



Sigdal kommune

**SKJEMA FOR AREALINNSPILL TIL KOMMUNEDELPLANEN TEMPELSETER,
DJUPSJØEN OG EGGEDAL SENTRUM 2019 - 2035**

Innspillene sendes elektronisk til post@sigdal.kommune.no eller pr. post til
Sigdal kommune, Borgestubakken 2 3350 Prestfoss.
Frist innen 1. oktober 2018

Det oppfordres til å gi en best mulig informasjon om de punktene som er gjengitt under. Legg gjerne ved egne ark i tillegg, dersom det ikke er plass i skjemaet. I tillegg til dette skjema skal følgende leveres inn:

- Et oversiktskart over området som viser innspillet i målestokk 1:5000. Kartet skal vise planområde, eiendomsgrenser, stedsnavn, og planlagt hovedatkomst.
- Ev. kunnskap/rapporter som legges til grunn for arealinnspillet.

Som vedlegg til skjema ligger: Veileder for arealinnspill og mulighetsstudie for Eggedal sentrum og tilknytning til fjellet.

Kontaktinformasjon:

Tiltakshaver	Navn: Adresse: E-post: Telefon:
Samarbeidspartner/konsulent	Navn: Adresse: E-post: Telefon:

Dette innspillet gjelder:

Gnr./Bnr.	Adresse	Grunneier(e)

Dagens planstatus:

LNF	Bolig	Fritidsbebyggelse	Næring	Fritidsformål	Offentlig	Annet

Hvis «Annet», beskriv hvilke formål:

Ligger området innenfor godkjent reguleringsplan og i tilfelle hvilken plan?:

.....

Beskrivelse av dagens forhold:

Hva området benyttes til i dag (bygninger, tekniske anlegg, leke-/ friluftsområde m.m.).
Beliggenhet, adkomst, type vegetasjon, spesielle registrerte verdier/hensynssoner
(kulturminner, viktige jord- og skogbruksarealer, biologisk mangfold, vann/vassdrag m.m.).

Beskrivelse av forslaget:

Størrelse (ant. daa)	
Arealformål	
Fortetting/utvidelse/nytt område	
Adkomst til området (hovedvei)	
Type bebyggelse og antall boenheter (bolig, hytte, leiligheter, utleie/privat osv.)	
Utnyttelsesgrad (BYA)	
Uteareal og friområde	
Tilknytning til VA	
Potensielle konflikter med annen arealbruk	
Annet	

Begrunnelse for forslaget:

Hva er bakgrunn for forslaget og hva er ønsket gevinst?

Konsekvenser av forslaget:

I hvilken grad vil innspillet få konsekvenser for/bygge opp under følgende (det vises her til punktene i veilederen for arealinnspill):

Byggegrense mot fjellet	
Sti og løyper/sykeltrasé (hensynet til eksisterende sti og løyper/ev. skisse til nye løsninger)	
Hensynet til villrein	
Idrettsarena i området Leineseter - Soleseter - Eggedal	
Området ved Tempelseter	
Grønt- og friluftsområder	
Sammenhengen mellom de funksjonelle sonene	
Felles innspill	
Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»	
Alpine nedfarter/heiser/ sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum	
Arealdisponering	
Miljø, klima og bærekraft	
Jordvern	
Kulturlandskap/-miljø/-minner	
Biologisk mangfold	
Hensyn til barn og unge	
Landskapsestetikk	
Beredskap og sikkerhet	
Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur	
Finansering av innspillet og av fellesgoder	
Sigdal kommune som en reiselivskommune	
Bebyggelse tilrettelagt for utleie	