

Til

Fylkesmannen i Buskerud  
Postbok 1604

3007 Drammen

Det Konglige Miljøverndepartement  
Postboks 8013 Dep

0030 Oslo

Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.	Dato
143	S.nr: 04/00029-018 Sbh: RE L.nr: 000203/05		12.01.2005

## **Sigdal kommune – innsigelse til kommunedepan for Norefjell Vest fra Fylkesmannen i Buskerud ved Miljøvernavdelingen.**

Sigdal kommune oversender Kommunedelplanen for Norefjell Vest datert 17.11.2003 i henhold til plan- og bygningslovens § 20-5, femte ledd for avgjørelse i Miljøverndepartementet.

Fylkesmannen i Buskerud ved miljøvernavdeling har innsigelse (vedlegg 7) til kommunedelplanen (vedlegg 4). Det ble avholdt meklingsmøte mellom Fylkesmannen i Buskerud og Sigdal kommune den 07.10.2004 uten at partene kom til enighet (vedlegg 9).

Kommunestyret i Sigdal vedtok enstemmig den 28.10.2004 følgende (vedlegg 10):  
”Det vises til meklingsmøte den 07.10.2004 med Fylkesmannen i Buskerud. Det kom ikke til enighet i møte mellom Sigdal kommune og Fylkesmannens miljøvernavdeling angående kommunedelplanen for Norefjell Vest. Fylkesmannens miljøvernavdeling opprettholder sin innsigelse til kommunedelplanen. Det vises til vedlagte referat datert 20.10.2004 fra Fylkesmannen i Buskerud (vedlegg 9).

Kommunedelplanen for Norefjell Vest ekspederes til Fylkesmannen i Buskerud for videre behandling og avgjørelse i Miljøverndepartementet”.

Sigdal kommune ser det som svært viktig at det tilrettelegges for robuste og holdbare løsninger og tiltak ved siden av de bærekraftige. Hvor samfunnsinteressen - og samfunnsnyttan er i fokus, og hvor flere innbyggere i kommunen er hovedmålsettingen. Kommunen anser den planlagte utbyggingen som svært viktig for å sikre sysselsettingen, videre utvikling av næringslivet og økt bosetting i kommunen.

For at prosjektet skal være lønnsomt, i en kombinasjon med frittstående private hytter og utleie av hytter/leiligheter og hvor dette skal integreres med helse, velvære og rekreasjon, må det være et vist grunnlag for realisering av planen. Vi viser til at dette er et prosjekt hvor flere grunneiere

samarbeider med kommunen, de folkevalgte og utbyggere. Både Krødsherad kommune og Sigdal kommune ser også i et regionalt perspektiv, viktigheten av å samarbeide med og utfylle hverandre når det gjelder økt sysselsetting og utvikling av næringslivet og felles bruk av teknisk infrastruktur, og hvor kommunene ønsker en balanse i bruk og vern av Norefjell.

Sigdal kommune mener at kommunedelplanen for Norefjell Vest ikke har de konsekvensene som Fylkesmannens miljøvernnavdeling påpeker når det gjelder villreinen på Norefjell, eller inngrepsfrie områder. Viser her til vedlagte kart datert 05.06.2003 hvor bla. villreinens kjerneområde samt kalvingsområder er nedfelt. Vedlegg 2.

Sigdal kommune viser til meklingsreferatet datert 20.10.2004 hvor kommunen prøvde å komme Fylkesmannens miljøvernnavdeling i møte, uten at vi lyktes med det. Sigdal kommune mener at en bærekraftige utvikling i Norge, og i den enkelte kommune er mer enn å ivareta den enkelte sektorinteresse.

## **Bakgrunn for saken**

### **Problemstillingen**

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har fremmet innsigelse (vedlegg 7) til kommunedelplan for Norefjell Vest. Miljøvernnavdelingens innsigelse sier i all hovedsak at planområdet bør opprettholdes mest mulig som i dag. Innsigelsen retter seg spesielt mot næringskonseptet, og er sektorielt begrunnet med negative konsekvenser for naturen og naturbasert friluftsliv uten at konsekvensene er dokumentert eller avveid mot de totale verdier som skapes.

Kommunen mener at området preges av å være et gjennomfartsområde, og har nødvendige kvaliteter som hovedsatsingsområde for reiseliv rettet mot naturbasert rekreasjon på helårsbasis. Gjennom å etablere en skånsom åpen utbygging som ivaretar dagens gjennomfartsløyper stimuleres friluftslivet og naturvern i en større sammenheng. Samtidig oppnås samfunnsmessig gevinst gjennom verdiskapning. Kommunedelplanen følges av omfattende dokumentasjon av dagens situasjon, konsekvenser av planen og avbøtende tiltak.

Det har vært avholdt mekling mellom miljøvernnavdelingen og kommunen uten at partene er blitt enige om et omforent kommunedelplanforslag.

Kommunen mener kommunedelplanen for Norefjell Vest dokumenterer et godt næringsutviklingskonsept i pakt med naturen og allmenne interesser i fjellet, skreddersydd til overordnede planforutsetninger. Kommunen ser det som positivt at Miljøverndepartementet vurderer innsigelsen fra miljøvernnavdelingen. Siden dette er en nærings sak anmoder vi om at den også forelegges Næringsdepartementet til uttalelse.

### **Kommunedelplanens hensikt – en ny næringsvei**

Kommunedelplanen for Norefjell Vest omfatter ca. 8,5 km<sup>2</sup>, hvorav ca. 6,5 km<sup>2</sup> grøntstruktur og eksisterende frittliggende hyttebebyggelse. Resten, ca. 2 km<sup>2</sup> er avsatt til hovedsatsingsområde for reiselivsutbygging med en omfattende grøntstruktur hvorav byggesoner for ny bebyggelse med tilhørende grøntarealer utgjør ca. 500 da (0,5 km<sup>2</sup>).

Kommunedelplanen er et resultat av kommunens mangeårige arbeid for å etablere en alternativ næringsvei i kommunen i en tid som preges av utflagging av bedrifter, økt pendling og negativ befolkningsvekst. Kommunens viktigste hovedmål er gjennom realisering av kommunedelplanen å fremme verdiskapning og bosetting i Sigdal. Dette ved å sette av ca. 500 mål byggesone til gradvis utvikling av en konsentrert utbygging i fjellet (fjellandsby) med kapasitet for ca. 1600 varme senger, service og 350 hytter i konsentrert bebyggelse. Kommunen ønsker ved å ta i bruk en liten del av sine fjellressurser til Norefjell Vest, å snu en negativ trend til positiv utvikling i et

totalt bærekraftig perspektiv. For å få dette til, har kommunen stilt strenge krav til grunnlaget for kommunedelplanen. I samarbeid med Krødsherad og Flå kommuner har kommunen etter påtrykk fra Fylkesmannen utarbeidet ”Rammeplan for Norefjell – Strategi for videreutvikling” som ligger til grunn for kommunedelplanen. Kommunen og grunneierne har investert mange millioner kroner til planleggingen for å kvalitetssikre konseptet i forhold til ønskede konsekvenser.

Kommunen har ved utvelgelse av Norefjell Vest-området lagt vekt på at beliggenheten er attraktiv nok til å bidra til at Norefjell som reiselivsprodukt skal kunne stille opp i konkurransen med andre slike sentra i landet. Kommunen har ikke alternative områder med disse muligheter og kvaliteter.

Områdets gunstige beliggenhet i den sydvestvendte delen av Norefjell sentralt i aksen mellom OL - anleggene i Krødsherad og Tempelseter er vesentlige kvaliteter i denne sammenheng. Beliggenheten så nær alpinanleggene samt synergieffekten man derved oppnår mellom Norefjell Vest og skibakkene er viktig. Likeså at prosjektet kan knyttes til eksisterende vann og avløpsanlegg i tilliggende og interne hytteområder. For å gi den sentrale mer kompakte delen av landsbyen en helhetlig utforming med høy kvalitet og arkitektur er det dessuten avgjørende at dette området har sammenhengende ubebygde arealer. Norefjell Vest innehar samtidig, i denne sammenheng, de utsikts-, naturmiljø- og rekreasjonskvalitetene som er nødvendig for å skape et ønsket naturbasert rekreasjonstilbud i stille og rolige omgivelser i sterk kontrast til alpainsatsingen i nabokommunen. Kommunen har også lagt vekt på at man med denne type nærings- og reiselivskonsept skal få best mulig lokalt utbytte av utviklingen. Kommunen arbeider for å stimulere til økt attraktivitet, bruksfrekvens og langtidsopphold for dagens så vel som ny fritidsbebyggelse ved å planlegge for tilbud av høy kvalitet og en effektiv arealbruk med minst mulig negative konsekvenser for naturen.

Rammeplanen og kommunedelplanen vil gi kommunen et etterlengtet planmessig styringsredskap for å skape en ny arealbrukspolitikk rettet mot å dempe spredt hyttebygging i fjellet. Dette vil i større grad ivareta natur- og friluftslivet enn den arealbrukspolitikken vi har på Norefjell i dag,

Kommunen viser til kommunedelplandokumentet, jf. vedlegg 4. Kommunen har i samarbeid med Krødsherad og Flå kommuner, etter påtrykk fra miljøvernavdelingen, fremskaffet detaljert oversikt over reinens leveområde med registrering av kalvingsområder siste 10 års periode, jf. Vedlegg 2.

## **Kommunens kommentarer til innsigelsen**

### **Vår generelle kommentar**

Miljøvernavdelingens innsigelse gjelder hele kommunedelplanforslaget og hevder i all hovedsak at Norefjell Vest vil få negative konsekvenser for naturen og naturbasert friluftsliv.

Miljøvernavdelingens påstander mangler dokumentasjon og står i sterk kontrast til kommunens omfattende dokumentasjon av hovedgrep, konsekvenser og avbøtende tiltak for å sikre allmenne interesser, nedfelt i kommunedelplanens beskrivelse med tilhørende, plankart og bestemmelser /retningslinjer (vedlegg 4).

### **Innsigelsen knyttet til bærekraftsbegrepet:**

#### **Fra miljøvernavdelingens innsigelse:**

*”Den planlagte utbyggingen av Norefjell Vest er ikke forenlig med målene om bærekraftig utvikling og i strid med viktige allmenne interesser.”*

#### **Kommunens kommentar:**

Innsigelsen er uklar med hensyn på hva miljøvernavdelingen legger i ”bærekraftig” og ”allmenne” interesser. Vi finner derfor grunn til å gjengi kommunens oppfatning.

Kommunenes sentralforbund sier i sitt dokument av 19.04.02 ”Bærekraftig utvikling – en felles utfordring / En strategisk plattform med ståsted i norske kommuner og fylkeskommuner” at bærekraftig utvikling omfatter samspillet mellom:

- **Økonomisk bærekraft** - opprettholde produksjon av varer og tjenester som sikrer at menneskelige behov tilfredsstilles over tid.
- **Økologisk bærekraft** - opprettholde økosystemene og samspillet mellom økosystemene over tid
- **Sosial bærekraft** - opprettholde sosiale systemer og samspill mellom sosiale systemer over tid

 Tekstboks:

Dette totale bærekraftsprinsipp samsvarer godt med kommunedelplanens hovedkonsept. Som det fremgår av vår dokumentasjon har vi basert vårt konsept på en grundig registrering av overordnede planforutsetninger i vår kommune, fylket og gjeldende rikspolitiske retningslinjer for området. I tråd med rammeplanens strategi er kommunedelplankonseptet utviklet for å svare på de bærekraftige utfordringer som er satt i det totale overordnede planverk på statlig, fylkes- og kommunalt nivå.

Vår målsetting for bærekraftig utvikling er at såvel natur- og kulturmiljø som økonomiske og sosiale verdier ivaretas for fremtidige generasjoner. Kommunen kan forstå at det totale bærekraftighetsprinsippet stiller store krav til nytenkning blant sektormyndighetene og ikke minst til kommunen selv. Dette gjelder ikke minst med hensyn til arealplanleggingen, og helhetlig vurdering og avveining av konsekvensene av ulike planforslag, på tvers av tradisjonelle fagområder. Kommunen og flere av de andre sektormyndighetene har i denne plansaken tatt utfordringen, men kan ikke se at miljøvernavdelingens innsigelse gjenspeiler en slik helhetsvurdering.

Miljøvernavdelingens innsigelse er sektoriell og kompromissløs i forhold til å vurdere helheten i kommunedelplanens totale bærekraftige idé. Innsigelsen gir et misvisende inntrykk av kommunens intensjoner og mål med hensyn til naturvern og til å forbedre forholdene for naturbasert friluftsliv på Norefjell. Innsigelsen gjenspeiler miljøvernavdelingens ønske om mest mulig status quo i området, og demonstrerer samtidig en kortsiktig tankegang med hensyn til naturvern og forholdene for naturbasert rekreasjon i vår del av Norefjell. Dette i sterk kontrast til kommunens både kortsiktige og langsiktige perspektiv i så måte. Som det fremgår av vår dokumentasjon mener vi det er bedre for naturen og friluftslivet, både på kort og lang sikt, å konsentrere inngrepene og brukerne til et lite område enn å spre inngrepene og brukerne tilfeldig rundt i fjellet slik vi må gjøre i dag.

Kommunen mener at miljøvernavdelingens påstand om at kommunedelplanen”....er i strid med viktige allmenne interesser”..... er udokumentert, misvisende og uklar med følgende begrunnelse: Kommunen har ved utarbeidelsen av kommunedelplanen lagt vekt på å ivareta miljøkvalitet og

sikre området viktige naturtilbud for brukerne, bygdas befolkning og den øvrige allmennheten. Dette er viktig for oss slik at Norefjell Vest skal opprettholde dagens kvaliteter og bli en suksess som et ”stille og rolig” – kvalitetskonsept, i sterk kontrast til alpainsatsing/fart og spenning. Vi mener i denne forbindelse at kommunedelplanen, i tråd med dagens nasjonale politikk for utvikling i fjellet, ivaretar følgende:

- NVE er positive til planens hovedgrep i forhold til det verna vassdraget. Landsbyen er lagt nedenfor skoggrensa, utenfor inngrepsfrie områder, og langt fra reinens leveområder. Som det fremgår av dokumentasjonen er nærmeste registrerte kalvingsplass (hvor det er kalvet en gang de siste 10 år) flere kilometer unna, og våre intensjoner vil ha minimal innvirkning på reinen hovedsaklig fordi den for det meste oppholder seg i andre deler av fjellet.
- Kommunen mener at Norefjell Vest dessuten vil tilføre bygda, de tilreisende og den øvrige allmennheten nye verdier i form av tilbud og arbeidsplasser. Videre mener kommunen at Norefjell Vest i en større samfunnsmessig sammenheng vil bidra til vern av natur og allmenne interesser som gradvis ”spises opp” i fjellet vårt som resultat av dagens spredte hyttebygging og privatisering. Kommunen mener at den omfattende totalvurdering og avveining av negative og positive samfunnskONSEKVENSER som er gjort i kommunedelplanen taler for at nærheten til inngrepsfrie områder er fullt ut akseptabel.
- Kommunedelplanens hovedgrep og helhetstankegang understøttes i stor grad av Fylkeskommunens regionalavdeling, Fylkesmannens landbruksavdeling, Norges vassdrags og energidirektorat og Statens vegvesen gjennom varslings- og høringsuttalelser i forbindelse med Kommuneplanen, rammeplanen og denne kommunedelplanen. Som det fremgår av vår dokumentasjon er vår helhetstankegang og ønske om å endre vår arealbrukspolitikk dessuten forankret blant annet i fylkesplanen for Buskerud 2001-04 og handlingsprogrammet for reiselivsplanen for Buskerud 2000-03.
- Miljøvernavdelingens innsigelse kan få som konsekvens at vi presses til en videreføring av den arealbrukspolitikk vi har i dag, preget av spredt hyttebygging. Dette blant annet fordi vi ikke har andre steder i vår kommune med de kvaliteter som trengs for en slik hovedsatsing for et nytt næringsliv, og som gir grunnlag for et positivt samarbeid mellom to kommuner som begge sliter med en negativ utvikling.

### **Innsigelsen knyttet til konsekvenser for hovedutfartsløypa:**

#### Fra miljøvernavdelingens innsigelse:

*”Kommunedelplanen for Norefjell Vest omfatter tyngre turistanlegg og skiheiser i den østre delen. Disse anleggene vil ha store negative konsekvenser for hovedutfartsløypa fra Bøseterområdet til de sentrale deler av Norefjell og Gråfjell. Dette gjelder både inngrep i landskapsbildet, fysiske hindringer, hensynet til biologisk mangfold og generell forstyrrelse av naturopplevelsen”.*

#### Kommunens kommentar:

Vi mener at miljøvernavdelingens vurdering av konsekvenser for hovedutfartsløypa som innsigelsesgrunn til kommunedelplanen er misvisende i forhold til våre intensjoner.

Vi er enig med miljøvernavdelingen i at konsekvensene for hovedutfartsløypa skal gis høyeste prioritet. Vi har som et viktig mål å utvikle vårt hovedsatsingsområde på en best mulig måte tilpasset dagens naturgitte kvaliteter og friluftslivet.

Miljøvernavdelingen baserer imidlertid sin innsigelse på konsekvenser av forutintatte idéer om utbyggingen. Dette fordi kommunedelplanen hverken definerer tiltak for kryssing av skibakken, ei heller utnyttelsesgrad, plassering av bebyggelse, byggehøyder eller arkitektur. Kommunen legger opp til at det gjennom regulering og KU innenfor rammen av kommunedelplanens omfattende retningslinjer 5.1.3 A-G, gis konkret grunnlag for å utrede de problemstillinger og konsekvenser som miljøvernavdelingen tar opp. På et slikt grunnlag vil vi fremkomme med løsninger og/eller avbøtende tiltak.

Både øvre og nedre Djupsjøløype er tilpasset i planforslaget. Det miljøvernavdelingen omtaler som ”tyngre turistanlegg” har vi som mål å utvikle som en skånsom utbygging i forhold til sammenlignbare prosjekter av denne type her til lands. Det grønne prinsipp som er lagt til grunn i kommunedelplanen er omfattende og gjenspeiler vårt ønske om å sikre gjennomgående grønne forbindelser, unngå privatisering og bedre tilgjengeligheten for allmenheten sommer som vinter. I tråd med våre ambisjoner om kvalitet mener vi utviklingen av området lar seg forene med hovedutfartsløypa med hensyn til opplevelse av naturen, biologisk mangfold, terrenginngrep og kryssing av løypa. Det er fullt mulig å løse samtlige av de problemstillinger som innsigelsen reiser blant annet gjennom konkretisering av byggegrenser fra løypa, vegetasjonsskjerming, dimensjonering og detaljutforming av prosjektet innenfor rammene satt i kommunedelplanens arealbruksplan, retningslinjer og bestemmelser, i forbindelse med utforming og behandling av konsekvensutredning, regulerings-/bebyggelsesplan og behandling av rammetillatelse.

-

### **Innsigelsen knyttet til skiheiser og nedfarter**

#### Fra miljøvernavdelingens innsigelse:

*”Dersom en slik stor utbygging skulle bli gjennomført må vi også regne med at det blir ytterligere press på bygging av skiheiser og nedfarter i områder som har stor verdi for naturbasert friluftsliv.”*

#### Kommunens kommentar:

Eventuell skiheisutbygging og nedfarter utenfor kommunedelplanen vil måtte forankres gjennom godkjente kommuneplaner/reguleringsplaner basert på forutgående utredninger av gjennomførbarhet og konsekvenser i forhold til offentlige rammebetingelser for miljøvern, friluftsliv, trasevalg, terrengmessige forhold, marked etc. Det er i dag svært uklart for kommunen om disse forutsetningene vil være tilstede. Kommunen finner innsigelsen svært teoretisk både med hensyn til gjennomføring og vurderinger av konsekvenser for naturbasert friluftsliv. For å oppnå synergieffekt for kommunenes satsing på hver side av kommunegrensa ser vi i dag imidlertid for oss at det tidligst mulig opprettes et godt busstilbud mellom Bøsetra og Norefjell Vest som supplement til dagens Djupsjøløype. Dette vil gi en bærekraftig løsning og kunne redusere press for bygging av skiheiser og nedfarter i området.

### **Innsigelse/fortetting mot byggeområder/mekling av innsigelsen**

#### Fra miljøvernavdelingens innsigelse:

*”I den vestre delen av området er det i dag en del hytter og det er mulig at disse områdene i en viss grad kan fortettes, uten at det går utover naturkvalitetene. Dette må imidlertid vurderes nærmere på bakgrunn av et nytt planforslag.”*

#### Kommunen har ingen kommentar

### **Innsigelse mot byggeområder F8-F19**

#### Fra miljøvernavdelingens innsigelse:

*”De planlagte hytteområdene som er nummerert fra F8 til F19 vil bli liggende sterkt eksponert for innsyn i en bratt, vestvendt åsside, og kan ikke anbefales.”*

#### Kommunens kommentar:

Dette spørsmålet må ses i sammenheng med vår mekling med miljøvernavdelingen. Kommunen er positiv til forbedringer av kommunedelplanen med hensyn til å bedre naturkvalitetene og den økologiske bærekraften totalt sett, uten at det går på bekostning av den økonomiske. I forbindelse med mekling sa vi oss derfor villig til å tilbakeføre F8-F19 og enkelte av kommunedelplanens konsentrerte hytteområder samt et hytteområde ved Gamleseter til LNF-område. Dessuten sa vi oss villige til å ta ut et av de to heisanleggene og samtidig fjerne et ferdig

godkjent heisanlegg nord for kommunedelplanområdet. Forutsetningen for dette er at utleieområdene og de øvrige østlige deler av kommunedelplanen, som danner selve bærekraftskjernen i hovedsatsingen, må opprettholdes. Dette for å ivareta realiserbarheten og oppnå ønsket total bærekraft og effekt for den langsiktige utviklingen av fjellet, både med hensyn til naturvernet, friluftslivet og kommunens økonomi.

## **Kommunestyret i Sigdal vedtok 24.06.2004 kommuneplanen ”Visjon og strategiske utfordringer mot 2020”**

### **Kommuneplanen – fra visjon til handling**

Kommunens visjon er: **I Sigdal kan du skape no’sjøl.**

#### ***Hovedmål:***

Gjennom å være en pådriver i nærings- og reiselivsutviklingen skal vi gjøre Sigdal til en attraktiv kommune å bo i, investere i og flytte til. Kommunen skal tilrettelegge for ”bolyst” slik at folketallet beveger seg mot 4000 i 2020.

Strategiområdene i henhold til vedtatt kommuneplan:

1. Handel- og servicetilbud, fritids- og kulturliv
2. Bolyst og offentlig tjenestetilbud
3. Næringsliv
4. Læringsliv
5. Veien til Sigdal

I det videre arbeidet er det utvalgt følgende områder som det skal utarbeides egne konkrete handlingsplaner for:

1. Fjellområdene – videre utvikling og muligheter i fjellet. Med en riktig utvikling i fjellet kan dette bidra til å bringe oss videre med tanke på økt verdiskaping, ny type næring og økt bosetting.
2. Bolyst – legge til rette for nye innbyggere. Fokus på den målgruppen som ser kvalitetene med Sigdal. Sigdal en bokommune for mennesker med de frie yrkene.
3. Økt markedsføring av kommunen – spisse kunstnerdalprofilen mot ”Det skapende menneske”.

Med utgangspunkt i de konkrete tiltakene som er foreslått i kommuneplanen og det arbeidet som er på gang, vil vi gjennomføre noen utvalgte tiltak/prosjekt i 2005 – 2008 for å nærme oss hovedmålet. For øvrig vises til tiltaksplanen i vedtatt kommuneplan.

Det foretas en årlig evaluering av tiltakene og justering i henhold til tiltaksplanen i kommuneplanen.

<b>Tiltak/prosjekt</b>	<b><u>Strategiområde</u></b>	<b>Innhold</b>	<b>Ansvar/ Samarbeidsparter</b>
Presentere produktet bokommunen Sigdal ”det gode bygdelivet”	Bolyst, økt markedsføring	Presentere aktuelle bomuligheter for bestemte målgruppe (skriftlig, nettet, artikler m.m.)	Sigdal kommune/ Grunneiere/ Næringsliv
Ta ubebodde bruk i bruk	Bolyst		Sigdal kommune/ Grunneiere

"lys i alle glas"		Motivere for aktiv bruk (bosetting, salg, utleie..)	
Pådriver for økt verdiskaping av hytteutviklingen "hyttedrommen"	Fjellområdene	Mer handel og tjenesteyting, grunneiersamarbeid Kunnskap og kompetanse	Sigdal kommune/ grunneiere/næringsliv
Nye kreative næringer "skape no"	Fjellområdene, bolyst, markedsføring	Motivere til ny næringsvirksomhet og bosetting	Sigdal kommune, kunstnere, Næringshagen
Sigdalskvalitet - "typisk Sigdal"	Økt markedsføring	Få fram Sigdals kvaliteter til bruk i presentasjoner, informasjonsmaterieell m.m.	Sigdal kommune/ Næringsliv/ Grunneiere m.fl
Sentrumsutvikling i Eggedal "levende fjellbygd"	Fjellområdene, bolyst	Følge opp sentrumsplanene med å få et attraktivt, levende og funksjonelt sentrum.	Interessenter for nytt handelshus, næringsliv, Sigdal kommune
"Estetikk langs veiene"	Økt markedsføring, bolyst	Følge opp igangsatt arbeide. Rydding langs fjord og elv. Rasteplasser. Bruk av kunst	Sigdal kommune, grunneiere, kunstnere, Næringshagen, veivesen m.fl.
Opplevelsesturisme med utgangspunkt i Sigdals egenart - natur og kultur "Th. Kittelsen og naturen"	Fjellområdene, bolyst, markedsføring	Etablere nye produkt innen opplevelsesturisme. Helårsprodukt. Ta i bruk ny teknologi i kulturformidlingen	Sigdal kommune/ Næringshagen, kultur- og reiselivsnæring, private aktører m.fl

### **Hyttepolitikken i Sigdal fremover**

For Sigdal`s del har det i arealplanperioden fra 80- tallet og fram til nå vært riktig, viktig og vellykket å satse på tilrettelegging av hytteområder med høyere standard. Det vil si at det er gitt muligheter for å bygge større hytter, samt å tilrettelegge for veg, vann, avløp og strøm. Det viser seg at stadig flere mennesker tilbringer lengre og lengre tid på hytta ved at standarden har økt. Denne satsingen har vært viktig og riktig for å markedsføre Sigdal kommune som en attraktiv hyttekommune, med kort reiseveg til hytta, med flott natur og friluftsliv og hvor salg av hyttetomter har skaffet grunneiere og gårder i Sigdal gode tilleggssinntekter.

Sigdal kommune har satsset på tradisjonell hytteutbygging, og vi ser at tiden er moden for også å satse på en annen utbyggingsstrategi som gir en større verdiskaping. Hytteutbygging og hytteturisme er en viktig del av reiselivsnæringen i kommunene og i regionen, og skaper betydelige ringvirkninger for lokale inntekter, sysselsetting og befolkning, og det er viktig å få til lokal og regional verdiskaping.

For en kommune som har befolkningsnedgang og "næringsfattighet" kan satsing på hytteutbygging bidra til en mer positiv næringsutvikling, og der igjen en befolkningsutvikling.



Dette vurderes som meget positivt. Tilrettelegging for bedre standard (strøm, veg, vann og avløp) øker bruken av hyttene, og det viser seg at hytter som leies ut brukes mer enn andre hytter.

#### **Befolkningsutviklingen i Sigdal viser følgende:**

	<b>1999</b>	<b>2000</b>	<b>2001</b>	<b>2002</b>	<b>2003</b>
Innbyggere	3611	3556	3564	3544	3569
Fødte	31	49	38	36	32
Døde	35	36	48	43	50
Innflytting	92	113	105	128	121
Utflytting	143	118	115	98	139

**(Kilde:SSB)**

Folketallet pr. 01.01. 2004 var 3 533. Det er 36 færre personer enn pr. 01.01. 2003.

#### **Strategivalg for økt lokal verdiskapning:**

For å utvikle en bærekraftig hytteutvikling som gir varige lokale arbeidsplasser og styrke bosettingen er det tre områder som kommunen har satt fokus på:

- Å øke bruksfrekvensen for de som har hytter
- Å øke den lokale bruken av varer og tjenester
- Å bygge nye hytter og større andel utleiehytter

Dette synliggjøres i en hyttebruksundersøkelse utført av Høgskolen i Buskerud, juni 2003.

Undersøkelsen viser at de hyttene som gir høyest lokal omsetning er firma og utleiehytter. Den viktigste grunnen er at bruken på denne type hytter er vesentlig større enn ved vanlige hytter.

Lokaløkonomisk bør derfor kommunen sørge for at deler av de hyttene som settes opp øremerkes firmabruk eller utleie. Viser til vedlagte rapport - Fremtidsrettet hytteutvikling, brukerundersøkelse i Hol, Rollag og Sigdal juni 2003. Vedlegg 14 og 15.

Kommunen viser også til NOU 2004: 19 – Livskraftige distrikter og regioner hvor følgende Visjon er lagt til grunn:

”Videreutvikle attraktive og livskraftige lokalsamfunn gjennom et aktivt og konkurransedyktig næringsliv og likeverdige tjenestetilbud i hele landet, med sikte på å opprettholde hovedtrekkene i bosettingsmønsteret”. Det vises også til kap 7.2.3 – Mål for distriktspolitikken.

Sigdal kommune oversender Kommunedelplanen for Norefjell Vest datert 17.11.2003 i henhold til plan- og bygningslovens § 20-5, femte ledd for avgjørelse i Miljøverndepartementet.

Med hilsen

Knut Tore Eidal  
ordfører

Kjell Tore Finnerud  
rådmann

Kopi: Buskerud Fylkeskommune, Fylkesmannen i Buskerud v/ Miljøvernavdelingen

#### **Vedlegg (4 eksemplarer av alle dokumentene):**

1. Brev datert 25.03.2003 til Fylkesmannen i Buskerud v/ Miljøvernavdelingen fra Sigdal kommune.
2. Villreinkart Norefjell Reinsjøfjell, datert 05.06.2003
3. Rammepplan for Norefjell, august 2003.
4. Kommunedelplan for Norefjell Vest, datert 17.11.2003

5. Prosjektbeskrivelse, Norefjell Vest november 2003
6. Møtebok sak KS – 03/ 0086 fra møte i kommunestyret den 18.12.2003
7. Brev datert 29.03.2004 fra Fylkesmannen i Buskerud til Sigdal kommune
8. Møtebok sak KS – 04/ 0044 fra møte i kommunestyret den 24.06.2004
9. Brev datert 20.10.2004 fra Fylkesmannen i Buskerud til Sigdal kommune
10. Møtebok sak KS – 04/ 0072 fra møte i kommunestyret den 28.10.2004
11. Møtebok sak KS – 04/ 0078 fra møte i kommunestyret den 16.12.2004.
12. Kommunedelplan Norefjell – Gråfjell, 1986 - 1995
13. Kommunedelplan Gamleseter – Djupsjøen, sept 1994
14. Brukerundersøkelse, Fremtidsrettet hytteutvikling, høgsolen i Buskerud juni 2003.
15. Næringsmessig reiselivsanalyse, Høgsolen i Buskerud mars 2004 – sammendraget
16. Kopi av brev fra hytteforeningen Norefjell Vest til Sigdal kommune, reg. inn i 2003 og 2004