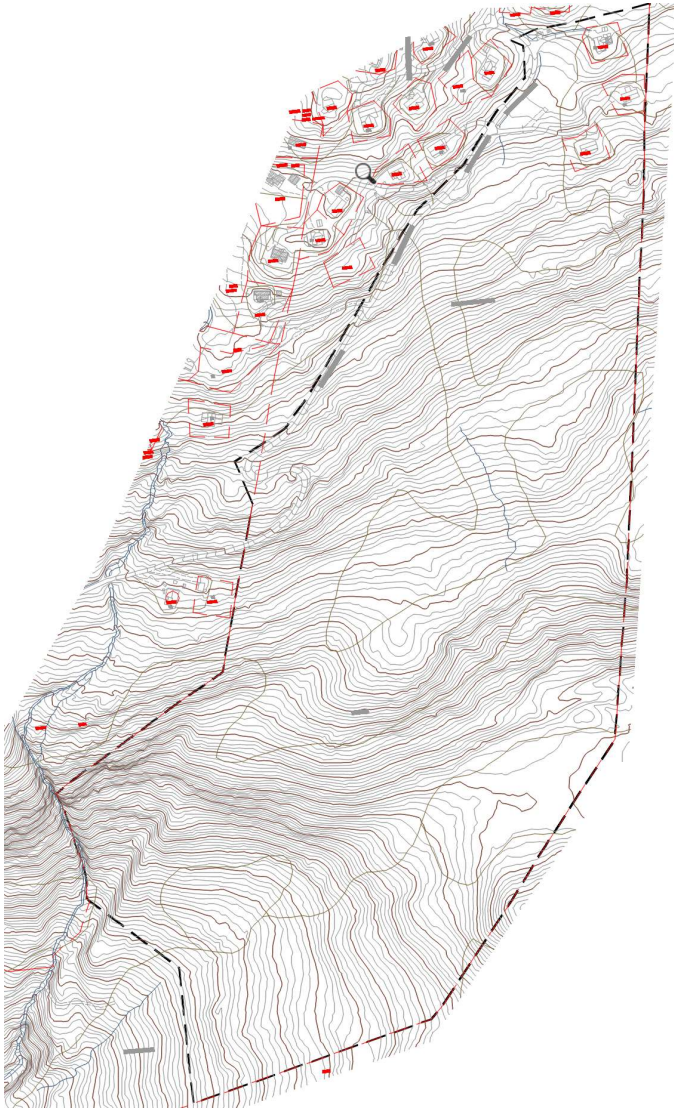
Planområdet er i dag fritt for bebyggelse og fremstår som relativt uberørt selv om det ligger hytter i nærområdet. Foreløpige vurderinger tilsier at område er lite eksponert for omgivelsene; det ligger lavt i terrenget i en slakt skrående fjellside, det er omsluttet av mye vegetasjon og innehar ingen høydedrag/koller som det er mulig å bygge ut på. Det er en intensjon at myrene i stor grad holdes fri for bebyggelse og at naturkvaliteter ikke bygges ned av veier, men blir en del av regulert tomteareal. Nærhet til friluftsområder og skiløyper fremholdes som en kvalitet ved stedet. Adkomst til planområdet vil bli fra Bjørnerudseterveien.

Området er ikke tilrettelagt for offentlig vann og avløp. Det vil bli vurdert hvorvidt vann- og avløpsforhold kan/bør løses. Skallandslia vann- og avløpsseksjon ligger vest for planområdet.

Planen er i samsvar med kommuneplanen og vurdert å ikke falle inn under krav om planprogram og konsekvensutredning ihht. til Forskrift om konsekvensutredning.



Planområdet vises med rød sirkel. Området ligger om lag 6,5 km kjøring fra Eggedal sentrum.



Planarbeidet utføres av Asplan Viak på vegne av grunneier. Innspill og merknader til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak v/Ingvild Johnsen Jokstad, telefon 918 18 086 eller [ingvildj.jokstad@asplanviak.no](mailto:ingvildj.jokstad@asplanviak.no) innen **02.11.20**.

Dokumenter som følger varselet; adresseliste, referat fra oppstartsmøte og planinitiativ kan ses på Sigdal kommune sin hjemmeside.

Med vennlig hilsen

A handwritten signature in blue ink that reads "Ingvild J. Jokstad".

**Ingvild Johnsen Jokstad**  
Landskapsarkitekt

T: 91818086 | 417 99 417

E: [ingvildj.jokstad@asplanviak.no](mailto:ingvildj.jokstad@asplanviak.no)