

PROTOKOLL

SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato: 11.12.2014

TILSTEDE PÅ MØTET

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Åse Lene B Eckhoff		
Nestleder	Henrik Østbye Fremgård		
Medlem	Gro Sund		
Medlem	Kari Johanne Foss		
Medlem	Frode Haugen		
Medlem	Svein Jakob Hollerud	FO	
Medlem	Knut Erik Kjemperud		
Varamedlem	Rune Kaino Nikolaisen		Svein Jakob Hollerud

Andre: Gunvor Synøve Green, Steinar Strøm og Johannes Michielsen

UTSKRIFTER

Hovedutskrift er sendt:

Faste mottakere

MØTEBOKA GODKJENNES I NESTE MØTE.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES:

Prestfoss, den 15.12.2014

Johannes Michielsen
møtesekretær



SIGDAL KOMMUNE

SAKER TIL BEHANDLING

Ingen merknader til innkalling.

Ingen merknader til saksliste.

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
14/75	14/1270 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
14/76	14/637 KLAGE PÅ AVSLAG OM LØYVE FOR SNØSCOOTER TIL HYTTE
14/77	14/583 KLAGE PÅ VEDTAK VEDR. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRITAK FRA KONSESJON I LYUBRÅTAN GNR. 71 BNR. 12 OG 17 KNUT RUGLAND
14/78	14/1168 GNR 164 BNR 3 KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - VEDR. BOPLIKT I SØR LIGARDEN, GNR 164 BNR 3 OG GNR 166 BNR 4
14/79	14/1234 HØRING- FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVA OG BOPLIKTA
14/80	14/1013 GNR 36 BNR 56, KLAGE PÅ VEDTAK D-ND 14/414 BOLIGBYGG MED 6 LEILIGHETER I 3 ETASJER
14/81	14/89 GNR 143 BNR 39 REGULERINGSPLAN FOR TOREBRÅTEN OG BLEIKEMYRSTYKKET
14/82	14/664 GNR 174 BNR 4 - HEIMSETERFELTET REGULERINGSPLAN

ND-75/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Rådmannens forslag til vedtak:

Møteprotokollen fra møtet den 13.11.2014 godkjennes.

Behandling:

Godkjent.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Møteprotokollen fra møtet den 13.11.2014 godkjennes.

ND-76/14

KLAGE PÅ AVSLAG OM LØYVE FOR SNØSCOOTER TIL HYTTE

Rådmannens forslag til vedtak:

Sigdal kommune opprettholder opprinnelig vedtak om at Else Furulund Ruud gis avslag på søknad om løyve for transport av bagasje til hytte. Avslaget er begrunnet i at avstanden fra brøyta bilvei til hytta er mindre enn 2,5 km og at det er tilgjengelige leiekjørere i området.

Vedtaket er gjort i medhold av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977, med tilhørende nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15. mai 1988 med senere endringer, og forvaltningslovens kap IV §§28-36.

Behandling:

Lengre drøfting av saken. Det ble lagt fram et forslag til vedtak av Frode Haugen og Rune K. Nikolaisen som lød: «Klage fra Else Furulund Ruud ang. søknad om løyve for transport av bagasje til hytta tas til følge. Særlige grunner legges til grunn. Bl.a. at søkers mor ikke har anledning til å besøke hytta uten mulighet for transport».

Dette vedtaket falt med 3 mot 4 stemmer

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Sigdal kommune opprettholder opprinnelig vedtak om at Else Furulund Ruud gis avslag på søknad om løyve for transport av bagasje til hytte. Avslaget er begrunnet i at avstanden fra brøyta bilvei til hytta er mindre enn 2,5 km og at det er tilgjengelige leiekjørere i området.

Vedtaket er gjort i medhold av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977, med tilhørende nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15. mai 1988 med senere endringer, og forvaltningslovens kap IV §§28-36.



ND-77/14

KLAGE PÅ VEDTAK VEDR. AVSLAG PÅ SØKNAD OM FRITAK FRA KONSESJON I
LYUBRÅTAN GNR. 71 BNR. 12 OG 17
KNUT RUGLAND

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslova § 13, tredje ledd pkt. 4 pålegges Knut Rugland å søke konsesjon innen 01.02.15.

Vedtaket begrunnes med at hjemmelshaver ikke hadde tilflyttet eiendommen innen 01.02.2014, som var frist for tilflytting.

Sigdal kommune har etter en konkret vurdering kommet til at bolighuset i Lyubråten/Torstenrud gnr. 71 bnr. 12 og 17 anses som bebygd. Boligen har tidligere blitt benytta som helårsbolig. I tillegg har eiendommen mer enn 25 dekar fulldyrka jord. Eiendommen oppfyller med dette de vilkår som utløser krav om boplikt etter konsesjonslovas § 5 andre ledd.

Behandling:

Det ble lagt fram et nytt forslag til vedtak. Frode Haugen: Med hjemmel i konsesjonsloven § 5 annet ledd og Senja-dommen, så ansees huset som ubebygd og ikke beboelig. Motforslaget falt med 3 mot 4 stemmer.



SIGDAL KOMMUNE

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslova § 13, tredje ledd pkt. 4 pålegges Knut Rugland å søke konsesjon innen 01.02.15.

Vedtaket begrunnes med at hjemmelshaver ikke hadde tilflyttet eiendommen innen 01.02.2014, som var frist for tilflytting.

Sigdal kommune har etter en konkret vurdering kommet til at bolighuset i Lyubråten/Torstenrud gnr. 71 bnr. 12 og 17 anses som bebygd. Boligen har tidligere blitt benytta som helårsbolig. I tillegg har eiendommen mer enn 25 dekar fulldyrka jord. Eiendommen oppfyller med dette de vilkår som utløser krav om boplikt etter konsesjonslovas § 5 andre ledd.

ND-78/14

GNR 164 BNR 3

KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM - VEDR. BOPLIKT I SØR LIGARDEN, GNR 164 BNR 3 OG GNR 166 BNR 4

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 vil det bli satt vilkår om bosetting på Sør Ligarden gnr. 164 bnr. 3 og gnr. 166 bnr. 4 i Sigdal. Begrunnelsen er at Sigdal kommune ønsker økt bosetting og at eiendommen ligger i et område det er naturlig å ha fast bosetting i.

Behandling:

Det ble lagt fram et nytt forslag til vedtak.

Rune Nikolaisen: Med bakgrunn i fritaksmuligheter gitt i konsesjonsloven og odelsloven, gis varig fritak for boplikt på eiendommen Sør Ligarden gnr. 164 bnr. 3 og gnr. 166 bnr. 4.

Nikolaisens forslag falt med 3 mot 4 stemmer.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 vil det bli satt vilkår om bosetting på Sør Ligarden gnr. 164 bnr. 3 og gnr. 166 bnr. 4 i Sigdal. Begrunnelsen er at Sigdal kommune ønsker økt bosetting og at eiendommen ligger i et område det er naturlig å ha fast bosetting i.

ND-79/14

HØRING- FORSLAG OM Å OPPHEVE KONSESJONSLOVA OG BOPLIKTA



Rådmannens forslag til vedtak:

Gjeldende konsesjonslov bidrar til å ivareta viktige nasjonale verdier som økt matproduksjon, matvaresikkerhet, bosetting, robuste driftsenheter, en god eierstruktur samt lokalt eierskap. Det vil derfor være fornuftig å opprettholde/videreføre konsesjonslova og boplikta for å kunne ivareta de samfunnsinteresser som ligger i forvaltning av landbrukseiendommer. Sigdal kommune ser at det kan være rom for revidering og forenkling, men å oppheve hele lova samt reglene om boplikt uten og grundig ha utreda hvilke konsekvenser dette vil gi er ikke ønskelig. Spesielt er dette viktig mht hvilke eierstruktur vi ønsker å ha i landbruket i framtida.

Behandling:

To motforslag i forhold til rådmannens forslag ble lagt fram.

Høyre: Sigdal kommune støtter lovforslaget fra Landbruks- og matdepartementet om å oppheve konsesjonsloven og bestemmelser om boplikt i odelsloven.

Rune K. Nikolaisen: Sigdal kommune har i mange år praktisert bestemmelse på best mulig måte, men ser nå at det er tid for å prøve nye tiltak for å øke bolysten i vår kommune. Sigdal kommune stiller seg således positiv til høringsforslaget.

Rådmannens forslag ble vedtatt med 4 mot tre stemmer.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Gjeldende konsesjonslov bidrar til å ivareta viktige nasjonale verdier som økt matproduksjon, matvaresikkerhet, bosetting, robuste driftsenheter, en god eierstruktur samt lokalt eierskap. Det vil derfor være fornuftig å opprettholde/videreføre konsesjonslova og boplikta for å kunne ivareta de samfunnsinteresser som ligger i forvaltning av landbrukseiendommer. Sigdal kommune ser at det kan være rom for revidering og forenkling, men å oppheve hele lova samt reglene om boplikt uten og grundig ha utreda hvilke konsekvenser dette vil gi er ikke ønskelig. Spesielt er dette viktig mht hvilke eierstruktur vi ønsker å ha i landbruket i framtida.

ND-80/14

GNR 36 BNR 56, KLAGE PÅ VEDTAK D-ND 14/414
BOLIGBYGG MED 6 LEILIGHETER I 3 ETASJER

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Hovedutvalg for næring og drift viser til sakens vurdering og avviser klagen fra nabo Elsa-Kari Tveiten. Rammetillatelsen er i tråd med den utvikling som er ønsket i Prestfoss sentrum. Vedtak i sak D-ND 14/414 opprettholdes.



SIGDAL KOMMUNE

Alternativ 2:

Hovedutvalget for næring og drift viser til klager Elsa-Kari Tveitens vurderinger og gir delvis medhold. Avsnitt i klagen vedrørende endret soltilgang og innsyn avvises. Utbygger bes om å legge frem alternativer på hvordan bygningen kan gi Prestfoss Sentrum et mer harmonisk preg jf. plan- og bygningslovens kapittel 29, §§ 29-1 til 29-5, og hvordan uteoppholdsareal er tenkt løst, jf. byggteknisk forskrift kap. 8, §§ 8-3 og 8-4, (tilsv. gml pbl § 69)

Behandling:

Alternativ 1 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til sakens vurdering og avviser klagen fra nabo Elsa-Kari Tveiten. Rammetillatelsen er i tråd med den utvikling som er ønsket i Prestfoss sentrum. Vedtak i sak D-ND 14/414 opprettholdes.

ND-81/14

GNR 143 BNR 39

REGULERINGSPLAN FOR TOREBRÅTEN OG BLEIKEMYRSTYKKET

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan med plankart datert 04.09.2014 og bestemmelser a.d. 03.11.2014 for Torebråten og Bleikemyrstykket gnr 143 bnr 39 med plan ID 14001 ut til offentlig ettersyn. Vedtaket forutsetter at tomt T41 tas ut av planen.

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan med plankart datert 04.09.2014 og bestemmelser a.d. 03.11.2014 for Torebråten og Bleikemyrstykket gnr 143 bnr 39 med plan ID 14001 ut til offentlig ettersyn. Vedtaket forutsetter at tomt T41 tas ut av planen.

ND-82/14

GNR 174 BNR 4 - HEIMSETERFELTET

REGULERINGSPLAN



SIGDAL KOMMUNE

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12 – 3, 12 -10 og 12 -11 og legger reguleringsplan for Heimseterfeltet gnr 174 bnr 4 med planID 2014003 med plankart datert 22.04.2014 og bestemmelser datert 20.11. 2014 ut til offentlig ettersyn.

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12 – 3, 12 -10 og 12 -11 og legger reguleringsplan for Heimseterfeltet gnr 174 bnr 4 med planID 2014003 med plankart datert 22.04.2014 og bestemmelser datert 20.11. 2014 ut til offentlig ettersyn.