

# SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 16/1026

**GNR 34 BNR 1  
TUKUDALEN PUKKVERK**

---

Saksbehandler: Rita Khatib

Arkiv: GNR 34/1

---

**Saksnr.: Utvalg**

**Møtedato**

71/17 Hovedutvalget for næring og drift

31.08.2017

## **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Tukudalen Pukkverk gnr 34 bnr 1 med planID 2012008 ut til offentlig ettersyn.

## **Behandling/vedtak i Hovedutvalget for næring og drift den 31.08.2017 sak 71/17**

### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak, enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

**Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Tukudalen Pukkverk gnr 34 bnr 1 med planID 2012008 ut til offentlig ettersyn.**

**Saken avgjøres av:** Hovedutvalget for næring og drift

### **Vedlegg:**

- Oversiktskart 1:50.000
- Oversiktskart – kommuneplan
- Forslag til bestemmelser datert 31.05.2017
- Forslag til reguleringskart mottatt 02.06.2017
- Planbeskrivelse datert 31.05.2017
- Konsekvensanalyse datert 26.02.2017

## **Saksutredning**

### **Konklusjon:**

**Forslag til reguleringsplan for Tukudalen Pukkverk legges ut til offentlig ettersyn.**

### **Bakgrunn:**

Grunneier er Hans Petter Skartum. Planforslaget fremmes av Geotest AS v/ Roar Hovland. Formålet med planarbeidet er å sikre en optimal utnyttelse av fjellressursene i området. Gjennom planarbeidet vil man søke å finne løsninger som gjør at man får en rasjonell og enkel drift som i størst mulig grad tar hensyn til natur, miljø, naboer og friluftinteresser.

Planområdet ligger ved Fv. 191, ca. 3 km fra Prestfoss. Planområdet utgjør 83,8 daa, der 48,7 daa er masseuttak, 34,4 daa er vegetasjon-skjerm og 0,7 daa er landbruksformål.

Planområdet er i kommuneplanen avsatt til LNFR-areal.

Det er kunngjort oppstart og forslagstiller har mottatt innspill til planen. Disse er kommentert i planbeskrivelsen.

### **Vurdering:**

Pukkverket har vært i drift siden 1982 og levert knuste fraksjoner. Det samlede uttaket fra pukkverket ligger på ca. 760.000 m<sup>3</sup> noe som tilsvarer 2050000 tonn utskutte masser. Med et årlig uttak på 50.000 – 100.000 tonn vil pukkverket ha en driftstid på ca. 30 år. Masseuttak må ha driftskonsesjon jfr. mineralloven § 43. Krav for å få driftskonsesjon er at driftsplanen er godkjent av Direktoratet for mineralforvaltning. Driftsplanen må være i samsvar med godkjent reguleringsplan. Driftsplanen for Tukudalen pukkverk er levert til Direktoratet for mineralforvaltning, men den endelige godkjennelsen kan først gis når reguleringsplanen er vedtatt.

Det er utført konsekvensanalyse for støy, støv og inngjerding av brudd. Støykilden ligger på sålenivå i et dagbrudd som er skjermet av fjellvegger og skog. Omliggende bebyggelse ligger i hvit sone dvs. en sone hvor støyforholdene er tilfredsstillende.

Undersøkelse av støvnedfallet viser at det ikke overskrider grenseverdiene.

Det er utarbeidet regler for når en kan drive her, både mht klokkeslett og ukedager. I reguleringsbestemmelsene punkt 1.2 Miljø/sikkerhet er det foreslått driftstider for produksjon og drift fra klokken 07.00 – 20.00 på hverdager og uttransport fra klokken 07.00 – 15.00 på lørdager.

Det er utarbeidet tekniske tegninger der det er tegnet inn frisisiktsone mot fylkesveien og en regner ikke med mer trafikk enn tidligere.

Vurdering etter naturmangfoldlova:

Lov om forvaltning av naturens mangfold av 19. juni 2009 fastsetter mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Loven omhandler sentrale prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanlegging etter annen lovverk. De miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking i henhold til §§ 8-12 skal vurderes. Ut fra hva som er kjent av dokumentasjon i området foreligger det ikke registreringer slik at viktige arter eller naturtyper blir påvirket. Det er foretatt en enkel ROS-analyse for planområdet.

NVE sitt skredkart viser ingen fare for snøskred og flomfare i planområdet.

Det er kommet inn merknader til planforslaget. Forslagstiller har kommentert merknadene i planbeskrivelsen. Administrasjonen kommenterer ikke disse merknadene utover hva vi selv mener bør komme frem.

Området skal tilbakeføres til LNFR når driftsperioden er over. Dette er tatt med i reguleringsbestemmelsene.

Administrasjonen anbefaler at reguleringsplan for Tukudalen pukkverk legges ut til offentlig ettersyn.