

# Bestemmelser for Tukudalen Pukkverk

## Formål

Formålet med planen er å sikre uttak av pukkprodukter til ulike formål.

Det regulerte området er vist på plankart med reguleringsgrense og omfatter deler av eiendommen gnr/bnr 34/1.

Planen er utarbeidet som detaljreguleringsplan, og følgende dokumenter inngår i planen:

- \* Planbeskrivelse med ROS - analyse, datert 31.03.2014
- \* Reguleringsbestemmelser, datert 14.04.2014
- \* Reguleringsplankart 6.05.2014

## Arealformål

Planområdet er regulert til følgende formål, jf. PBL § 12-5 Arealformål i reguleringsplan :

*Bebyggelse og anlegg* (PBL § 12-5 annet ledd nr.1)

- \* Kombinert formål Masseuttak/LNFR (M1)
- \* Kombinert formål Lager og bearbeiding/LNFR (L1-3)

*Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur* (PBL § 12-5 annet ledd nr.2)

- \* Veg (V1-2)
- \* Annen veggrunn - tekniske anlegg (AV1-4)

*Grønnstruktur* (PBL § 12-5 annet ledd nr.3)

- \* Vegetasjonsskjerm (VS 1-4)

*Hensynssoner* (PBL § 12-6)

- \* Frisiktsone (H140)

## **1 Generelle bestemmelser**

Den ytre avgrensing av taket framgår av plankartet

### **1.1 Kulturminner og aktsomhetsansvaret**

Skulle det under bygge-og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Buskerud fylkeskommune omgående, jf. Kulturminneloven § 8, annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken

### **1.2 Miljø / sikkerhet**

Støv og støy fra pukkverk/anleggstrafikk må til enhver tid holdes innenfor de generelle bestemmelser fastsatt i forurensningsforskriften kap.30.

Produksjon og drift er bare tillatt på hverdager mellom kl.0700 - 20.00

Uttransport er tillatt på lørdager kl.7.00 - kl.15.00

Det skal normalt ikke foregå aktivitet i anlegget på lørdager og søndager. På andre helgedager skal det ikke være aktivitet i massetaket. Reparasjoner, snøbrøyting o.a. kan utføres utenom overnevnte driftstider hvis dette er nødvendig av driftsmessige hensyn.

Utenom de godkjente tidene, kan det etter søknad gis dispensasjon fra gjeldene krav. Vilkår for dispensasjon er at fravik fra driftstider er begrunnet, gjelder en begrenset periode og ikke medfører vesentlige ulemper for samfunn og miljø.

Naboer skal varsles når spregning skal finne sted.

### 1.3 Driftsplan

Det er utarbeidet en driftsplan for dagbruddet i samsvar med bestemmelsene i Mineralloven. Direktoratet for mineralforvaltning sa i et brev at planen virket gjennomarbeidet, men at en godkjenning først kunne gies når reguleringsplanen var på plass. Da må det også søkes om driftskonsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning.

### 1.4 Opprydningsplikt / tilsynsplikt

Undersøker, utvinner, driver skal sørge for forsvarlig opprydding av området mens arbeidet foregår og etter at disse er avsluttet.

### 1.5 Skjerming

Stasjonære aktiviteter skal legges slik at terrenget og bruddkant samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktivitetene i pukkverket.

Mobile/ foreløpige aktiviteter skal skjermes mot innsyn og støy med voller og lagerhauger etter hvert som massene blir tatt ut (jf. Forurensingsforskriften kap.30 § 30-3)

## 2 **Bebyggelse og anlegg**

### 2.1 Bygninger

I området kan det settes opp bygninger (brakker) som er nødvendig for administrasjon, drift og vedlikehold av anlegg og utstyr. En slik oppsetting forutsetter byggetillatelse.

### 2.2 Returmasser

Det er kun tillatt å ta imot rene returmasser mens pukkverket er i drift. Returmasser skal benyttes i forbindelse med landskapspleie og rehabilitering av områdene.

### 2.3 Istandsetting

Områder som er ferdigrevet og ikke skal benyttes videre i driften, skal fortløpende settes i stand. Etablering av vegetasjon skal skje ved planting eller såing. Avdekningsmasser fra lager benyttes i denne forbindelse. Etablering skal påskyndes gjennom gjødsling av aktuelle areal 3 år etter ferdig planering.

### 2.4 Kombinert formål masseuttak /LNFR

#### 2.4.1 **Generelt**

Det tillates uttak av masser ned til en dybde på 2 m over normalt grunnvannsnivå. Avdekningsmasser skal tas vare på og benyttes i samband med nødvendig landskapspleie etter hvert og når driften er avsluttet.

## 2.4.2 Landskapspleie

Pukkverksdriften skal skje på en måte som gjør at skadene ikke blir større enn nødvendig og at arbeidet ikke fører til unødig forurensing og skade på miljøet.

## 3 Samferdsel og teknisk infrastruktur

### 3.1 Kjørevei

Kjøreveien som går fra Fv 191 skal benyttes til driftstrafikk fra pukkverket og til annen stedbunden virksomhet som har vegrett. Veien skal være stengt med bom for å hindre uvedkommende ferdsel i pukkverket.

## 4 Grønnstruktur

### 4.1 Vegetasjonsskjerm

I områder som på plankartet er avsatt til skjermingssone skal bestående vegetasjon pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming av pukkverket. Snauhugst er ikke tillatt. Ved eventuell nyetablering av vegetasjon, skal det etableres busk og trevegetasjon av arter som vokser naturlig på stedet.

## 5 Hensynssone

### 5.1 Sikringssone frisikt

I frisiktsonen skal terrenghøyden være lavere eller jevnt med nivået til tilstøtende vei. Fri sikt må ikke hindres over 0,5 m fra veinivå.

## 6 Rekkefølgekrav

Avkjørselen fra Fv.191 må utføres med vinkelrett tilknytning og tilfredstillende stigningsforhold samt ha en utforming i samsvar med gjeldene normaler. Dette må utføres innen to år etter vedtak av reguleringsplanen.

Når driften er avsluttet skal skjermingssoner, område for masseuttak og område for lager og bearbeiding gå over til LBFR-formål. Avdekningsmasser fra lager benyttes i denne forbindelse. Tradisjonelt landbruk kan deretter drives på vanlig måte.