

SAKSLISTE

SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift

Møtested: Herredshuset

Møtedato: 13.11.2014

Merk tidspunkt: Kl. 13:00

Det innkalles med dette til møte i Hovedutvalget for næring og drift

Saker til behandling:

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
14/67	14/1192 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
14/68	14/1058 KONSESJON PÅ SØRE SUND GNR 71 BNR 1,21
14/69	14/637 MOTORFERDSEL I UTMARK 2014 - 2018
14/70	14/1038 GNR 141 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR DJUPSIJØHAUGAN - BESTEMMELSER FOR UTNYTTELSE
14/71	14/1033 GNR 143 BNR 4, 5 OG 7 ANLEGG AV VEI TIL BNR 438
14/72	14/984 GNR 167 BNR 6 ANLEGG AV VEI TIL FNR 103 OG FNR 15
14/73	14/435 REGNSKAPSRAPPORT 3. KVARTAL 2014 - NÆRING OG DRIFT Saken vil bli ettersendt
14/74	14/771 BUDSJETT 2015 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2015-2018 Saken vil bli ettersendt
Vedlegg:	Notat datert 03.11.14 med vedlegg – endring byggemåte av spikertelt Delegerte vedtak 22.09. – 31.10.14.

Sakene er utlagt på teknisk sektor fram til møtedagen. Eventuelle forfall meldes til sekretæren eller tlf. 32711423.

Vararepresentanter møter bare etter nærmere innkalling.

Prestfoss, 03.11.2014

Åse Lene B. Eckhoff (sign.)
(leder)

SIGDAL KOMMUNE
Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/1192-3
Løpenr.: 7239/14
Arkivnr.: MØTE 033
Saksbeh.: Kitty Reistad

Styre/råd/utvalg
Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato
13.11.2014

Saksnr.
ND-14/67

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Rådmannens forslag til vedtak:
Møteprotokollen fra møtet den 09.10.2014 godkjennes

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Møteprotokoll datert 13.10.14

PROTOKOLL

SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato: 09.10.2014

TILSTEDE PÅ MØTET

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Åse Lene B Eckhoff		
Nestleder	Henrik Østbye Fremgård	FO	
Medlem	Gro Sund		
Medlem	Kari Johanne Foss		
Medlem	Frode Haugen		
Medlem	Svein Jakob Hollerud		
Medlem	Knut Erik Kjemperud	FO	
Varamedlem	Knut Helge Kaugerud		Henrik Østbye Fremgård
Varamedlem	Tore Kåre Bekken		Knut Erik Kjemperud

Andre: Gunvor Synnøve Green, Steinar Strøm og Johannes Michielsen

UTSKRIFTER

Hovedutskrift er sendt:

Faste mottakere

MØTEBOKA GODKJENNES I NESTE MØTE.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES:

Prestfoss, den 13.10.2014

Johannes Michielsen
møtesekretær

SAKER TIL BEHANDLING

Ingen merknader til innkalling.

Ingen merknader til saksliste.

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
14/60	14/1070 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
14/61	12/1330 VALG AV VEINAVN - NAVNEFORSLAG VEI VED SANDSBRÅTEN
14/62	14/284 SØKNAD OM ERVERV AV GNR 130 BNR 186
14/63	14/284 SØKNAD OM KONSESJON PÅ GNR 130 BNR 186
14/64	14/583 SØKNAD OM OPPHEVELSE AV BOPLIKT I LYUBRÅTEN GNR. 71/12 OG 17 KNUT RUGLAND
14/65	13/1188 GNR 36 BNR 56 4-MANNSBOLIG MED PARKERINGSETASJE / SØKNAD OM DISPENSASJON
14/66	12/1441 GNR 160 BNR 2 - REGULERINGSPLAN SKAREÅSANE - UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN

ND-60/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Rådmannens forslag til vedtak:

Møteprotokoll fra møtet den 28.08.2014 godkjennes.

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Møteprotokoll fra møtet den 28.08.2014 godkjennes.

ND-61/14

VALG AV VEINAVN - NAVNEFORSLAG VEI VED SANDSBRÅTEN

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalget for næring og drift (navneutvalget) vedtar med hjemmel i matrikkellovens kap. 4, matrikkelforskriftens kap.12 §§ 49-59 og lov om stadnavn av 18.05 1990 Nr. 11 §§ 1-14 at adkomstvei fra Fv 287 til boliger nær Sandsbråten skal hete «FJORDKNEIKA» med denne skrivemåten

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalget for næring og drift (navneutvalget) vedtar med hjemmel i matrikkellovens kap. 4, matrikkelforskriftens kap.12 §§ 49-59 og lov om stadnavn av 18.05 1990 Nr. 11 §§ 1-14 at adkomstvei fra Fv 287 til boliger nær Sandsbråten skal hete «FJORDKNEIKA» med denne skrivemåten

ND-62/14

SØKNAD OM ERVERV AV GNR 130 BNR 186

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd innvilger Sigdal kommune fradeling av et areal på ca 0,6 dekar fra eiendommen Kopseng gnr. 130 bnr. 4 mfl. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til hyttetomt (gnr. 130 bnr. 69). Dispensasjonen kan forsvares ut fra parsellens størrelse, bonitet og med avgjørende vekt på sakens forløp. Vedtaket vil således ikke gi presedens for framtidige saker. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Tomtas avgrensning på inntil 0,6 dekar vil kunne forsvares ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til drifts- og miljømessige ulemper for eiendommen. Avgjørende vekt legges på sakens forløp.

Det gis videre tillatelse etter Naturmangfoldlova, da fradelinga ikke vurderes å påvirke viktige arter eller naturtyper.

Behandling:

Åse Lene ble erklært inhabil. Gro Sund tok over som møteleder. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd innvilger Sigdal kommune fradeling av et areal på ca 0,6 dekar fra eiendommen Kopseng gnr. 130 bnr. 4 mfl. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til hyttetomt (gnr. 130 bnr. 69). Dispensasjonen kan forsvares ut fra parsellens størrelse, bonitet og med avgjørende vekt på sakens forløp. Vedtaket vil således ikke gi presedens for framtidige saker. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Tomtas avgrensning på inntil 0,6 dekar vil kunne forsvares ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til drifts- og miljømessige ulemper for eiendommen. Avgjørende vekt legges på sakens forløp.

Det gis videre tillatelse etter Naturmangfoldlova, da fradelinga ikke vurderes å påvirke viktige arter eller naturtyper.

ND-63/14

SØKNAD OM KONSESJON PÅ GNR 130 BNR 186**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Trond Arne Hellum sin søknad om konsesjon på et tilleggsareal på om lag 0,6 dekar benevnt som gnr. 130 bnr. 186. Arealet skal tillegges gnr. 130 bnr. 69, og er et tilleggsareal til hyttetomt. Konsesjon gis på vilkår om at bruken av arealet ikke skal endres jf planstatus.

Det settes vilkår om at fradeling og dispensasjon i sak 14/284 innvilges.

Behandling:

Åse Lene ble erklært inhabil. Gro Sund tok over som møteleder. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Trond Arne Hellum sin søknad om konsesjon på et tilleggsareal på om lag 0,6 dekar benevnt som gnr. 130 bnr. 186. Arealet skal tillegges gnr. 130 bnr. 69, og er et tilleggsareal til hyttetomt. Konsesjon gis på vilkår om at bruken av arealet ikke skal endres jf. planstatus.

Det settes vilkår om at fradeling og dispensasjon i sak 14/284 innvilges.

ND-64/14

**SØKNAD OM OPPHEVELSE AV BOPLIKT I LYUBRÅTEN GNR. 71/12 OG 17
KNUT RUGLAND**

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslova § 13, tredje ledd pkt. 4 pålegges Knut Rugland å søke konsesjon innen 01.02.15.

Vedtaket begrunnes med at hjemmelshaver ikke hadde tilflyttet eiendommen innen 01.02.2014, som var frist for tilflytting.

Sigdal kommune har etter en konkret vurdering kommet til at bolighuset i Lyubråten/Torstenrud gnr. 71 bnr. 12 og 17 anses som bebygd. Boligen har tidligere blitt benytta som helårsbolig. I tillegg har eiendommen mer enn 25 dekar fulldyrka jord. Eiendommen oppfyller med dette de vilkår som utløser krav om boplikt etter konsesjonslovas § 5 andre ledd.

Behandling:

Etter en prinsipiell drøfting og en betraktning av selve saken kom det et forslag til vedtak fra Frode Haugen: «Med hjemmel i konsesjonsloven § 5 annet ledd og Senjedommen, så anses huset som ubebygd og ikke beboelig»

Det ble stemt over rådmannens og Høyres forslag og rådmannens forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Med hjemmel i konsesjonslova § 13, tredje ledd pkt. 4 pålegges Knut Rugland å søke konsesjon innen 01.02.15.

Vedtaket begrunnes med at hjemmelshaver ikke hadde tilflyttet eiendommen innen 01.02.2014, som var frist for tilflytting.

Sigdal kommune har etter en konkret vurdering kommet til at bolighuset i Lyubråten/Torstenrud gnr. 71 bnr. 12 og 17 anses som bebygd. Boligen har tidligere blitt benytta som helårsbolig. I tillegg har eiendommen mer enn 25 dekar fulldyrka jord. Eiendommen oppfyller med dette de vilkår som utløser krav om boplikt etter konsesjonslovas § 5 andre ledd.

ND-65/14

GNR 36 BNR 56

6-MANNSBOLIG MED PARKERINGSETASJE / SØKNAD OM DISPENSASJON

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven Kap 19 og gir dispensasjon fra reguleringsplanens formål. Det gis dispensasjon for å oppføre boligbygg som det søkes om. Bygningen har en utforming som gir et moderne uttrykk og passer til et sentrumsbygg. Takformen gir en lavest mulig løsning med tanke på utsikt fra eventuelle tomter i bakkant av tiltaket. Merknad fra nabo er delvis fulgt. Nabo gis klagerett på vedtaket.

Alternativ 2

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven Kap 19 og tar stilling til at det kan gis dispensasjon fra reguleringsplanens formål for å kunne oppføre boligbygg som det søkes om.

Prosjektets utforming strider med den øvrige utformingen som er i Prestfoss sentrum.

Tiltakshaver og ansvarlig søker bes komme tilbake med et tiltak hvor utformingen tilpasses Prestfoss sentrum, da med særlig tanke på takutforming.

Merknad fra nabo er delvis fulgt. Nabo gis klagerett på vedtaket.

Behandling:

Alternativ 1 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Alternativ 1

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven Kap 19 og gir dispensasjon fra reguleringsplanens formål. Det gis dispensasjon for å oppføre boligbygg som det søkes om.

Bygningen har en utforming som gir et moderne uttrykk og passer til et sentrumsbygg. Takformen gir en lavest mulig løsning med tanke på utsikt fra eventuelle tomter i bakkant av tiltaket.

Merknad fra nabo er delvis fulgt. Nabo gis klagerett på vedtaket.

ND-66/14

GNR 160 BNR 2 - REGULERINGSPLAN SKAREÅSANE - UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Skareåsane gnr 160 bnr 2 med planID 2012009 ut til offentlig ettersyn. Vedtaket forutsetter at:

- Tilleggsbygg skal ha maks mønehøyde på 5,0 meter.

Behandling:

Det ble delt ut et nytt kart med noen små endringer.

Utvalget ønsker et tilleggspunkt i bestemmelser:

7. Grønnstruktur - Skiløyper

7.1 Innenfor områdene skal det anlegges turveier og løyper.

Med de endringer tatt i betraktning ble forslaget til vedtak enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Skareåsane gnr 160 bnr 2 med planID 2012009 ut til offentlig ettersyn. Vedtaket forutsetter at:

- Tilleggsbygg skal ha maks mønehøyde på 5,0 meter.

SIGDAL KOMMUNE
Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/1058-2
 Løpenr.: 6773/14
 Arkivnr.: GNR 71/1
 Saksbeh.: Gunvor Synnøve Green

Styre/råd/utvalg Hovedutvalget for næring og drift	Møtedato 13.11.2014	Saksnr. ND-14/68
--------------------------------------------------------------	-------------------------------	----------------------------

KONSESJON PÅ SØRE SUND GNR 71 BNR 1,21

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Camilla Lund Reistad og Vegard Gjellum sin søknad om konsesjon på Søre Sund gnr. 71 bnr. 1 og 21 i Sigdal.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

Camilla Lund Reistad og Vegard Gjellum må bosette seg på eiendommen Søre Sund gnr. 71 bnr. 1 og 21 innen ett år fra møtedato og bo der i minst fem år.

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for Næring og drift

Saksdokument som vedlegg:

- Søknad om konsesjon av 20.09.14
- Kjøpekontrakt av 21.09.14
- Verditakst av eiendommen av 14.04.14
- Kart over innmarka
- Oversiktskart

Saksdokument i saksmappa:

- Bygningsteknisk vurdering av våningshuset pr 14.04.14

OPPLYSNINGER OM EIENDOMMEN:

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Eiendommens navn
Sigdal	71	1 og 21		Søre Sund

Parter:

Eier:	Erverver:
Ole Stangebye, Søre Sund, 3350 Prestfoss.	Camilla Lund Reistad og Vegard Gjellum, 3350 Prestfoss.

Eiendommens arealer i dekar jf Skog og landskap:

Fulldyrka	Overfl. dyrka/gjødsla beite	Skog H	Skog M	Skog L	Anna areal	Total areal
70	22	1101	107	7	18	1 318

Formålet med ervervet: Bosetting og landbruk.

Overdragelsessum: 4 800 000,-.

SAKSUTREDNING:**Konklusjon:**

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Camilla Lund Reistad og Vegard Gjellum sin søknad om konsesjon på Søre Sund gnr. 71 bnr. 1 og 21 i Sigdal.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

Camilla Lund Reistad og Vegard Gjellum må bosette seg på eiendommen Søre Sund gnr. 71 bnr. 1 og 21 innen ett år fra møtedato og bo der i minst fem år.

Bakgrunn:

Søknaden gjelder kjøp av Søre Sund gnr. 71 bnr. 1 og 21. Eiendommen ligger vest for Prestfoss sentrum. Den strekker seg fra Kråkefjorden og innover mot Hiåsskogen. Tunet ligger på en høyde med flott utsikt utover Kråkefjorden.

Søre Sund har jf Skog og landskap et totalareal på 1 318 dekar, der 70 dekar er fulldyrka jord, 22 dekar er beite, 1 101 dekar skog i høy bonitet, 107 i middels og 18 dekar er definert som anna areal.

Eiendommen er fordelt på to teiger. En mindre teig på nedsida av Fv 287, mot fjorden, og resten av arealet strekker seg da innover mot Hiåsskogen. Jorda har fram til nå vært drevet av eiers far.

Gårdens bygningsmasse består av våningshus, bryggerhus, driftsbygning, vognskjul, sommerfjøs og ei hytte/brakke.

Konsesjonssøkere er Camilla Lund Reistad og Vegard Gjellum. De er samboere og har allerede tilflytta eiendommen sammen med sin sønn Oscar på 2 år.

Vurdering:

Søknaden skal behandles etter Konsesjonslova av 28. november 2003. Lovens § 9 gjengis i sin helhet:

§ 9, (særlige forhold for landbrukseiendommer)

Ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål skal det til fordel for søker legges særlig vekt på

- 1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,*

2. *om erververs formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,*
3. *om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,*
4. *om erververen anses skikket til å drive eiendommen og*
5. *om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.*

Generelt for verdivurdering av landbrukseiendom er det for jord- og skogressursene avkastningsverdi, dvs bruksverdien som skal benyttes. Når det gjelder bygninger er det nedskreven gjenanskaffelsesverdi, dvs kostnadsverdi som skal brukes. For eiendommer som i tillegg til å tjene som bosted for landbruket også tjener som bosted for yrke utenom landbruket er det mulig å tillegge en boverdi. Rundskriv M-1/2010 legger rammene for hvordan tomteverdien fastsettes. Rundskrivet sier bla at ved vurderingen av størrelsen på eventuell ”boverdi”, vil tomteprisen for boligeiendommer i området- ved siden av det alminnelige prisnivå på boligeiendommer gi en viss veiledning. Rundskrivet setter uansett et øvre tak for boverdi til kr 1 500 000,-. Maksimal boverdi vil være naturlig å tillegge i mer sentrale områder enn Sigdal.

Det har i de siste åra kommet flere endringer vedr pris. Rundskriv M-3/2002 ligger fortsatt i bunn, men rundskriv M-7/2002, M-1/2010 og M-2/2012 har kommet etterpå. I tillegg mottok alle landets kommuner et brev fra Landbruks- og matdepartementet 04.12.2012 vedr praktisering av priskontrollen. Dette brevet henstiller kommunene om at de ikke skal legge avgjørende vekt på pris i vurderinga om konsesjon skal gis. Brevet skapte naturlig nok en god del diskusjon, da det ikke har skjedd noen endringer i regelverket.

Det ble i desember 2012 sendt ut et høringsforslag om å oppheve bestemmelsen om «priskontroll» i konsesjonslova. Saken ligger fortsatt i stortinget, og det er ikke gjennomført endringer i regelverket. I oktober i år sendte LMD ut et nytt høringsforslag om å oppheve konsesjonsloven og boplikta, med høringsfrist i januar 2015. Hvilke utfall disse endringsforslaga vil få, gjenstår å se. Inntil videre må kommunene forholde seg til gjeldende regelverk, noe som også er i tråd med Fylkesmannens syn. Brevet av 04.12.12 får derfor ingen betydning for kommunens behandling.

Søre Sund ligger flott til med utsikt over Kråkefjorden og er en sentralt beliggende eiendom i Sigdal. Avkastninga av landbruksarealene vil ut fra tradisjonell drift være begrensa. Søre Sund vil i tillegg til landbruksressursene ha verdi som bosted.

Bygninger: (for mer utfyllende info se vedlagt verdivurdering)

Hovedbygningen er satt opp rundt 1917. Den har ei grunnflate på 136 kvm og er i to etasjer med loft og delvis kjeller. Huset har en enkel standard og krever rehabilitering. Kjøkkenet er plassbygget og fra byggeåret. Det er gjort få moderniseringer. Det er satt inn ny pipe i 2011 etter pipebrann, noe av el-anlegget er fornya i 2012. Badet er fra 70-tallet, med ny ventilasjon og dusjkabinett fra 2013. Bygningen er stor. Det er ingen tvil om at boligen også vil være bolig for yrke utenom landbruket.

Hovedbygningen har i taksten fått en høy verdi med hensyn til alder og manglende oppgradering. Det er få frittliggende bolighus i Sigdal som har gått for en slik kjøpesum. Utfordringa i Sigdal er at man ikke alltid vil få igjen byggekostnadene sine om man selger et nybygd hus. Boverdien skal gi en viss harmonisering mellom boliger på gårdsbruk og det

alminnelige prisnivå på frittliggende boliger. Meningen med ordninga er ikke at boliger på landbrukseiendommer skal ha en høyere pris enn dette nivå.

Bryggerhuset er bygd rundt 1900 og har ei grunnflate på 75 kvm. Det har en enkel standard, men ser ut til å være i teknisk god stand. Huset har intakt bakerovn i tegl. Bygningen kan være et utgangspunkt for tilleggsnæring, eller slik det er som et lager.

Driftsbygningen er bygd i 1926 og er på 450 kvm. Den ser ut til å være i god forfatning, sjøl om den ikke er tilpassa dagens krav til driftsbygninger. Den kan imidlertid gjøres om til garasje/redskapshus uten for store investeringer.

Vognskjulet er fra 1920 og fungerer i dag som vedskjul og lager. Bygget er i god stand.

Eiendommen har et lite skogshusvære om lag 1 km i luftlinje sør vest for tunet, ved Korsen. Dette er ei lita hytta, eller mer ei brakke som ligger helt inntil skogsbilveien. Bygget er satt opp i 1950 og er på om lag 20 kvm.

Det er også et sommerfjøs som ligger nesten øverst i beite. Bygget er ikke i bruk og er modent for restaurering.

Jordbruksarealer:

Jf Skog og landskap er den fulldyrka marka totalt på 70 dekar fordelt på sju teiger. Pr i dag er det bare tre av teigene som er i drift, dvs 48 dekar. Jordet på 16 dekar som ligger lengst vekk fra tunet, opp mot skogen, er i ferd med å gro igjen av lauvskog. Grunn til dette er ukjent, men veien opp dit har vært svært dårlig. Pr i dag holder dette arealet ikke kravet til fulldyrka jord. Konesjonssøkere er i gang med å rydde dette jordet, samt å sette i stand veien. Arealet som ligger ved oppkjøringa til gården er heller ikke i drift pr i dag, og det samme med et anna lite areal rett ned mot fjorden, rett ovenfor oppkjøringa til gården.

Jordbruksarealene har en noe dårlig arrondering. Eiers far driver med mjølkeku, og arealene har i flere år vært brukt til grasproduksjon. Noe arealene også egner seg godt til.

Innmarksbeite på 22 dekar er delvis grodd igjen, og har ikke intakte gjerder. Arealene har ikke vært i drift på flere år. Det krever derfor en solid innsats for å få dette tilbake til status som beiter igjen.

Skogen inkl jakt:

Skogen på eiendommen har betydelig høyere bonitet enn gjennomsnittet av skogen i Sigdal. Bilveidekningen for eiendommen er også meget god, og langt over snittet for eiendommene i Sigdal. Det som trekker ned er en skjev hogstklassefordeling med lite eldre skog som gir lite hogstkvantum de første årene. Men ungsbogen er godt stelt, og erfaringen på høy bonitet er at skogen ofte blir hogstmoden tidligere enn tabellene tilsier. Verdien på god skog har derfor en tendens til å bli undervurdert. Vi mener derfor at verdifastsettelsen av skogen på Søre Sund er lav sett i forhold til skogens produksjonsevne og tilvekst. Tilveksten ved forrige skogtakst var 430 kbm/år. Tilveksten vil øke i årene som kommer etter hvert som den yngste skogen vokser seg inn i yngre produksjonsskog.

I tillegg til den rene skogverdien vil jaktverdien komme med anslagsvis 4 kr/daa/år for storvilt og småviltjakt. Totalt gir dette en årlig verdi på ca 5.000 kr for jakta.

Følgende verdier er lagt til grunn:

Våningshus	Kr 1 600 000,-
Bryggerhus	Kr 200 000,-
Driftsbygning	Kr 700 000,-
Vognskjul	Kr 200 000,-
Innmark	Kr 400 000,-
Skog inkl jakt	Kr 1 700 000,-
SUM	Kr 4 800 000 ,-

Vegard Gjellum driver i dag kornproduksjon på familiens eiendommer i Tukudalen. Han driver med korn på knappe 80 dekar. Begge søkerne er interessert i landbruk. Camilla Lund Reistad er førskolelærer og ønsker på sikt å utnytte eiendommen til noe mer. Aktuelle tilleggsnæringer kan være gårdsbarnehage, utleie av stallplasser mm. Planen er at de skal drive gården sjøl.

Søre Sund ligger sentralt i bygda og representerer et attraktivt bosted. Det er svært positivt at en ung familie med barn får slippe til som eiere av landbrukseiendom i Sigdal.



Dokid: 14008465 (14/1058-1)
VEDR: SALG AV GNR 71 BNR 1 OG 21 -
SØRE SUND, 3350 PRESTFOSS

ADVOKATENE **RIVRUD & Co**
I KONTORFELLESKAP - MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Akersgata 47/49 7.etg.
Pb. 6748 St. Olavs plass
0130 OSLO
Tlf: 920 32 129 Faks: 22425522
Internett: www.rivrud.no
www.yrkesskade.info

Sigdal kommune
v/Ordføreren
Kommunehuset
3350 Prestfoss

Advokatene Rivrud & Co:
Helge Rivrud AS
Anne Lotte Gulbrandsen

I kontorfellesskap med advokatene:
Svein Løvland
Matthias Wilding
Petter Nistad Simonsen

Prestfoss, 20. september 2014

Vedr: Salg av gnr. 71, bnr. 1 og 21 – Søre Sund, 3350 Prestfoss

Undertegnede bistår Ole Stangebye i forbindelse med hans overdragelse av ovennevnte eiendom til sine sambygdinger Camilla Lund Reistad og Vegard Trøseng Gjellum.

Vedlagt følger søknad om konsesjon fra Reistad/ Gjellum, sammen med en kopi av kjøpekontrakten. I tillegg vedlegges verditakst datert 14. april 2014.

Reistad/Gjellum har alt solgt sin enebolig i Prestfoss, og begge gleder seg til å ta fatt på Sund.

Gjellum driver jord i Tukudalen tilhørende hans bestemor og onkel. Reistad ønsker å utrede mulighetene for en naturbarnehage i tilknytning til tunet på gården.

Jeg vil anta at konsesjon innvilges, men hvis det oppstår problemer ber jeg om å bli kontaktet på tlf. 920 32 129.

På forhånd takk

Med vennlig hilsen

Helge Rivrud
advokat



Statens landbruksforvaltning

Søknad om konsesjon på erverv av fast eiendom i henhold til konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98

Før søknaden fylles ut, bør det undersøkes om ervervet er konsesjonsfritt, jf. rettledningen på side 3 og 4.

Dette skjemaet er påbudt brukt ved søknader om konsesjon

Til ordføreren i

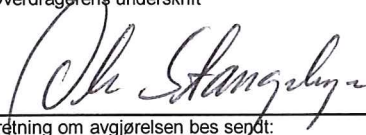
(den kommune der eiendommen ligger)

Søknad om konsesjon skal sendes til ordføreren innen fire uker etter at avtalen er inngått eller erververen fikk rådighet over eiendommen. Det bes redegjort på side 3 for forhold av betydning som ikke fremgår av svarene på de spørsmål skjemaet inneholder. Skjøte, kjøpekontrakt, leiekontrakt eller annen avtale samt takst skal vedlegges i original eller bekreftet avskrift i den utstrekning slike dokumenter foreligger. Gjelder ervervet landbrukseiendom, skal skogbruksplan vedlegges såfremt slik plan foreligger.

1	Søkerens navn (slektsnavn, for- og mellomnavn) Camilla L. Reistad(081089) og Vegard T. Gjellum		Fødselsnr. (11 siffer) 291087		
2	Adresse 3350 Prestfoss		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 97550698	E-postadresse			
4	Overdragerens navn Ole Stangebye		Fødselsnr. (11 siffer) 150571		
5	Adresse Søre Sund, 3350 Prestfoss		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Eiendommen(e)s eller rettigheten(e)s betegnelse (navn, gnr., bnr., festnr. e.l.) Søre Sund, gnr. 71, bnr. 1 og 21 i Sigdal kommune				
7	Kjøpesum/ leiesum pr. år (ved arv eller gave oppgi antatt verdi) 4.800.000	Kår av 5-årlig verdi	Kjøpesum for løsøre		
8	Kommune Sigdal	Fylke Buskerud			
9	Arealets størrelse Ca. 1.300	Arealets fordeling på dyrket jord, produktiv skog og annet areal Dyrket 90 dekar 1.200 dekar utmark			
10	Hvis skogbruksplan foreligger, oppgi fordeling på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
11	Beskrivelse av nåværende bebyggelse på eiendommen (bolighus, hytte, driftsbygning, forretningsgård, industri o.l.)				
	Bygning (type) Hovebygning	Grunnflate i m ² 135	Byggeår 1917	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) God
	Bygning (type) Låve	Grunnflate i m ² 450	Byggeår 1926	Antall etasjer 3	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) Bryggerhus	Grunnflate i m ² 75	Byggeår 1900	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) vognskjul	Grunnflate i m ² 75	Byggeår 1920	Antall etasjer 2	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type) Skogshusvære	Grunnflate i m ² 20	Byggeår 1950	Antall etasjer 1	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig) Middels
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
	Bygning (type)	Grunnflate i m ²	Byggeår	Antall etasjer	Teknisk tilstand (god, middels eller dårlig)
Annen bebyggelse					

Med sikte på å redusere næringslivets oppgaveplikter, kan opplysninger som avgis i dette skjema i medhold av lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om eventuell samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



12	Rettigheter som ligger til eiendommen eller som er avtalt i forbindelse med overdragelsen	
13	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke: Bor hos foreldre i påvente av konsesjon
14	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
15	Beskriv hvordan eiendommen brukes i dag (gjelder ervervet landbrukseiendom, beskriv eiendommens drift) Jorda er utleid til grasproduksjon	
16	Erververens planer for bruk av eiendommen Tar sikte på å drive jorda sammen med familiens øvrige landbrukseiendommer i Tukudalen	
Spesielt for jord- og skogbrukseiendommer (landbrukseiendommer)		
17	Ved erverv av tilleggsjord oppgi gnr. og bnr. på søkerens tidligere eiendom	
18	Søkerens kvalifikasjoner (teoretisk og/eller praktisk erfaring fra jord- og skogbruk)	
19	Vil søkeren forplikte seg til å bosette seg på eiendommen innen 1 – ett – år og deretter selv bebo eiendommen i minst 5 – fem – år i sammenheng? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Jeg søker konsesjon fordi jeg ikke skal bosette meg på eiendommen, jf konsesjonsloven § 5 annet ledd	
20	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	I tilfelle hvilke:
21	Er det flere søkere, bes opplyst om søkerne er gifte eller samboere Søkerne er samboere	
22	Dato 20. september 2014	Dato 20. september 2014
	Overdragerens underskrift 	Søkerens underskrift Vegard Trøsvang Opeltum Camilla Lund Røstad
Underrøtning om avgjørelsen bes sendt: Advokat Helge Rivrud, Øvre Haugan, 3350 Prestfoss		
Bilagsfortegnelse: Kjøpekontrakt, verditakst		

Skjemaet er tilgjengelig på internett: www.slf.dep.no under «Skjema» og <http://blanketter.dss.dep.no>
 Spørsmål om utfylling kan rettes til kommunen.

KJØPEKONTRAKT

Landbrukseiendom gnr. 71, bnr. 1 og 21 i Sigdal kommune

Kontraktens bestemmelser utfylles av lov om avhending av fast eiendom (avhendingslova) av 3. juli 1992 nr. 93 og annen bakgrunnsrett.

Mellom: Ole Stangebye (p.nr. 150571-36127)

Adresse: Søre Sund, 3350 Prestfoss
Telefon: 95853882

heretter kalt **selger**, og

Camilla Lund Reistad (p.nr. 081089-46270)

og
Vegard Trøseng Gjellum (nr.291087-42540)

Adresse: 3350 Prestfoss
Telefon: 41562522/97550698

heretter kalt **kjøper**, er det i dag inngått følgende kjøpekontrakt:

§ 1

SALGSOBJEKT/KJØPESUM

Selger overdrar herved til kjøper sin eiendom: gnr.71, bnr. 1 og 21 i Sigdal kommune, heretter kalt **eiendommen** for en kjøpesum stor:

Kr. 4.800.000 – firemillioneråttehundretusen, + omkostninger, heretter kalt **kjøpesummen**

som avgjøres på følgende måte:

1.1 Ved kontraktsinngåelse	kr	0	,-
1.2 Pr. 1. oktober 2014	kr	4.800.000	,-

Samlet kjøpesum	kr	4.800.000 ,-
-----------------	----	--------------

Hjemmelshaver til eiendommen er: Ole Stangebye

§ 2

OMKOSTNINGER

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale følgende omkostninger uoppfordret til advokat Helge Rivrud AS, pb. 41, 3350 Prestfoss, samtidig med sluttoppgjøret, jfr. § 1.

1. Dokumentavgift av skjøte til Staten (2,5 %)	kr	120.000 ,-
2. Tinglysingsgebyr for skjøte til Staten	kr	525 ,-
3. Attest	kr	172,-

I alt	kr	120.697 ,-
-------	----	------------

I tillegg kommer tinglysingsgebyr **kr. 525,-**, for hvert pantedokument kjøper må la tinglyse på eiendommen i forbindelse med etablering av lån. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

§ 3

OPPGJØR

Oppgjøret mellom partene skjer ved at kjøpesummen pluss omkostninger overføres til klientkonto nr. 2351.05.61236 administrert av advokat Helge Rivrud AS etter at kjøpekontrakt og skjøte er undertegnet, senest innen 1. oktober 2014.

Advokat Helge Rivrud har ikke fungert som megler, og skal heller ikke ha noe meglerhonorar. Straks tinglysning har funnet sted vil selger få overført kjøpesummen til oppgitt konto.

Kjøpesummen skal stå urørt på nevnte klientkonto, og er unntatt selgers rådighet inntil overdragelsen er tinglyst. Beløpet er en kredittstillelse fra kjøper til selger.

Dersom kjøpesummen ikke blir innbetalt i rett tid eller eventuelle lånedokumenter ikke er meglere i hende innen overtagelse, svarer kjøper den til enhver tid fastsatte forsinkelsesrente iht. Lov om forsinkelsesrente, til selger. Forsinkelsesrente beregnes av hele kjøpesummen frem til hele kjøpesummen er innbetalt og disponibel på meglers klientkonto.

Dersom selger på overtagelsestidspunktet ikke kan stille eiendommen til kjøpers disposisjon og kjøper har oppfylt sine forpliktelser etter kjøpekontrakten, svarer selger renter overfor kjøper i henhold til den enhver tid fastsatte forsinkelsesrente iht. Lov om forsinkelsesrente, fra avtalt overtagelsesdato og frem til overtagelse finner sted.

Partene er videre gjort oppmerksomme på at tinglysning av skjøte ikke kan finne sted før kjøper har innbetalt full kjøpesum inkl. omkostninger. Eventuell forsinkelse med tinglysning og oppgjør som måtte følge herav er kjøpers ansvar.

Selger er innforstått med at det ikke vil bli foretatt oppgjør, før:

- hele kjøpesummen er innbetalt fra kjøper og er disponibel på
- klientkonto
- tilfredsstillende sikkerhet, eller skjøte er tinglyst
- kjøper fått konsesjon, og har overtatt eiendommen

Selger gir herved advokat Rivrud ugjenkallelig fullmakt til å innfri, eventuelt midlertidig innfri for overføring til annet panteobjekt, de lån som fremgår av bekreftet grunnboksutskrift/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

Selger gjøres oppmerksom på at det kan ta 7 virkedager fra tinglysning har skjedd til oppgjør finner sted. Eventuelle transaksjonsdager banker imellom kommer i tillegg.

Kjøper gjøres oppmerksom på at eventuelle reklamasjoner overfor kjøper ikke er til hinder for tinglysning og utbetaling av kjøpesummen til selger.

§ 4

HEFTELSER

Kjøper har fått seg forelagt bekreftet utskrift av grunnboken for eiendommen og har gjort seg kjent med innholdet av denne.

Alle pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

Selger garanterer videre at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utpantings- og/eller utleggsforretninger, og det som pr. i dag er tinglyst

på deler av eiendommen skal slettes. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette adv. Rivrud dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysning av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtagelsen.

§ 5

TINGLYSING/SIKKERHET

- [1] Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos advokat Rivrud, som foretar tinglysning når kjøper har innbetalt fullt oppgjør, inkl. omkostninger (jfr. § 2) I tillegg må kjøper ha fått konsesjon
- [2] All tinglysning av dokumenter på eiendommen skal foretas av advokat Rivrud. Dokumenter som skal tinglyses må snarest overleveres advokat Rivrud i undertegnet og tinglysingsklar stand.

§ 6

TILBEHØR

- [1] Med eiendommen følger gjenstander som er på eiendommen og som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal tilhøre eiendommen.
- [2] Eiendommens tilbehør overtas i den stand det var ved besiktigelsen.

§ 7

SELGERS OPPLYSNINGSPLIKT/KJØPERS UNDERSØKELSESPLIKT

- [1] Selger har plikt til å opplyse om skjulte og/eller åpenbare feil og mangler som han kjenner eller måtte kjenne til. Dersom selger har gitt uriktige opplysninger vil det foreligge mangel. Partene har sammen gjennomgått eiendommen, og det er utarbeidet et dokument hvor alt som er gjort med eiendommen pluss eventuelle problemer er nedtegnet. Jfr. landbrukstakst og boligsalgsrapport/tilstandsrapport.
- [2] Kjøperen kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han ble kjent med eller burde blitt kjent med ved besiktigelsen. Det samme gjelder andre forhold kjøper kjente eller måtte ha kjent til da avtalen ble inngått.

- [3] Denne bestemmelsen utgjør ingen begrensning i avhendingslovens § 3-7 om selgers manglende opplysning om boligen.

§ 8

FORBEHOLD OM EIENDOMMENS TILSTAND

- [1] Kjøper har besiktiget eiendommen. Eiendommen selges i den stand den var ved kjøpers besiktigelse, jfr. avhendingsloven § 3-9. Kjøper er innforstått med at eiendommen overtas slik den står.
- [2] Eiendommen har likevel mangel i følgende tilfelle:
- Når kjøper ikke har fått opplysninger om forhold ved eiendommen som selger kjente eller måtte kjenne til, og som kjøper hadde grunn til å regne med å få. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at det har virket inn på avtalen at opplysningene ikke ble gitt.
 - Når selger har gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Det samme gjelder dersom eiendommen ikke er i samsvar med opplysninger som er gitt i annonse, salgsprospekt eller ved annen markedsføring på vegne av selgeren. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut fra at opplysningene har virket inn på avtalen, og ikke er blitt rettet i tide.
 - Når eiendommen er i vesentlig dårligere stand enn kjøper hadde grunn til å regne med ut fra kjøpesummen og forholdene ellers.
 - Når eiendommens tomt har et vesentlig mindre areal enn opplyst av selgeren.
- [3] Bestemmelsen her innebærer at avhendingslovens regler om når eiendommen har mangel, fravikes til ugunst for kjøper i den grad dette ikke strider mot de ufravikelige regler i forbrukerkjøp, jfr. Avhendingslovens § 3-9, og § 1-2 nr. (2).

§ 9

OVERTAGELSE

- [1] Kjøper gis adgang til eiendommen etter at skjøtet er tinglyst, under forutsetning at kjøper har oppfyllet sine forpliktelser. Eiendommen overtas uten leieforhold

av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper. Selger forplikter til ikke å forføye avtalemessig over eiendommen og/eller dens tilhørende rettigheter uten kjøpers samtykke.

- [2] Selger har ryddet og rengjort eiendommen. Med ryddig- og rengjort stand menes vask av gulv, vegger, vinduer, og tak i oppholdsrom, rengjøring av ildsteder, ventilator, m.v., samt rydding og rengjøring av loft, boder, kjeller, uthus og rydding av tomt.
- [3] Kjøper svarer fra overtagelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.
- [4] Risikoen går over på kjøper når han har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har han risikoen fra det tidspunktet da han kunne ha fått overta bruken.
- [5] Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke hans plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.
- [6] Dersom partene ønsker å fravike avtalt overtakelsestidspunkt, må partene skriftlig bekrefte at oppgjør og overtakelse endres til ny dato, overfor både kjøpers finansieringskilde og adv. Rivrud.
- [7] Selger vedtar utkastelse uten søksmål og dom etter tvangsfullbyrdelsesloven §§ 4-18 og 13-2, 2. ledd, bokstav e, jfr. § 13-11, hvis fraflytting ikke har funnet sted innen 30 dager etter avtalt overtakelsestidspunkt. Dette gjelder såfremt ikke annen avtale er gjort mellom partene.
- [8] Hvis kjøper har overtatt og /eller flyttet inn i eiendommen før fullt oppgjør har funnet sted, på tross av garantier, eller av andre grunner ikke presterer fullt oppgjør etter kjøpekontrakten, godtar kjøper utkastelse fra eiendommen uten søksmål og dom. Han har da ikke rett til å besitte eiendommen, jf. tvangsfullbyrdelseslovens paragraf 13-2, 3. ledd (e).

§ 10

KONSEKVENSER AV MISLIGHOLD – REKLAMASJON

- [1] Dersom eiendommen har mangler eller selgeren ikke til rett tid oppfyller sine forpliktelser etter avtalen, kan kjøperen på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 4, kreve oppfyllelse, retting, prisavslag, erstatning, heving og/eller holde tilbake en forholdsmessig del av kjøpesummen.

- [2] Dersom kjøperen ikke betaler kjøpesummen eller ikke oppfyller andre plikter etter avtalen, kan selgeren på de vilkår som følger av avhendingsloven kapittel 5, kreve oppfyllelse, heving, erstatning, renter og/eller nekte å overføre hjemmel eller overlate bruken av eiendommen til kjøperen. Oppgjør fra kjøper regnes som vesentlig forsinket når oppgjør, uansett grunn, er forsinket over 14 – fjorten – dager etter forfallsdato ihht. §§ 3 & 9. Selger har deretter rett til å heve kontrakten og selge eiendommen til annen kjøper. Kjøper er innforstått med at selgers omkostninger og eventuelt tap i forbindelse med dekningsalg må dekkes av kjøper.
- [3] Dersom en av partene mener at det foreligger mangel eller forsinkelse ved den annen parts oppfyllelse av sine plikter etter avtalen, må han gi motparten melding om at avtalebruddet gjøres gjeldende og hvilket avtalebrudd det gjelder innen rimelig tid etter at han oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, jfr. avhendingsloven § 4-19 og § 5-7.

§ 11

FORSIKRING

- [1] Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige.
- [2] Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til og med avtaleinngåelsen, jfr. § 9.
- [3] Dersom eiendommen blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen før overtakelse, har kjøper rett til og tre inn i forsikringsavtalen.

§ 12

DIVERSE

1. Gnr. 71, bnr. 1 er en landbrukseiendom som samlet består av ca. 90 dekar fulldyrket jord, og 1.200 dekar utmark.
2. Det er et våningshus på eiendommen, pluss låve, bryggerhus, vognskjul, og skogshusvære.

§ 13

BILAG

[1] Kjøper har fått seg forelagt følgende:

- Grunnboksutskrift på eiendommen
- Liste over løsøre som følger eiendommen

[2] Denne kontrakt er utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplar hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett beror hos advokat Rivrud.

Prestfoss 21. september 2014



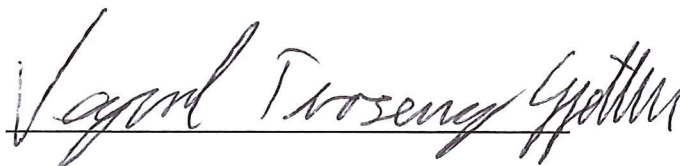
Ole Stangebye

Selger



Camilla Reistad

Kjøper



Vegard Wjellum

Kjøper

VERDITAKST
AV
EIENDOMMEN SØRE SUND
PRESTFOSS I SIGDAL KOMMUNE
Gnr 71 bnr 1, 21.



Drammen, 14. april 2014.

Knut-Erik Haugan

Takstmann / Bygningsingeniør
Knut-Erik Haugan

SAMMENDRAG AV VERDITAKST.	Side	3.
1. Eiendommen.	Side	3,4.
2. Arealer.	Side	4.
2.1 Jord.	Side	5.
2.2 Skog.	Side	5,6.
3. Bygninger.	Side	6.
3.1 Våningshus inkl. tillegg for boverdi.		6.
3.2 Sidebygning/Bryggerhus.		7.
3.3 Driftsbygning.		7.
3.4 Vognskjul.		7.
4. Forsikringer.	Side	8.
5. Oppsummering.	Side	8.
6. Verditakst.	Side	8.
7. Fotografier.	Side	9-10.

SAMMENDRAG AV VERDITAKST:

Eiendommen Søre Sund gnr 71 bnr 1,21, Sigdal kommune i Buskerud Fylke.

Dette er en kort innføring av påfølgende verditakst. Hensikten med sammendraget er å gi brukerne en kort innføring. Det presiseres at sammendraget er en del av verdivurderingen og at den ikke kan benyttes alene. Med dagens lovverk er denne eiendommen konsesjonspliktig og det hviler boplikt på eiendommen.

Eiendommene ligger landlig til i Sigdal kommune, i et landbruksområde. Eiendommen har en sentral og flott beliggenhet i rolige og landlige omgivelser med utsikt over Kråkefjorden. Eiendommen grenser mot kråkefjorden med 370 meter. Det er totalt 1317,7 daa, herav dekar 70,4 daa fulldyrka jord, 22,3 daa innmarksbeite, 1215,5 daa skog, hvorav 1208,3 daa produktiv skog og 9,5 daa annet, ifølge Skog og landskap. Dyrket mark er beliggende i en parsell, fra dyrket mark. Jordtypen er sand/leirmold, og er flat/lett skrånende. Grøftetilstanden er av noe blandet kvalitet. Hovedbygning i to etasjer med gr. fl. på ca. 136 m², av eldre standard. Det er ingen off. påbud på eiendommen. Eiendommen har sentral beliggenhet, med 2 km til Prestfoss. Eiendommen ble overtatt av nåværende eier i 2005. Eiendommen representerer i utgangspunktet en liten landbrukseiendom og muligheten for intensiv utnyttelse til landbruksformål er begrenset. Eiendommen vil være attraktiv for mange som vil ønske en landlig boplass som kan kombineres med hestehold eller andre husdyr. Eiendommen har eldre bebyggelse, som vil kreve fremtidig vedlikehold. Det er etter innhentede opplysninger omsatt lite med tilsvarende eiendommer i området.

EIENDOM	:	Søre Sund gnr 71 bnr 1, 21 i Sigdal kommune.(0621)
Kommune / Fylke	:	Sigdal kommune i Buskerud fylke.
Gårdsnavn	:	Søre Sund.
Adresse	:	3350 Prestfoss.
Høyde over havet	:	Tun ca. kote 120 moh. skogen 150-500 moh.
Hjemmel	:	Ole Stangebye.
Rekvirent	:	Ole Stangebye.
Befaring	:	28 mai 2013.
Tilstede	:	Ole Stangebye og takstmann Knut-Erik Haugan.
Formål	:	Taksering av landbrukseiendom. Oppdatering av verditakst av 28.5.2013.
Vann/kloakk	:	Vannforsyning fra privat borehull med trykktank og septiktank, med sprede grøfter.
Kommuneplan	:	Landbruk, natur og frilufters formål. LNF-område.
Vernestatus	:	Det er SEFRAK- registrert bygning på eiendommen.
Off. påbud	:	Ingen off. påbud ifølge rekvirent.
Heftelser / Rettigheter	:	Det henvises til grunnbokutskrift hos megler.

Pengeheftelser generelt omtales ikke i denne teksten. Servitutter er ikke sjekket.

En eventuell kjøper / långiver må på eget initiativ sørge for å gjøre seg kjent med innholdet i servitutter og gå gjennom manuell grunnbok.

Dokumenter/ : Følgende dokumenter er innhentet:
Opplysninger Eiendomskart.
Data fra skog og landskap.

KE EIENDOM OG INVEST AS.

Kontor. Vårveien 22, 3024 Drammen

Tlf. 916 02238. mail. knut-erik.drammentakst@hotmail.no

Org/mva. 990026726 kontonr. 5082.05.07476

Prinsipper : Oppdraget defineres til fastsettelse av verdivurdering. Ved eventuelt salg vil denne eiendom være konsesjonspliktig. Taksten må derfor beregnes etter de bestemmelser som gjelder for konsesjonspliktig landbrukseiendom. Det er da naturlig å ta utgangspunkt i konsesjonslovens § 1(formålsparagrafen) som lyder:

"Denne lov har til formål å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlig for samfunnet, bl.a. for å tilgodese"

1. Framtidige generasjoners behov.
2. Landbruksnæringen.
3. Behovet for utbyggingsgrunn.
4. Hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser.
5. Hensynet til bosettingen.

Formålsparagrafen i konsesjonsloven gir retningslinjene for den utnyttelse og bruk av eiendommen verdsettelsen ved konsesjon skal bygge på. Landbruksdepartementet gir i rundskrivene veiledende retningslinjer for verdsetting av konsesjonspliktige landbrukseiendommer. Verdivurderingen gir en samlet vurdering, en beskrivelse og verdsetting av landbrukseiendom (markedsverdi). Markedsverdi er i denne sammenheng den verdi som eiendommen skjønnes å ha ved fritt salg, etter vanlige priser i området, under hensyn til de gjeldende bestemmelser i konsesjonsloven jfr. § 9 og rundskriv fra Landbruksdepartementet og da spesielt M-3/2002, M-7/2002, M-4/2004, M-2/2009, M-3/2009, M-1/2010 og M-2/2012. Taksten omfatter kun fast eiendom med naturlig tilhørende driftstilbehør (naglefast).

Odel / konsesjon : Eiendommen er underlagt Odels- og Konsesjonslovens bestemmelser og vil være pålagt bo og driveplikt. Eiendommen er konsesjonspliktig ved salg til ikke odelsberettigede. Eiendommen oppfyller arealkrav og eiertid til odelseiendom.

Beliggenhet : Eiendommen ligger i Sigdal kommune og har en god beliggenhet i et bolig og jordbruks område, med utsikt over Kråkefjorden og mot Prestfoss.

Avstander fra eiendommen til:

Oslo	ca. 104 km.	Prestfoss	ca. 2 km.
Drammen	ca. 58 km.	Hønefoss	ca. 70 km.

2 AREALER :

Arealene er hentet fra gårdskart Skog og landskap, totalt 1317,7 dekar, herav 70,7 daa fulldyrket jord, 22,3 daa innmarksbeite, og 1225,0 daa skog/annet, ifølge Skog og landskap. Kart over eiendommen følger som vedlegg.

- 2.1 Jord** : Det er totalt 70,7 daa fulldyrket jord og 22,3 daa innmarksbeite. Jordveien er beliggende i kort avstand fra tunet i 6 parseller. Jordkvaliteten er sand/leirmold. Marken er flat/lett skrånende og godt egnet til maskinbearbeiding. Grøftetilstand er ukjent. Eiendommen er i bruk til grasproduksjon. Det er ikke vanningsanlegg på eiendommen. Det er naturlig å legge beite/grasproduksjon til grunn for verdiberegningene. Verdien av jord skal ifølge Rundskriv - 4/2004 kapitaliseres med kapitaliseringsrentefot på 4 %.
- 2.2 Skog** : Skogen ligger som en naturlig fortsettelse av jordveien og består av en stor teig og en liten teig ned mot R 287. Det er ifølge opplysninger fra kart, skog og landskap totalt 1215,5 daa skog/annet, med produktiv skog areal på 1208,3 daa, og 7,2 daa uproduktiv skog. Det er utarbeidet driftsplan for skogen av Prevista AS, i 2005. Det er relativt bratt i et mellomparti av skogen men, driftsforholdene for øvrig må betegnes som gode, med konvensjonelt maskinelt utstyr. Det er bra tilgang på skogsbil/traktorvei i skogen.

Sammendrag ifølge skogbruksplan.

Total registrert areal	1222	daa.
Produktivt skogareal	1201	daa.

Markslag	Dekar	%	Sum dekar
Høy bonitet (17 og høyere)	684	57	
Middels bonitet (11 og 14)	517	43	
Lav bonitet	0	0	1201
Utenfor prognose			0
Uproduktivt skogareal:			
Myr	0		
Skrapskogmark	0		
Impediment	13		
Veier, kraftgater	0		
Vann	0		
Andre markslag-sum uproduktivt			
Impediment i bestand	8		
			21
Totalt areal			1222

Hogstklassefordeling med 16 % hkl.1, 38 % hkl.2, 24 % hkl.3, 11 % hkl.4 og 12 % i hkl.5. Total årlig tilvekst 305 m³ uten bark.

Treslag hit. driftsplan: furu med 84 %, gran med 10 %, og 6 % lauvskog. Tilvekstprosent 4,1 %. Årlig balansekvantum 289 m³ uten bark. Det er ikke sjekket beløp på skogbrukskonto.

Det er ifølge opplysninger fra skogbrukssjef avvirket 15.600 m³ Siden 1990-tallet. Grunnet tidels omfattende hugst, vil det kreves omfattende innsats med planting og stell av skogen. Eier har planlagt en hugst øst i skogen med ca. 1200 m³. Det er iflg. eier innestående ca. 147.000,- på skogbrukskonto.

Jaktrett på elg og småvilt på eiendommen. Fiskerett i Kråkefjorden. Takstmannen har ikke gjennomført egne registreringer eller befart skogen. Verdien av skogen er basert på generell kunnskap til skog i området.

3. Bygninger :

Det presiseres at denne verdivurderingen kun er en beskrivelse av driftsbygning, sidebygning/bryggerhus og vognskjul. Det er utarbeidet Boligsalgsrapport på våningshuset. Det er ikke kontrollert tillatelser etc. i kommunens bygningsarkiv.

3.1 Våningshus. BTA 270 m² BRA 260 m² P-areal 250 m²

Våningshus er i 2- etasjer og kjeller/krypkjeller bygget 1917 i Sveitserstil. Boligen har en grunnflate på 136 m² med overbygget inngangsparti.
Boligen er beskrevet i vedlagte Boligsalgsrapport.

I følge Landbruksdepartementets retningslinjer for prisvurdering ved konsesjon sies: "Når boligen på en landbrukseiendom også tjener som bosted for yrke utenom landbruket, er det grunnlag for harmonisering av verdivurderingen på landbrukseiendommer, med det alminnelige prisnivå på tomteeiendommer i det område eiendommen ligger.

Underetasje/ kjeller

Inneholder: Takhøyde ca. 2,0 m.
Bratt trapp fra kjøkken og utvendig adkomst. Et rom.

1. etasje

Inneholder:
Vindfang, hall/trappegang, kjøkkengang, kjøkken, matbod, 3 stuer, spisestue,

2. etasje

Inneholder:
Trappegang/gang, bod, bad/wc og 5 soverom. Luke i himling til loftsrom. (ikke tilgjengelig ved befarings.)

- 3.2 Sidebygning/
Bryggerhus.**
Gr.fl. ca.75 m²
BTA.
- : Sidebygning på eiendommen med ukjent byggeår. Huset er i en etasje, med en grunnflate på 75 m², med overbygget inngangsparti. Grunnmuren er av naturstein. Konstruksjon av tømmer, med utvendig kledning. Kryploft med utvendig lem i gavlvegg. Taket er tekket med takstein, med renner og nedløp av stål og zink på baksiden. Taket er tekket om på framsiden 1998. Innvendig gulvflater er furugulv og tømmervegger og panel i himling. Vinduer av tre med enkle glass. Oppvarming med ved og el. Pipe av tegl. Pipe fornyet over tak senere år. Bygningen er utidsmessig og det må påregnes vedlikehold.
1. etasje. : Inneholder:
Soverom/stue og vaskerom/bakerom.
- 3.3 Driftsbygning**
Gr.fl.ca.450
m² BTA.
- : Fjøs bygget omkring 1900 og ombygget 1926. Låve/stall bygget i 1926. Bygget er fundamentert med grunnmur/pilarer av betong. En pilar under låve del er frostskaadet. Gjødselkjeller med grunnmur av naturstein, på mark. Konstruksjon av bindingsverk, med utvendig kledning. Fjøs del av tegl på ca. 80 m². Saltak tekket med metallplater. Taket tekker om 1998. Renner og nedløp av plastbelagt stål. Låvebru av naturstein og treplank innvendig. Betong dekke i fjøs del, med jernskinner og resten tekket med tre plank. Rustskader i jernskinner i gulv og utbedring må påregnes. Tidligere fjøs for melkekuer med. En del svikt i tregulv. Noe sprekker i murer. Bygningen benyttes til lagerplass. Driftsbygningen er i bruk til egen drift. Det må påregnes fremtidig vedlikehold av driftsbygning.
- U-etasje : Inneholder:
Gjødselkjeller med takhøyde. Ca. 80 m².
- 1.etg. : Inneholder:
Fjøs m/melkerom og div. lagerrom.
- 2.etg. : Inneholder:
Tradisjonell høy låve med tre plank i midtgang.
- 3.4 Vognskjul**
Gr.fl.ca.75 m²
BTA.
- : Vognskjul med antatt byggeår ca. 1920. Bygget i uisolert bindingsverk og utvendig kledd med panel. Fundamentert med pilarer av betong. Pilarer er frostskaadet og må utbedres. Saltak tekket med metallplater og takrenner av stål. To porter og tredør som adkomst. Vindu av tre med enkelt glass. Ikke innlagt elektrisitet. Treplank på gulv i 2. etg.
- 1.etg. : Inneholder:
To lagerrom med jordgulv/tregulv.
- Hems : Inneholder:
Et lagerrom med lav takhøyde.

4. Forsikring :

Fullverdiforsikring i Gjensidige forsikring.

5. Oppsummering :

2.1	Jord.	Kr.	400.000,-
2.2	Skog.	Kr.	1.050.000,-
3.1	Våningshus inkl. tillegg for boverdi.	Kr.	2.900.000,-
3.2	Sidebygning/Bryggerhus.	Kr.	100.000,-
3.3	Driftsbygning.	Kr.	500.000,-
3.4	Vognskjul.	Kr.	100.000,-
		Kr.	5.050.000,-

6. Verditakst samlet og etter beste skjønn satt til:

Etter en samlet vurdering av relevante forhold i tilknytning til eiendommens bygningsmessige og bruksmessige verdi, settes verditakst for eiendommen Søre Sund gnr 71 bnr 1, 21 Sigdal kommune.(0621)

Verditakst = kr.5.050.000,-Kronerfemmillionerfemhundreogfemtitusen 00/100

Det presiseres at eiendommen er vurdert slik den fremstår ved befaring og på bakgrunn av opplysninger som er gitt av eier, som også har lest og godkjent beskrivelsen av eiendommen. Taksten omfatter kun fast eiendom med naturlig tilhørende driftstilbehør (naglefast). En lånegiver må på eget grunnlag og etter egne kjøregler korrigere denne.

Drammen 14.april 2014.

Knut-Erik Haugan

Knut-Erik Haugan
Takstmann/Bygningsingeniør.

Vedlegg 1: Kopi av kart over eiendommen.
2: EDR.

Figur 1. Våningshus.



Figur 2. Sidebygning/Bryggerhus.

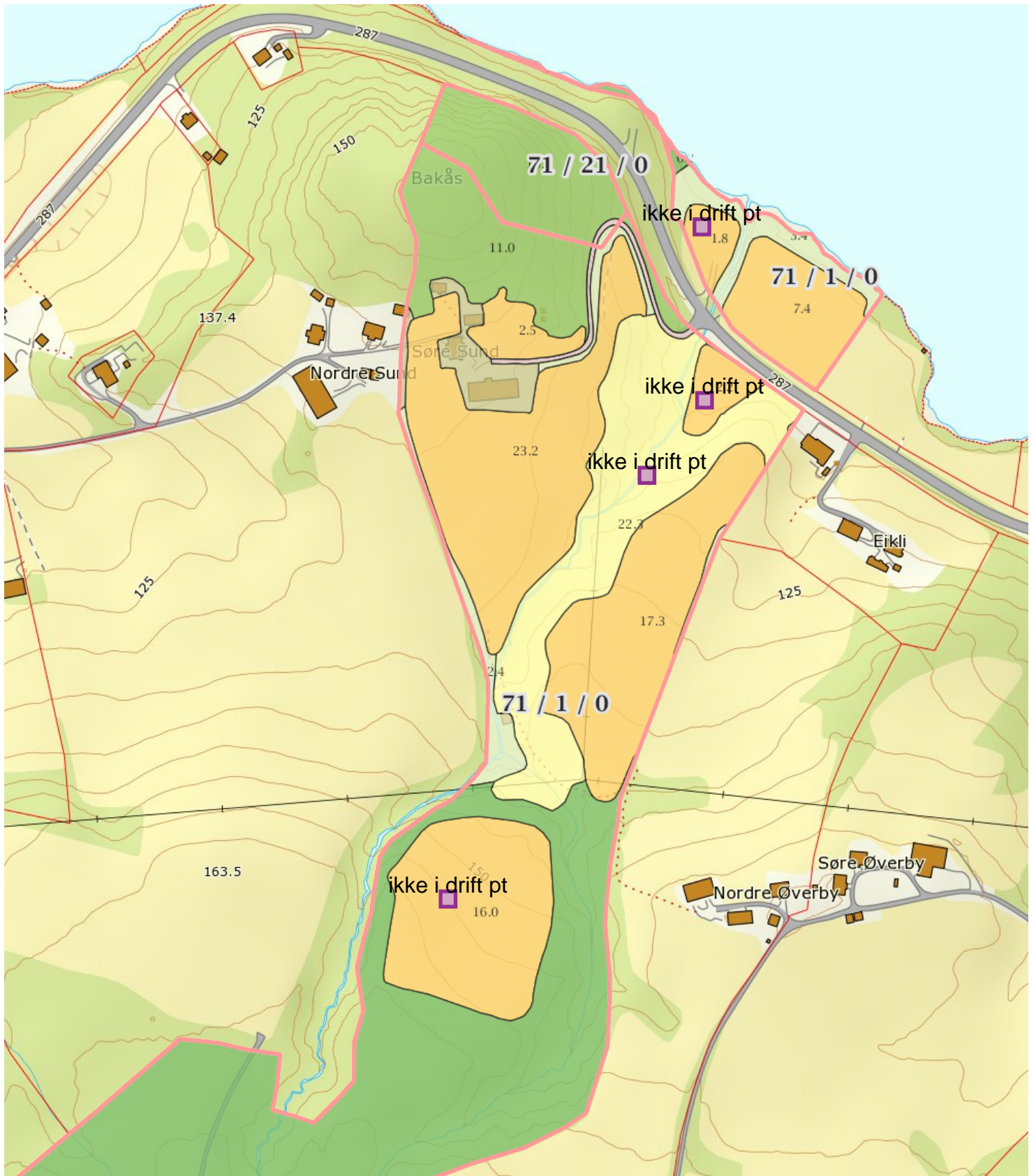


Figur 3. Driftsbygning.



Figur 4. Vognskjul.





0 20 40 60m

Målestokk 1 : 4000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 27.10.2014

GÅRDSKART 0621-71/1
Tilknyttede grunneiendommer:
71/1 - 71/21



Markslog (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygd, samf, vann, bre Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

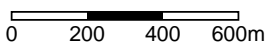
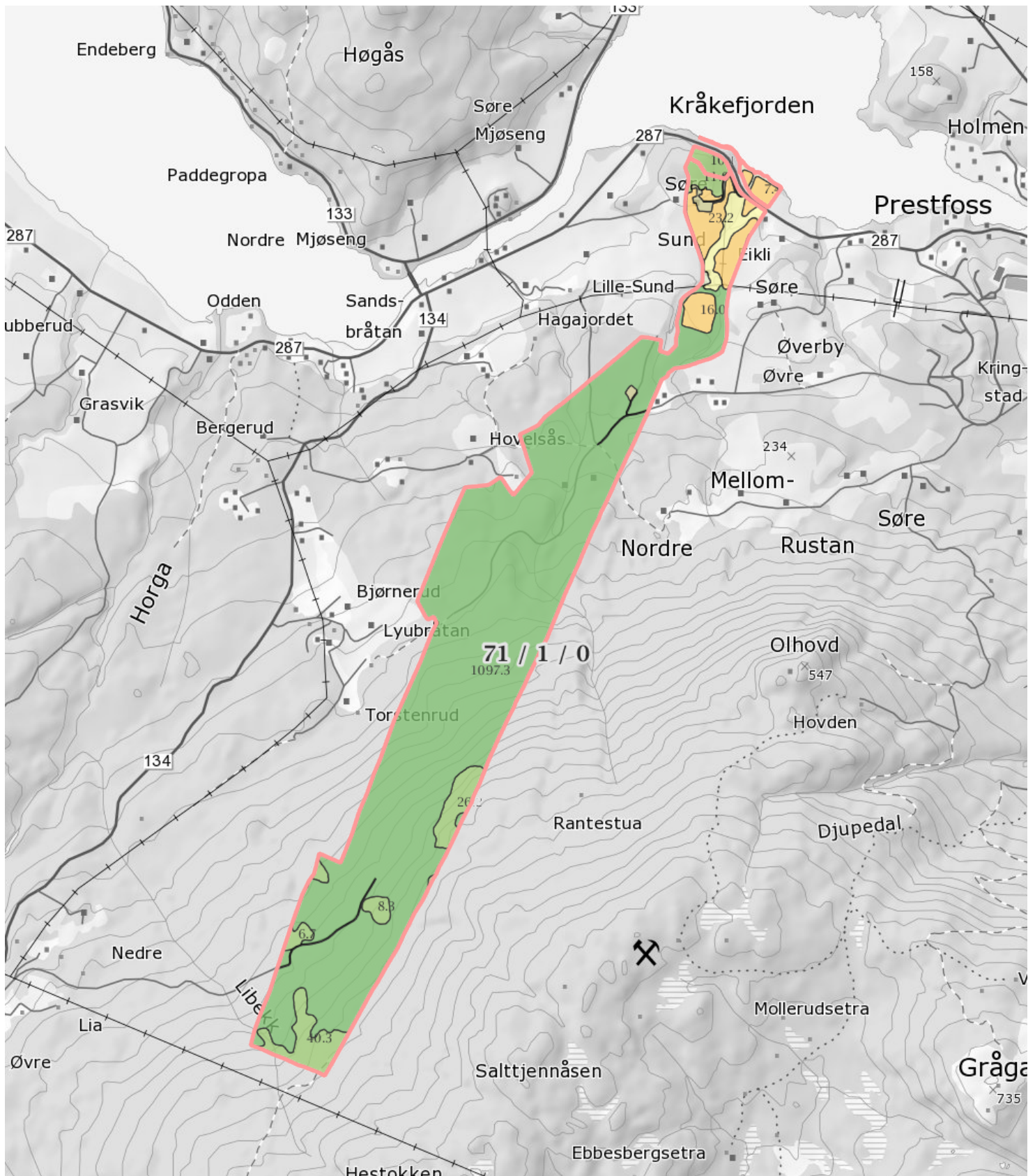
	70.4	
	0.0	
	22.3	92.7
	0.0	
	1101.0	
	107.3	
	0.0	
	7.2	1215.5
	0.0	
	5.3	
	0.0	5.3
	4.2	
	0.0	4.2
	1317.7	1317.7

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser



Målestokk 1 : 20000 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 27.10.2014

GÅRDSKART 0621-71/1
Tilknyttede grunneiendommer:
71/1 - 71/21



Mærkslag (AR5) 13 klasser
TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær s høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebygdt, samf, vann, bre ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

	70.4
	0.0
	22.3
	<u>92.7</u>
	0.0
	1101.0
	107.3
	0.0
	7.2
	<u>1215.5</u>
	0.0
	5.3
	0.0
	<u>5.3</u>
	4.2
	0.0
	<u>4.2</u>
	<u>1317.7</u>
	<u>1317.7</u>

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

SIGDAL KOMMUNE

Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/637-148
 Løpenr.: 7115/14
 Arkivnr.: K01
 Saksbeh.: Kjell Ove Hovde

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	28.08.2014	ND-14/50
Hovedutvalget for næring og drift	23.10.2014	ND-14/423
Hovedutvalget for næring og drift	13.11.2014	ND-14/69

MOTORFERDSEL I UTMARK 2014 - 2018

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtak for den enkelte søker i tråd med nummerert liste i tabell:

Nr	Etternavn	Fornavn	Omsøkt
89	Aaby	Kristen	Gis løyve for kjøring av skiløyper i området fra Kvisle-Allmannåsen-Geitekleiv-Kvislesetra-Svadal-Liarbu. Løyper på veier kjøres med traktor, avstikker til Almannåsen med snøscooter. Løyve forutsetter grunneiers tillatelser og at løyve og kart medbringes under kjøringen. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
90	Besserud	Tone	Gis løyve for kjøring i næring i forbindelse med hyttebygging, kjøring av interne skiløyper, oppsetting/nedtaking av løypestikk, og transport av ved etter vedhogst på egen eiendom. Det gis videre løyve for transport av bevegelseshemmet sønn for turkjøring i sone 2 og 4. Tillatelsen er gitt etter §6 og §5e i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
91	Bøle	Jon	Gis løyve for leiekjøring i sone 1 og 5, kjøring i næring med tømrvirksomhet i hele Sigdal kommune, transport av bagasje til hytte v/Skjenvatnet og transport av ved. Løypekjøring ordnes på grønt ark. Tillatelsen er gitt etter §5a, §6, §5c og §5e i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
92	Romec Elektro	v/Bjørn Eckhoff	Gis løyve for transport i næring i forbindelse med elektrisk virksomhet i hele Sigdal kommune.

			Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
93	Eggedal Bygg og hytteservice AS	v/ Ivar Juvet	Gis løyve for leiekjøring i sone 3 og 4, transport av bagasje til hytte på Søløandsfjell (gbnr 135/1/2) og kjøring i næring for tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a, §5c og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
94	Fretheim	Svein - (Flyttebyrå)	Gis løyve for kjøring i næring med flytteoppdrag i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
95	Frøvoll	Geir- (Murerfirma)	Gis løyve for leiekjøring i sone 5 mot Brattekak-Skjenvann, og kjøring i næring som murer i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
96	Eggedal Bygg	v/ Truls S Halstenrud	Gis løyve for kjøring i næring ved tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
97	Hollerud	Svein Jakob	Gis løyve for kjøring i næring ved tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
98	Jellum Installasjon	v/Chris Jellum	Gis løyve for kjøring i næring som elektriker i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
99	Kaugerud	Knut Helge	Gis løyve for leiekjøring i sone 5 og kjøring i næring som tømrer i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
100	Klev	Halvor	Gis løyve for leiekjøring i sone 1 og 3 og kjøring i næring i tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
101	Kolbjørnsrud	Borgar	Gis løyve for leiekjøring i sone 2 og næringskjøring i forbindelse med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
102	Kolbjørnsrud	Tom Lyder	Gis løyve for leiekjøring i sone 2 og 4. Tillatelsen er gitt etter §5a i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel. Søknad om persontransport med snøscooter til Gråfjell og Høgevarde avslås ut fra at dette er ordinær persontransport som ikke kan tillates etter lov om motorferdsel. Avslaget er gjort med hjemmel i §3 i lov om motorferdsel.
103	Løvlid	Erling	Gis løyve for leiekjøring i sone 5. Løypekjøring ordnes med grønt ark. Tillatelsen er gitt etter §5a

			i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
104	Løvlid	Gisle	Gis løyve for leiekjøring i sone 5 og kjøring i næring som rørlegger i hele Sigdal kommune. Løypekjøring ordnes med grønt ark. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
105	Låg	Kristoffer	Søknad om leiekjøring avslås ut fra at søker ikke er innenbygdsboende, og dermed ikke kvalifiserer for løyve til leiekjøring. Avslaget er gjort med hjemmel i §5a i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
106	Medalen	Jon Erik	Gis løyve for kjøring i næring med tømrervirksomhet i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
107	Mohagen	Arne	Gis løyve for transport av bevegelsehemmet sønn i sone 5. Det gis videre løyve for transport av bagasje til Venlisetra, transport av ved i forbindelse med vedhogst og 1 tur til utsetting av saltsteiner i Sinernatten. Tillatelsen er gitt etter §6, §5c og §5e i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
108	VSN Bygg og Trelast AS	v/ Ove Neggen	Gis løyve for transport i forbindelse med næring med transport av materialer og serviceoppdrag på tekniske anlegg på hytter i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
109	Rugland	Odd	Gis løyve for leiekjøring i sone 5, 1 tur til utsetting av saltsteiner som viltstelltiltak og utkjøring av kalk til fiskevannet Danmark. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
110	Rørlegger Thorleif Bergan		Gis løyve for kjøring i næring som rørlegger i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
111	Sigdal Mur og Flis	v/Ingar Ulberg	Gis løyve for kjøring i næring som murer i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
112	Sigdal rep service	v/ Emil Skare	Gis løyve for leiekjøring i sone 7, og kjøring i næring i forbindelse med reparasjonsoppdrag på maskiner i utmark. Tillatelsen er gitt etter §5a og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
113	Sigdal Sveis og Service	v/Bjørn Velstadbråten	Gis løyve for transport av ved i forbindelse med vedhogst på Ramstad gbnr 81/3, og kjøring i næring i forbindelse med vaktmestertjenester i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §5e og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
114	Trøseng	Randi	Gis løyve for transport av bagasje til hytte ved

			Kodalssetra, fra nærmeste brøyta bilvei, og kjøring av lokale skiløyper i Kodalsseterområdet. Skiløype må tegnes inn på kart, avklares med grunneiere, sendes Sigdal kommune og medbringes ved kjøringen. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
115	Tveiten	Ole	Gis løyve for leiekjøring i sone 4, transport av bagasje til hytte på Vardefjell, og transport av ved i forbindelse med vedhogst. Det gis videre løyve for transport for funksjonshemmet sønn i sone 4. Tillatelsen er gitt etter §5a, §5c, §5e og §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
116	Varsla Fjellservice	v/ Ole Gunnar Varsla	Gis løyve for kjøring i næring med vaktmestertjenester i hele Sigdal kommune. Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.
117	Øen	Jan Erik	Gis løyve for transport av bagasje til hytte ved Sauetjernsetra. Løypekjøring ordnes med grønt ark. Tillatelsen er gitt etter §5c i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.

Alle løyver er gitt under følgende betingelser:

- Grunneiers tillatelse må innhentes før kjøring kan skje.
- Tillatelser til transport av ved etter §5e forutsetter skriftlig tillatelse til hogst av ved hvis denne skal skje på eiendom som er eid av andre enn søker.
- Transport av nødvendige materialer til ordinært vedlikehold av hytter og setre uten vei kan skje med løyver etter §5c.
- Alle løyver om transport av bagasje til hytter etter §5c gjelder fra nærmeste brøyta bilvei hvis ikke annet er angitt.
- Hvis omsøkt transport medfører kjøring innenfor grensene til verneområder, er søker selv ansvarlig for å søke forvaltningsmyndigheten om kjøretillatelse for angitt kjøring.

Vedtakene er gjort i medhold av lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977, med tilhørende nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag av 15. mai 1988 med senere endringer.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Saksutredning

Konklusjon:

Vurderinger for den enkelte søker framgår av nummerert liste i tabellen.

Bakgrunn:

Eksisterende løyver for motorferdsel i utmark gikk ut i våres, og det er derfor gjennomført en ny søknadsrunde for søknader om motorferdsel i sommer. I tråd med praksis fra forrige periode legges det opp til 4-årige løyver. Søknadsfristen var opprinnelig 10. august, men fordi det kom mange forespørsler fra søkere som ikke hadde registrert søknadsfristen valgte vi å ta imot søknader fram til medio oktober. Det har totalt kommet inn ca 120 ordinære søknader, i tillegg til en del som gjelder kjøring av skiløyper. Det er en betydelig nedgang i antall søknader fra forrige periode til denne søknadsomgangen. Om dette skyldes at transportbehovet i utmark har avtatt, eller det er mange som har glemt å levere søknad vites ikke. Flertallet av søknadene er behandlet på delegert myndighet i tråd med utvidede fullmakter for delegasjon i nytt delegasjonsreglement. Søknader etter §6 i nasjonal forskrift om motorferdsel må i henhold til lov om motorferdsel behandles av politisk organ, og disse søknadene legges derfor fram for politisk behandling i denne saken.

Vurdering:

Omsøkte tiltak og vurderingene for den enkelte søker framkommer av den nummererte tabellen under:

Nr	Etternavn	Fornavn	Omsøkt	Vurdering
89	Aaby	Kristen	Søker om kjøring av skiløyper i området fra Kvisle-Allmannåsen-Geitekleiv-Kvislesetra-Svadal-Liarbu. Løypene er tenkt oppkjørt med traktor og løypefres på skogsbilveier, med unntak av avstikkeren til Almannåsen som er tenkt kjørt med snøscooter.	Lokale skiløypenett er positivt for folkehelsa og friluftslivet. Kjøring på ubrøyta skogsbilveier gir mulighet for å kjøre løyper selv med lite snø. Kan gis løyve.
90	Besserud	Tone	Søker om kjøring i næring i forbindelse med hyttebygging, kjøring av interne skiløyper, og oppsetting/nedtaking av løypestikk, og transport av ved etter vedhogst på egen eiendom. Søker også om transport for funksjonshemmede for turkjøring i sone 2 og 4 som i forrige periode.	Løyve bør ses i sammenheng med løyve for Besserud Hytteconsult. Kjøring i næring med hyttebygging er kurant. Transport av ved er kurant grunn. Løypekjøring ordnes med grønt ark. Oppsetting og nedtaking av løypestikk kan utføres med leiekjøringsløyvet. Transport av funksjonshemmede kan skje etter samme prinsipp som ved forrige løyve. Alle formål kan innvilges.
91	Bøle	Jon	Søker om leiekjøring i sone 1 og 5 og kjøring i næring med tømmervirksomhet. Søker også om transport av bagasje til hytte v/Skjenvatnet, transport av ved og løypekjøring.	Har hatt tilsvarende løyve for nærings- og leiekjøring i forrige periode. Hytte ligger mer 2,5 km fra brøyta bilvei. Transport av ved er kurant dispensasjonsgrunn. Løypekjøring ordnes med grønt ark. Kan gis løyve for alle omsøkte formål.
92	Romec Elektro	v/Bjørn Eckhoff	Transport i næring i forbindelse med elektrikervirksomhet.	Kan innvilges.
93	Eggedal Bygg og Hytteservice AS	v/ Ivar Juvet	Søker om leiekjøring i sone 3 og 4, transport av bagasje til hytte på Sølandsfjell (gbnr 135/1/2) og kjøring i næring for tømmervirksomhet i hele	Har hatt løyve for leiekjøring i samme område i forrige periode. Næringskjøring for byggeoppdrag. Hytta ligger mer enn 2,5 km fra brøyta

			Sigdal kommune.	bilvei. Alle formål kan innvilges.
94	Fretheim	Svein - (Flyttebyrå)	Søker om kjøring i næring med flyttoppdrag i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring med serviceoppdrag. Har hatt samme løyve forrige periode. Kan innvilges.
95	Frøvoll	Geir- (Murerfirma)	Søker om leiekjøring i sone 5 mot Brattebakk-Skjenvann, og kjøring i næring som murer i hele Sigdal kommune.	Har hatt løyve for leiekjøring i samme område i forrige periode. Næringskjøring er kurant disp.grunn. Begge formål kan innvilges.
96	Eggedal Bygg	v/ Truls S Halstenrud	Søker om kjøring i næring ved tømrvirksomhet i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring for byggeoppdrag. Kan innvilges.
97	Hollerud	Svein Jakob	Søker om kjøring i næring ved tømrvirksomhet i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring for byggeoppdrag. Kan innvilges.
98	Jellum Installasjon	v/Chris Jellum	Søker om kjøring i næring som elektriker i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring for elektrikeroppdrag. Kan innvilges.
99	Kaugerud	Knut Helge	Søker om leiekjøring i sone 5 og kjøring i næring som tømmer i hele Sigdal kommune.	Har hatt tilsvarende løyve i forrige periode. Løyve kan innvilges for begge formål.
100	Klev	Halvor	Søker om leiekjøring i sone 1 og 3 og kjøring i næring i tømrvirksomhet i hele Sigdal kommune.	Har hatt tilsvarende løyve i forrige periode. Løyve kan innvilges for begge formål.
101	Kolbjørnsrud	Borgar	Søker om leiekjøring i sone 2 og næringskjøring i forbindelse med tømrvirksomhet i hele Sigdal kommune.	Har hatt tilsvarende løyve i forrige periode. Løyve kan innvilges for begge formål.
102	Kolbjørnsrud	Tom Lyder	Søker om leiekjøring i sone 2 og 4. Søker også om persontransport med snøscooter til Gråfjell og Høgevarde.	Har hatt løyve for leiekjøring i samme område i forrige periode. Persontransport med snøscooter til Høgevarde og Gråfjell ligger utenfor hva som etter saksbehandlers vurdering kan tillates etter lov om motorferdsel. Leiekjøring kan innvilges. Persontransport må avslås.
103	Løvlid	Erling	Søker om leiekjøring i sone 5, og løypekjøring i Vestfjella.	Har hatt løyve for leiekjøring i forrige periode. Løypekjøring gis med grønt

				ark.
104	Løvlid	Gisle	Søker om leiekjøring i sone 5 og kjøring i næring som rørlegger i hele Sigdal kommune. Søker også om kjøring av skiløyper.	Har hatt løyve for leiekjøring i omsøkt område forrige periode. Næringskjøring i serviceoppdrag. Skiløyper løses med grønt ark. Kan gis løyve for leiekjøring og næringskjøring.
105	Låg	Kristoffer	Søker om leiekjøring på farens hyttefelt på Venlifjell og i Grunntjernområdet.	Søker bor i Rendalen og kan ikke tildeles leiekjøringsløyve, som bare kan tildeles innenbygdsboende. Hvis løyve skal tildeles må dette skje etter unntaksparagrafen for særlige grunner etter §6.
106	Medalen	Jon Erik	Søker om kjøring i næring med tømrvirksomhet i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring med byggeoppdrag. Kan innvilges.
107	Mohagen	Arne	Søker om turkjøring med funksjonshemmet på linje med søker nr 90. Transport av bagasje til Venlisetra. Transport av ved i forbindelse med vedhogst og utsetting av saltsteiner i Sinernatten.	Turkjøring med funksjonshemmet kan skje etter samme opplegg som søknad nr 90. Setra ligger ca 2,5 km fra brøyta bilvei. Transport av ved er kurant grunn. Utsetting av saltsteiner kan tillates på linje med søker nr 109, men bør begrenses til 1 tur med dette formålet. Alle formål kan innvilges.
108	VSN Bygg og Trelast AS	v/ Ove Neggen	Søker om transport i forbindelse med næring med transport av materialer og serviceoppdrag på tekniske anlegg på hytter i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring med serviceoppdrag. Kan innvilges.
109	Rugland	Odd	Søker om leiekjøring i sone 5, viltstelltiltak og utkjøring av kalk til fiskevann.	Har hatt løyve for leiekjøring i samme sone før. Viltstelltiltak gjelder utkjøring av saltsteiner. Dette bør begrenses til 1 tur jmf. Søker 107. Kalken skal kjøres ut til vannet Danmark i Trillemarka. Alle formål kan innvilges.
110	Rørlegger		Søker om kjøring i næring	Næringskjøring er kurant

	Thorleif Bergan		som rørlegger i hele Sigdal kommune.	disp.grunn. Kan innvilges.
111	Sigdal Mur og Flis	v/Ingar Ulberg	Søker om kjøring i næring som murer i hele Sigdal kommune.	Næringskjøring er kurant disp.grunn. Kan innvilges.
112	Sigdal rep service	v/ Emil Skare	Søker om leiekjøring i sone 7, og kjøring i næring i forbindelse med reperasjonsoppdrag på maskiner i utmark.	Har hatt løyve for leiekjøring i samme område i forrige periode. Næringskjøring med serviceoppdrag. Begge formål kan innvilges.
113	Sigdal Sveis og Service	v/Bjørn Velstadbråten	Søker om transport av ved i forbindelse med vedhogst på Ramstad gbnr 81/3. Søker videre om transport i forbindelse med vaktmestertjenester i hele Sigdal kommune.	Vedhogst er kurant dispensasjonsgrunn så lenge det er skriftlig avtale med grunneier om hogst. Næringskjøring med serviceoppdrag. Begge formål kan innvilges.
114	Trøseng	Randi	Søker om transport av bagasje til hytte ved Kodalssetra og kjøring av skiløyper i Kodalsseterområdet. Det søkes også om å få kjøre til hytta fra bosted- opp Vestbygda- via Kupa- til hytta.	Hytta ligger bare ca 1,5 km fra brøyta bilvei. Dette er imidlertid et område uten skiløyper og med få hytter. Vi har i forrige periode gitt et løyve til transport til hytte og oppkjøring av skiløyper i dette området. Løyve kan innvilges etter §6, under forutsetning av at skiløyper tegnes inn på kart og er avklart med grunneiere i området. Kjøring fra bosted til hytta må avslås da dette vil bryte med prinsippet om kjøring fra nærmeste brøyta bilvei.
115	Tveiten	Ole	Søker om leiekjøring i sone 4, transport av bagasje til hytte på Vardefjell, og transport av ved i forbindelse med vedhogst. I tillegg søkes det også om mulighet for å bruke snøscooter som støtte i forbindelse med skiturer med funksjonshemmet sønn. Legeerklæring følger søknaden.	Har hatt tilsvarende løyve for leiekjøring i forrige periode. Hytta ligger mer enn 205 km fra brøyta bilvei. Transport av ved er kurant dispensasjonsgrunn. Transport i forbindelse med funksjonshemmet er på samme måte som søker nr 90. Alle formål kan innvilges.
116	Varsla	v/ Ole Gunnar	Søker om kjøring i næring	Har hatt tilsvarende løyve i

	Fjellservice	Varsla	med vaktmestertjenester i hele Sigdal kommune.	forrige periode. Kan innvilges.
117	Øen	Jan Erik	Søker om transport av bagasje til hytte ved Sauetjernsetra, og løypekjøring i området fra Grønhovdsroa mot Skoddøltjern sammen med Odd Ramstad.	Hytta ligger mer enn 2,5 km fra brøyta bilvei. Løypekjøring ordnes med grønt ark. Løyve for transport av bagasje fra nærmeste brøyta bilvei kan innvilges.

SIGDAL KOMMUNE

Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/1038-3
 Løpenr.: 7223/14
 Arkivnr.: GNR 141/1
 Saksbeh.: Steinar Strøm

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	13.11.2014	ND-14/70

GNR 141 BNR 1 REGULERINGSPLAN FOR DJUPSJØHAUGAN - BESTEMMELSER FOR UTNYTTELSE

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-2 og 12 -10 og legger reguleringsplan for gnr 141 bnr 1 – Djupsjøhaugan ut til offentlig ettersyn. Det legges inn i bestemmelsen en utnyttelse på BYA på inntil 250 kvm bebygd areal.

Saken avgjøres av:

Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg:

Plankart (kun illustrasjon ikke til behandling)
 Forslag til bestemmelser

Saksutredning

Grunneiere: Olaf Andersen med flere

Konklusjon:

Endring av bestemmelser legges ut til offentlig ettersyn

Bakgrunn:

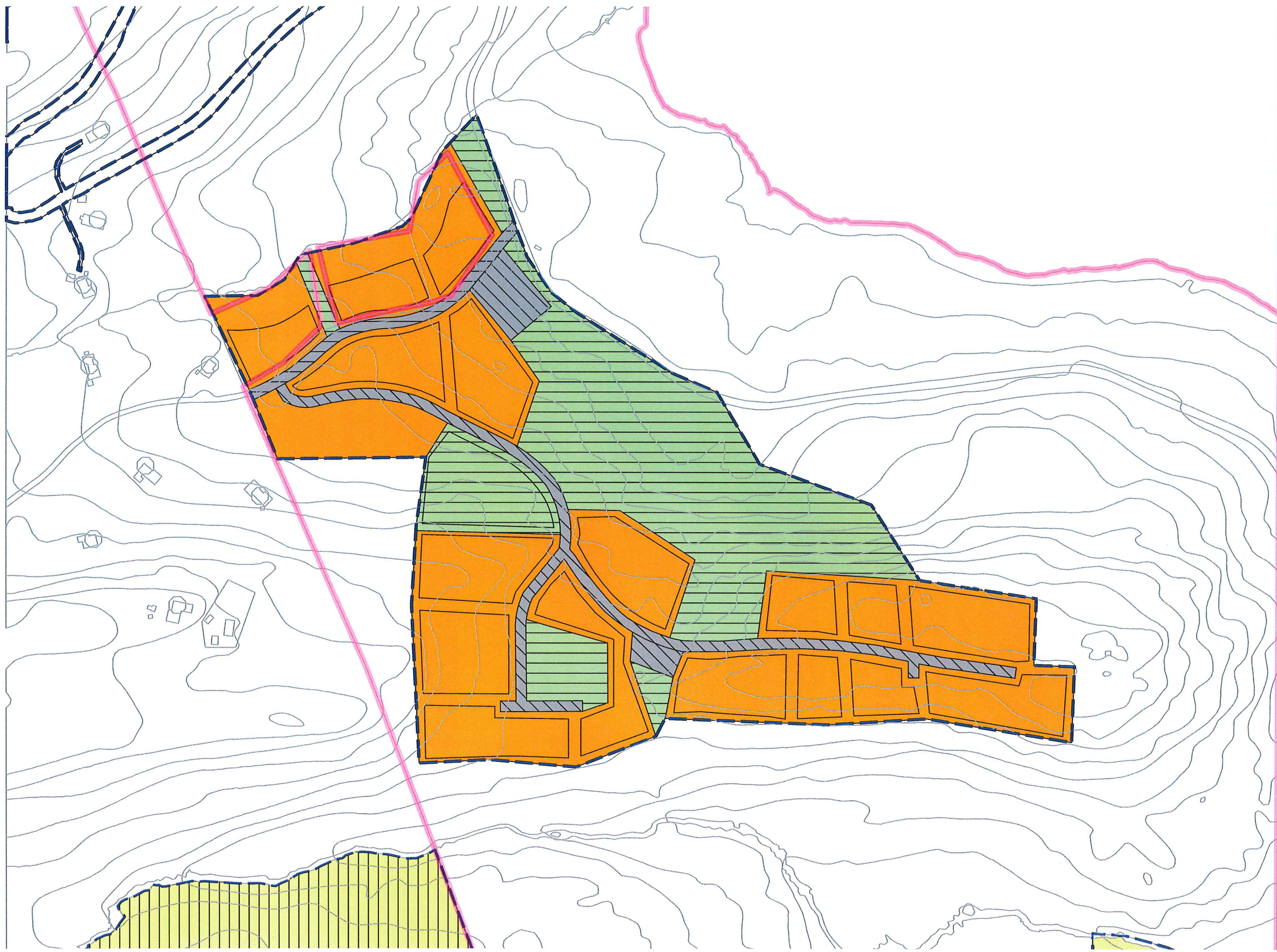
Etter at denne planen ble egengodkjent tok det tid før denne ble oversendt til arkivering. Når dette ble gjort stilte fylkesmannen bestemmelsene til planen i tvil. Her ble tolkingen av kommunens vedtak gjenstand for drøfting. Sigdal kommune valgte å støtte seg til Fylkesmannens tolkning av vedtak.

Dette ble påklaget av forslagstiller. Gjennom behandlinger endte saken med at reguleringsplanen står uten bestemmelser om utnyttelse.

Saken fremmes derfor med formål å vedta bestemmelser for området.

Vi har foretatt søk i artsdatabanken og det er ikke gjort funn av truede eller sårbare arter som tilsier at planen ikke kan gjennomføres. Naturmangfoldloven §§ 8 – 12 anses dermed å være dekket.

Vi velger å legge bestemmelsene på det nivået som var forutsatt i opprinnelig planbehandling med en utnyttelse på inntil 250 kvm pr tomt. Vi har vurdert området, og det området ligger slik til at det vil en slik utnyttelse vil være fullt akseptabelt. Det er åser i bakkant som hindrer silhuettvirkninger.



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

DJUPSJØ-HAUGAN GNR. 141, BNR. 1

SIGDAL KOMMUNE

§ 1 Planens innhold.

Bestemmelser til reguleringsplan, vedtatt i Sigdal Kommunestyre

Det regulerte området er vist på plankart i målestokk 1:2000.

Området reguleres til:

- Byggeområde for fritidsbebyggelse
- Felles avkjørsel
- Felles parkering
- Spesialområde grøntbelte/ skjermingsbelte
- Spesialområde privat vei

§ 2 Byggeområde for fritidsbebyggelse.

Størrelse og utnyttning.

Hver tomt kan bebygges med inntil 250 m² BYA, i tillegg til biloppstillingsplass på til sammen 36 m². Dersom bebyggelsen samles som tunbebyggelse, tillates det en samlet utbygging pr. tomt på 300 m² BYA, med inntil to hovedbygninger. Der terrenget ikke tilrettelegger for så stort areal for enkelthytte, eller der det oppføres tunbebyggelse, kan den enkelte bygning ikke overstige 150 m² BYA. Største tilleggsbygg kan ikke overstige 50 m² BYA og det kan være samlet inntil 4 bygninger pr. tomt.

Største tillatte gesimshøyde er 3,5 meter og mønehøyde er 6,3 meter fra gjennomsnittlig planert terrengnivå. Det tillates oppføring av oppstue. Mønet på oppstuen må ikke ligge høyere enn mønehøyden på den øvrige bygningskroppen.

Takvinkelen skal være mellom 22° og 37°.

Materialbruk.

Det tillates ikke løsninger når det gjelder form, material- og fargebruk som bryter med et helhetlig visuelt preg på hyttefeltet. Materialer og farger skal ikke ha eksponerende karakter. Det tillates ikke lyse og sterke farger.

Utearealet.

Inngrep på tomta skal gjøres så skånsomt som mulig for å ta vare på naturpreget. Fylling eller skjæringer skal ikke avvike mer enn 1,5 meter fra eksisterende terreng. Det skal legges vekt på å bevare den naturlige vegetasjonen, særlig større trær.

Det er ikke tillatt å gjerde inn tomta, eller sette opp flaggstang eller dominerende/eksponerende byggverk som portaler og lignende.

§ 3 Felles avkjørsel.

Avkjørselen er knyttet til de framtidig utskilte tomtene fra gnr./bnr. 141/1, som vil grense inntil veien.

Veien skal opparbeides med inntil 4 m kjørebanebredde.

§ 4 Spesialområde skjermings- og grøntbelte.

Hensikten med reguleringsformålet er å sikre vegetasjonsarealer mellom hyttefeltet og nedenforliggende hovedvei/ hyttefelt, slik at den visuelle virkningen av det nye hyttefeltet dempes og kaldluftstrømmer bremses opp. Grøntbeltene skal også fungere som allment tilgjengelige ferdselsårer på tvers av hyttefeltet. I spesialområdet er ikke kommersiell skogsdrift tillatt, men det kan i samråd med kommunen gis tillatelse til plukkhogst innenfor reglene for veneskogpleie.

§ 5 Vannforsyning.

Det tillates å legge inn vann på hyttene. Godkjent utslippstillatelse skal foreligge fra kommunen før det legges inn vann på hyttene i planområdet.

§ 6 Strømforsyning.

Strømforsyning til området skal legges i jordkabel.

§ 7 Fellesbestemmelser.

Terrenginngrep

Alle terrenginngrep skal planlegges og utføres slik at skadevirkningene blir så små som mulig. Eksisterende vegetasjon skal ikke fjernes utover det som er nødvendig for å få oppført bygninger og opparbeidet adkomstveier og parkeringsplasser.

Etter hvert som utbyggingen blir ferdig, skal terrenget samtidig, eller umiddelbart etterpå, istandsettes ved tilbakelegging av opprinnelig torvlag eller ved tilføring av jord og tilsåing.

Utomhusplan

Det skal til byggesøknaden legges ved utomhusplan som viser hvordan den ubebygde delen av tomta skal disponeres. Planen skal bl.a. vises terrengmessige endringer på tomta og fjerning/ tilføring av vegetasjon.

Revidert den 03.11.2014 tss/ sst

SIGDAL KOMMUNE

Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/1033-5
 Løpenr.: 7032/14
 Arkivnr.: GNR 143/4
 Saksbeh.: Henrik Mørch

Styre/råd/utvalg
 Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato
 13.11.2014

Saksnr.
 ND-14/71

GNR 143 BNR 4, 5 OG 7 ANLEGG AV VEI TIL BNR 438

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningslovens kap. 19 og godkjenner søknad om dispensasjon for anlegg av 32m vei som forlengelse av eksisterende vei til gbnr 143/438. Med hjemmel i pbl. § 19-2, 2. ledd anser utvalget etter samlet vurdering at den omsøkte veilengde er akseptabel med tanke ulempene ved inngrep i terrenget. Masseutskifting skal ikke forekomme, det skal benyttes duk før legging av bærelag. Fylkesmannens anbefaling tas ikke til følge.

Alternativ 2:

Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningslovens kap. 19 og avslår søknad om dispensasjon for anlegg av 32m vei som forlengelse av eksisterende vei til gbnr 143/438. Med hjemmel i pbl. § 19-2, 2. ledd anser utvalget etter samlet vurdering at ulempene ved å gi enkelttillatelse i dette område er større enn evt. fordeler for hyttefeltet og naturområdene rundt, spesielt med tanke på presedensvirkning for andre veiløse eiendommer i området.

Det anbefales at det fremmes forslag til revisjon av reguleringsplanen for eventuelt å etablere et samlet vegnett for Haugheimseter. Fylkesmannens anbefaling tas til følge.

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for næring og drift

Vedlegg:

1. Søknad om dispensasjon (Bjørn Hovde)
2. Reguleringsbestemmelser Haugheimseter og kart (planid 1996002)
3. Kjøpekontrakt
4. Ortofoto
5. 3-D situasjonskart
6. Kartutsnitt Naturbase
7. Uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud (2014/6444)
8. Kommentarer til fylkesmannens uttalelse (Bjørn Hovde)

Saksutredning

Konklusjon:

Alternativ 1:

Søknad om dispensasjon for bygging av vei til gbnr 143/438 innvilges.

Alternativ 2:

Søknad om dispensasjon for bygging av vei til gbnr 143/438 avslås.

Saksopplysninger:

- Det er søkt om oppgradering av sti til kjørevei.
- Alder av eiere av hytta er angitt som begrunnelse for tiltaket.
- Det er ikke regulert veg frem til denne hytta.
- Totallengde for ny veg vil være ca. 32meter som forlengelse av eksisterende vei.

Vurderingsgrunnlag:

- Tiltaket ligger i reguleringsområde Haugheimseter (id 1996002) (vedlegg 2) Det innebærer at det iht. til punkt 4 i bestemmelsene kun er tillat vegadkomst for nye hytter. Aktuelle eiendom ble bygd før reguleringen. Det går eksplisitt fram av reguleringsplanen at disse eiendommene skal nytte felles parkeringsplasser ved Gamleseterveien og eksisterende stier som adkomst fram til hyttene.
- Den omsøkte vegtraséen knytter kun en hytte til hovedvegnettet.
- Det er i dette hytteområde veldig mange andre vegløse hytter og administrasjonen anser av den grunn at presedensvirkningen vil være tilstede. Fylkesmannen er i sitt brev enig i denne vurderingen. Samtidig er det kun få eiendommer som allerede har en kort strekning med ferdig etablert adkomstvei.
- Kritiske strekninger ved det omsøkte tiltaket er etter vår mening våtmarksområdene som trenger betydelig utbedring for å gi tilstrekkelig bæreevne.
- Utover dette anser teknisk sektor at den planlagte vegtraséen er naturlig anlagt i lendet uten behov for større vegskjæringer og fyllinger. (kart, vedlegg 4 og 5)
- Det er angitt i kjøpskontrakten (vedlegg 3) at kjøper har lov til å bygge veg frem til hyttegrense.
- Søk i Naturbasen har ikke avdekket spesielle hensyn i berørt område.(vedlegg 6)
- Fylkesmannen anbefaler å avslå dispensasjonssøknaden for det aktuelle tiltaket i området.(vedlegg 7)
- Kommentarer til uttalelsen fra fylkesmannen ble levert den 30/11-2014, og administrasjonen anser at denne redegjørelsen opplyser omfanget av tiltaket på en tilfredsstillende måte. Denne redegjørelsen har ikke blitt sendt fylkesmannen fra vår side.

~~r1/1033-1~~

~~Vedlegg: B 1~~

Vedlegg 1

Søknad om dispensasjon. Gnr. 143, bnr. 438 i Sigdal kommune:

Det søkes med dette dispensasjon fra arealplaner for å bygge enkel grusvei fra eksisterende vei/sti til tomte. Veiens bredde blir 3,0 meter og den blir beliggende maksimalt 0,3 til 0,4 meter over eksisterende terreng som er tilnærmet flatt.

Veien skal brukes som adkomst til tomte og bygges som en utvidelse av eksisterende sti. Dagens eiere er ca 80 år gamle og en vei vil lette adkomsten til hytta betydelig.

Se vedlagte situasjonskart.

Med vennlig hilsen

Bjørn Hovde



REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

HAUGHEIMSETER GNR. 143, BNR. 4, 7

SIGDAL KOMMUNE

1. Avgrensning av området.

Det regulerte området er vist på plankartet med reguleringsgrense.

2. Reguleringsformål.

Området reguleres til følgende formål:

Byggeområder	Hytter
Landbruksområder	Jord / Skogbruk
Fellesområder	Felles adkomstveg, parkering
Fareområde	Høgspenlinje
Spesialområde	- Skjermingsområde. –Avløpsrenseanlegg. – Privat adkomstveg. – Bevaring kulturminne.

3. Byggeområde hytter.

Utnyttingsgrad

Hyttene skal oppføres i en etasje, med maksimal grunnflate på 120 m² ekskl. uthus. Bod/uthus skal fortrinnsvis bygges i tilknytning til hytta, og tilpasses denne med tanke på materialvalg, form og farge. Uthusets grunnflate skal ikke overstige 20 m².

Plassering

Hytteplassering er vist i terrenget med nummerert fastmerke. Dette merket skal ligge innenfor hyttas grunnmur.

Utforming

Bebyggelsen skal gis en utforming som harmonerer med områdets byggeskikk.

Fasadene skal ha trematerialer. Det bør benyttes tjære og jordfarger i mørke nyanser.

Kvite og lyse farger kan ikke godkjennes. Det skal opplyses om farge ved byggemelding.

Tak skal utføres som saltak, med takvinkel mellom 18 og 30°. Som takteking bør fortrinnsvis torv, skiferheller eller tretak benyttes. Blanke metallplater kan ikke brukes i området.

Behandling av ubebygde arealer

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad bevares, og sår i terrenget som følge av anleggsvirksomhet skal minimaliseres og tilbakeføres til opprinnelig terreng ved påføring av skogsjord.

4. Parkering.

For nye hytter er det regulert slik at det kan opparbeides kjøreadkomst fram til hver hytte. I tillegg er det satt av areal til parkering ved avkjøringene fra eksisterende veg, både til bruk ved vanskelige snøforhold og som ekstra kapasitet ved besøk.

Eksisterende hytter i øvre (østre) del av området parkerer på eksisterende felles parkeringsplasser ved Gamlesetervegen og benytter eksisterende stier fram til hyttene slik som angitt på plankartet.

5. Spesialområder.

Avløpsrenseanlegg.

I dette området kan det skje nødvendig opparbeiding og tilrettelegging for etablering av avløpsrenseanlegg.

De nye hyttene i reguleringsplanen pålegges å knytte seg til det påtenkte avløpsrenseanlegget.

Skjermingsområde

I disse områdene er det viktig at den naturlige vegetasjon blir mest mulig bevart både som skjerm mellom hyttene og i forhold til omgivelsene. Forsiktig tynning av skog kan gjøres, men flatehogst må ikke forekomme. Det er ikke tillatt å sette i verk bygningsmessige tiltak som beskrevet i plan- og bygningslovens §§ 81, 84 og 93. Eventuelle lednings- eller kabelarbeid må utføres på en slik måte at det blir minst mulig synlige spor.

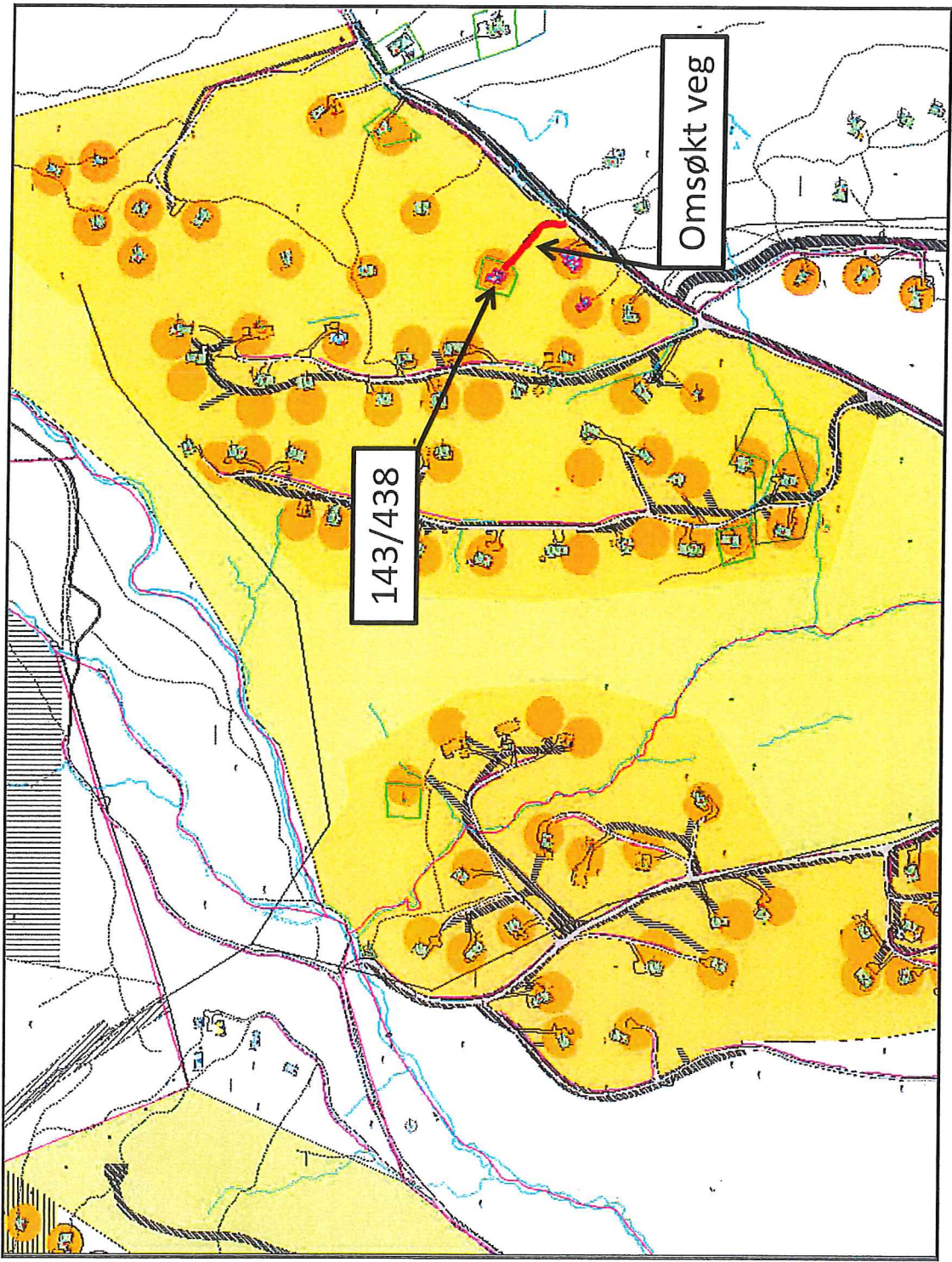
Bevaring kulturminne

Området skal bevares og må ikke berøres av anleggsvirksomhet (grøfter, deponi av masser m.m.)

6. Unntak.

Når særlige grunner taler for det kan bygningsrådet gjøre unntak fra disse bestemmelsene innenfor rammene av plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Sigdal kommune.

Reguleringsplankart



~~Vedlegg G 7:~~

Vedlegg 3

KJØPEKONTRAKT

Mellom selger: Bjørg Guttormsen , Søndre Moen Gård, 3359 Eggedal og Anders Widding (som representerer Familien Widding) og

Kjøper: Elsø og Bjørn Hovde, Rolighetsmoen, 3360 Geithus.

er det inngått følgende kjøpekontrakt:

Bjørg Guttormsen og Anders Widding med familie selger til Elsø og Bjørn Hovde festetomt nr 8 i reguleringsplan nr 21 på Gamleseterfeltet- under gnr 143 bnr 4,5, 7. Tomten er på et mål, som vil bli oppmålt av Sigdal kommune, teknisk etat. Kjøper er sikret tilgang til eksisterende brønn. Dersom brønn og/eller vannledning i fremtiden hindrer en videre utvikling av området, kan grunneierna kreve brønnen/vannledningen flyttet. Det kan opparbeides kjørevei frem til

hyttegrense. Denne veien har dere bruksrett til, men den eies av grunneierna og skal disponeres fritt av disse. Veien bekostes av dere og eventuelle kommunale tillatelser og avgifter ordnes av dere. Brøyting og vedlikehold er også deres ansvar. Det skrives et midlertidig skjøte nå.

Til sommeren 2007 vil det bli søkt om kartforretning, slik at målebrev kan bli utstedt. Selger tar kontakt med Sigdal kommune og sender samtidig ut nabovarsel om tomtekjøp.

Deretter vil det bli skrevet nytt skjøte med riktig Gnr. Og bnr,

Selger;

Eggedal, 30/10-06

Bjørg Guttormsen

Bjørg Guttormsen

For familien Widding.

Anders Widding

Eiksmarka 2/1206

A. Widding

Kjøper:

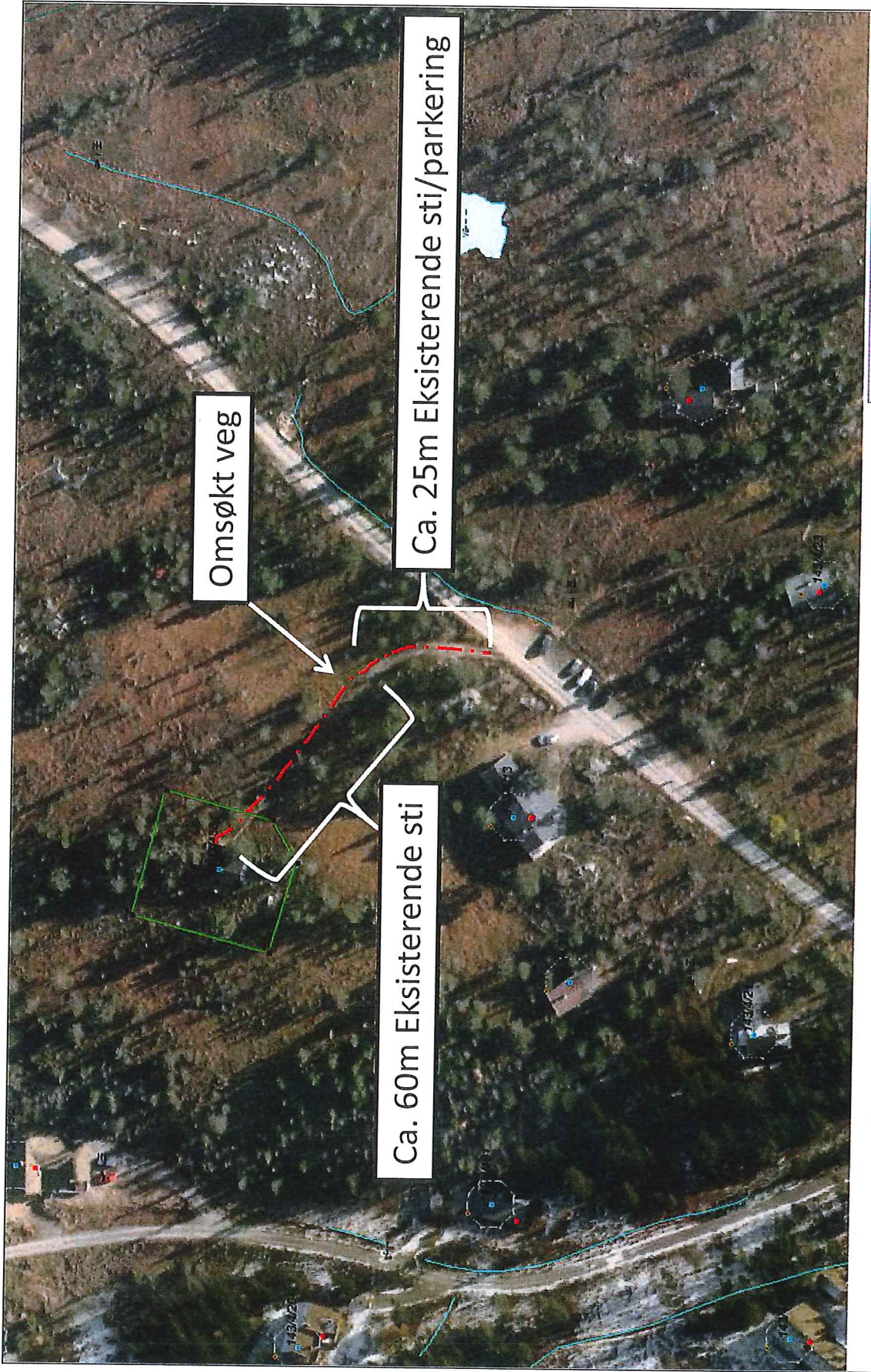
Geithus 14/11 06

Elsø Hovde og Bjørn Hovde

Elsa Hovde B. Hovde

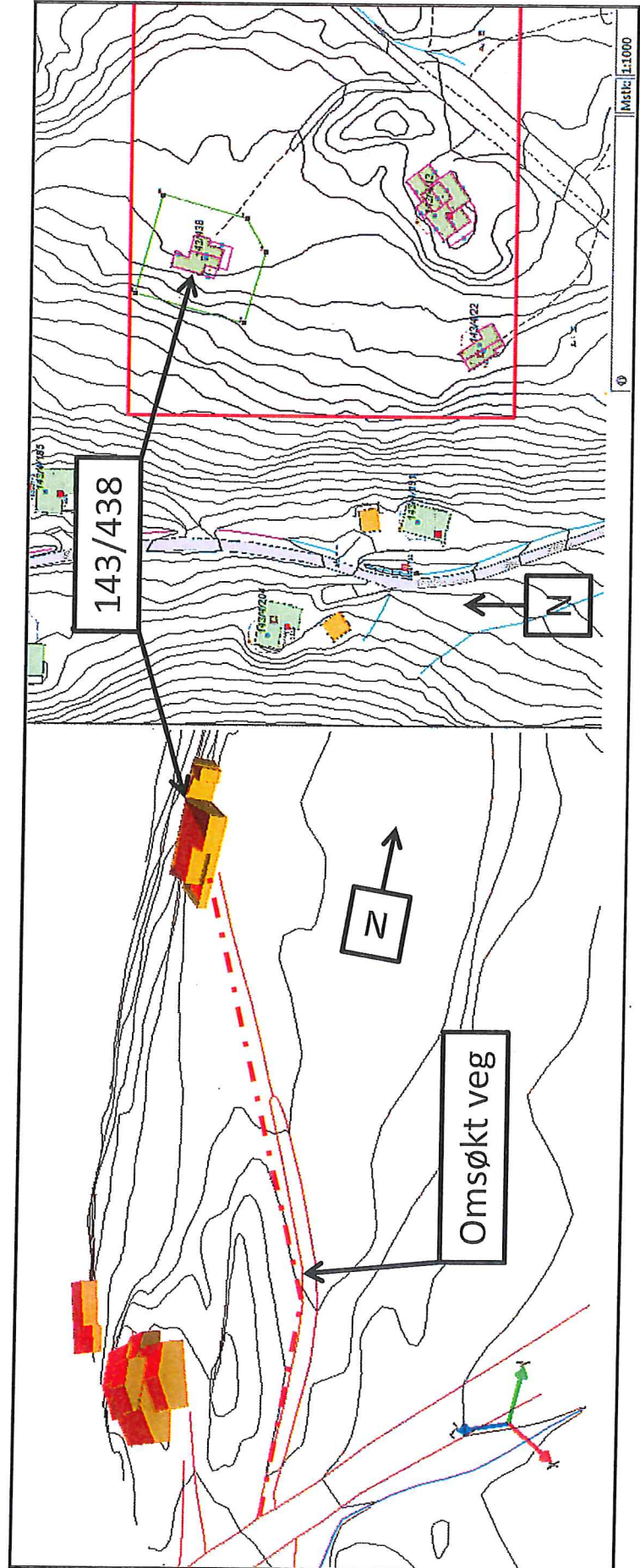
Vedlegg 4

Ortofoto, Veglengde



vedlegg 5

3-D situasjonskart



Kartutsnitt Naturbase

Kartutsnitt Naturbase

143/438

Omsøkt veg

Kartlag
Kartlagstema: Norge (standard (default))

- Operative kartlag
- [M] Utvalgte naturtyper
- [M] Prioriterte arter
- [M] Verneområder
- Verneplan for vassdrag (NVE)
- [M] Naturtyper
- Korallrev (Havforskningsinstituttet)
- Helhetlige kulturlandskap
- [M] Frituftslivsområder
- Kartlagte Frituftslivsområder
- [M] Arter
- Inngrepsfrie naturområder
- [M] Kulturminner (RA)
- [M] MIS og skogbruksplan (Skog og...)
- [M] Arealressurser N5 (Skog og landskap)
- [M] Rødlisterarter (Artsdatabanken)
- [M] FKB Felles kartdatabase (SK)
- [M] Fylke- og kommunegrenser (SK)
- Bakgrunnskart
- [M] Veier, grenser og stedsnavn (SK)
- Datainnholdet i bakgrunnskartet

Vis tegnforklaring Filter

100ft
25m

Breddegrad: 60,2593
Lengdegrad: 9,4170



**Fylkesmannen
i Buskerud**

Vedlegg 7. 14/1033-4
HMO

Vår dato: 21.10.2014
Vår referanse: 2014/6444
Arkivnr.: 421.3
Deres referanse: 24.09.2014

Saksbehandler: Anders J. Horgen

Innvalgtelefon: 32 26 68 25

Sigdal kommune

3350 Prestfoss

Brevet er sendt per e-post til: post@sigdal.kommune.no

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for anlegg av veg til hytter ved Haugheimseter i Sigdal kommune

Sigdal kommune har oversendt en søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for anlegg av veg til en fritidseiendom i reguleringsplanen for Haugheimseter. I denne planen er det bare tillatt med vegadkomst for nye hytter, og det er flere hytter i området uten veg. En viktig grunn til dette er at hyttene ligger mellom åpne myrområder som må krysses for å komme fram med bil. En dispensasjon for vegbygging til denne hytta vil kunne føre til at det også blir vanskelig å avslå andre søknader, og dette kan på lengre sikt føre til store endringer i landskapet. Fylkesmannen kan ikke anbefale at kommunen gir dispensasjon for vegbygging til den aktuelle eiendommen, og vi ber om å bli orientert om den videre behandlingen av saken slik at vi kan vurdere å benytte vår klageadgang.

Bakgrunn

Sigdal kommune har i brev av 24. september 2014 oversendt en søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for anlegg av veg til en fritidseiendom i reguleringsplan for Haugheimseter, gnr. 143/438.

Fylkesmannen vil vise til at kommunen bare kan gi dispensasjon dersom hensynene bak forbudet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Ved dispensasjon fra loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Lov om forvaltning av naturens mangfold fastsetter mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Videre omhandler denne loven sentrale prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanlegging etter annet lovverk. Det bør derfor redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking etter hver enkelt av §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp i saken.

Vurdering

Fritidseiendommen omfattes av reguleringsplanen for Haugheimseter. I denne planen er det bare tillatt med vegadkomst for nye hytter. Den aktuelle hytta ble bygd før reguleringen og omfattes følgelig av forbudet mot vegbygging. Kommunen har opplyst at det er angitt i kjøpekontrakten at kjøper har lov til å bygge veg frem til eiendomsgrensen. Dette er imidlertid en privatrettslig avtale som er avhengig av at det kan gis dispensasjon fra planbestemmelsene i den vedtatte planen.

Bebyggelsen ligger vest for Gamlesetervatn, i et område med stor verdi for allmenne natur- og friluftsinnteresser. Blant annet går hovedskiløypa mellom Norefjell/Bøseter og Tempelseter på østsiden av vannet. Området er preget av noe vegetasjon med store åpne myrområder innimellom, og ligger mellom Bjørnåsen mot vest og Norefjellmassivet mot nordøst. Den omsøkte vegtraseen er ca. 85 lang og vil gå i kanten på et større myrområde mot øst. Vegen må videre krysse en arm av myra over en strekning på ca. 25 m i åpent landskap.

Fylkesmannen vil peke på at det er flere hytter i dette området uten vegadkomst. En viktig grunn til at det ikke er regulert vegadkomster til disse hyttene er at de ligger mellom de åpne myrområdene, og det vil være nødvendig å krysse disse områdene for å komme fram til mange av hyttene. En dispensasjon for vegbygging til gnr. 143/438 vil kunne føre til at det også blir vanskelig å avslå andre søknader om vegbygging til hytter i dette området. Dette kan på lengre sikt føre til svært store endringer i landskapet som vil være uheldig for de allmenne natur- og friluftsinnteressene.

Det går fram av kommunens oversendelse at det ikke er registrert spesielle naturverdier i området. Vi vil likevel peke på at slike åpne områder er viktige for landskapsopplevelse og friluftsliv, og er særlig godt egnet for skigåing i vinterhalvåret. Sammenhengende, åpne myrområder vil også ha verdi som leveområde for dyr og planter, selv om det ikke er avmerket spesielt verdifulle lokaliteter i dette området.

Fylkesmannens tilråding

Fylkesmannen kan ikke anbefale at Sigdal kommune gir dispensasjon for vegbygging til gnr. 143/438 i reguleringsplanen for Haugheimseter. Ved kommunens tidligere behandling av denne planen ble det vurdert om det skulle planlegges med veg til de eksisterende hyttene, og det går eksplisitt fram av reguleringsbestemmelsene at det ikke er tillatt med vegbygging til disse eiendommene.

Vi ber om å bli orientert om kommunens videre behandling av saken slik at vi kan vurdere å benytte vår klageadgang.

Med hilsen

Øivind Holm
avdelingsdirektør

Anders J. Horgen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift. Dokumentet sendes bare elektronisk

Vedlegg 7

Side 3 av 3

Kopi til:
Buskerud fylkeskommune Postboks 3563 3007 Drammen

Vedlegg 8

14/1033-6

Sigdal Kommune,

Teknisk.

Geithus, 30.10.2014

GNR 143 BNR 4,5,7, ANLEGG AV VEI BNR. 438.

Viser til søknad av 16.09.2014, og mottatt kopi av Deres brev til Fylkesmannen datert 24.9.2014.

Jeg har følgende kommentarer til brevet til Fylkesmannen:

Det står at totallengde for ny vei er 85 meter. Dette er feil. Vann og kloakkselskapet måtte erstatte sti til hytta, som var godkjent av Olaf Knudson, fordi den ble totalt ødelagt av gravemaskiner for ca. 15 år siden. De laget da denne erstatningen bred nok til å kjøre på, altså ca. 3 m. Se bilde kalt vedlegg 1, nr. 1 og 2. Der hvor denne veien fra den gang stopper er det snakk om ca. 32 meter frem til min eiendomsgrense. Se bilde 4. Her er det grastufser, lyng og noen multe-tuer. Slett ikke «våtmarksområder som trenger betydelig utbedring for å gi tilstrekkelig bæreevne.» Det er snakk om å legge 4 meter bred duk, fylle med grov pukk, brette inn sidene og fylle veimasse oppå slik at det blir en 3 meter bred vei.

I kjøpekontrakten står det at jeg skal bekoste veien, vedlikeholde den og at grunneierne skal ha full rett til å bruke veien til eventuelle andre formål i området. Det er derfor for så vidt ikke riktig å si at veien knytter kun en hytte til hovedveien.

Min kone og jeg skrev kontrakt om bygsel av denne tomte 12. oktober 1966. Vi var nr. 5 som bygde hytte på Gamelseterfeltet. Vi er nå i 80-årsalderen, min kone har hatt leddgikt i 45 år, hvorav de siste tre årene også med kreft. Vi har håpet på at vi kunne få bygge denne lille veistumpen slik at hun kunne orke å være med på hytta ennå noen ganger.

Til slutt håper jeg på fornuftig avgjørelse, slik at entreprenøren kan lage denne veistumpen nå før snøen kommer.

Vennlig hilsen

Bjørn Hovde

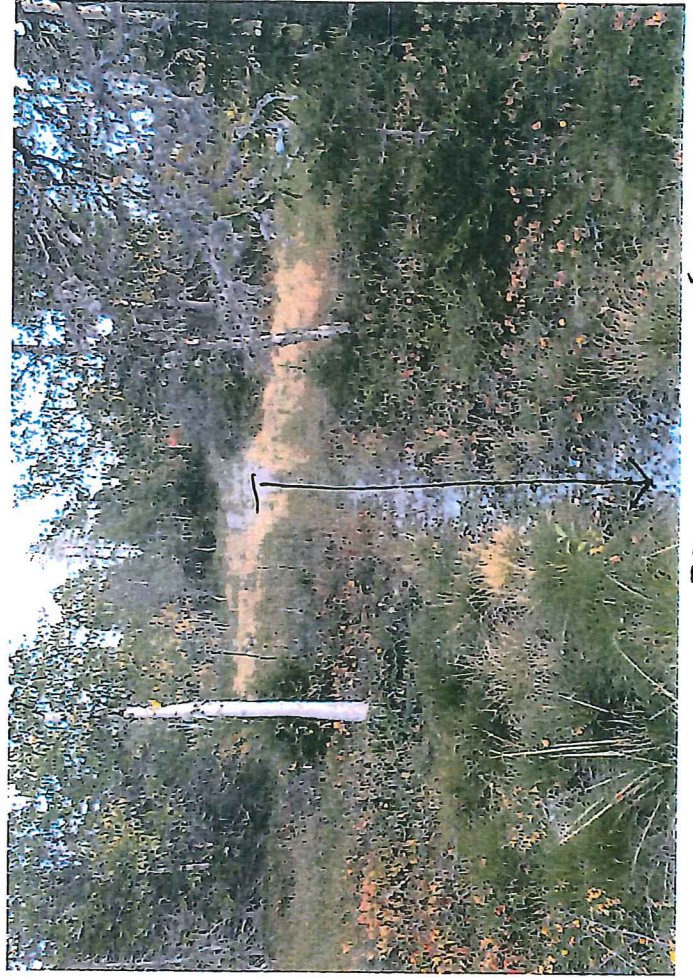


Gressbaneveien 17

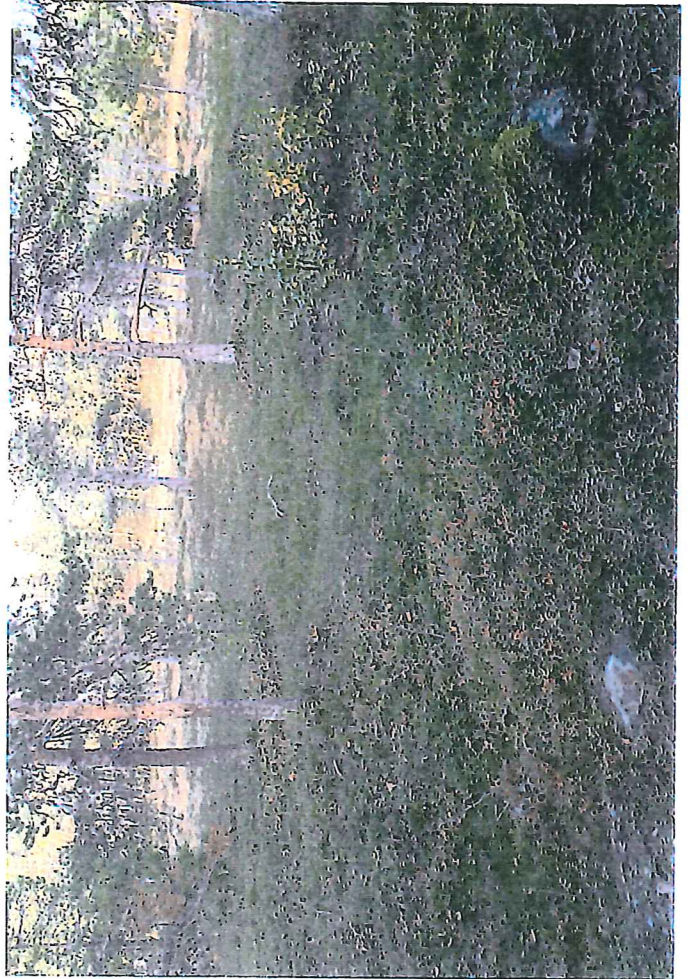
3360 Geithus

Tlf. 90 15 27 60/E-mail: sven.bjorn@modumktv.no

Tomt kjøpt i 2006/07.



32 m ny vei



Vedk d. Gammel vei



Gammel vei



3



Vedlegg 8

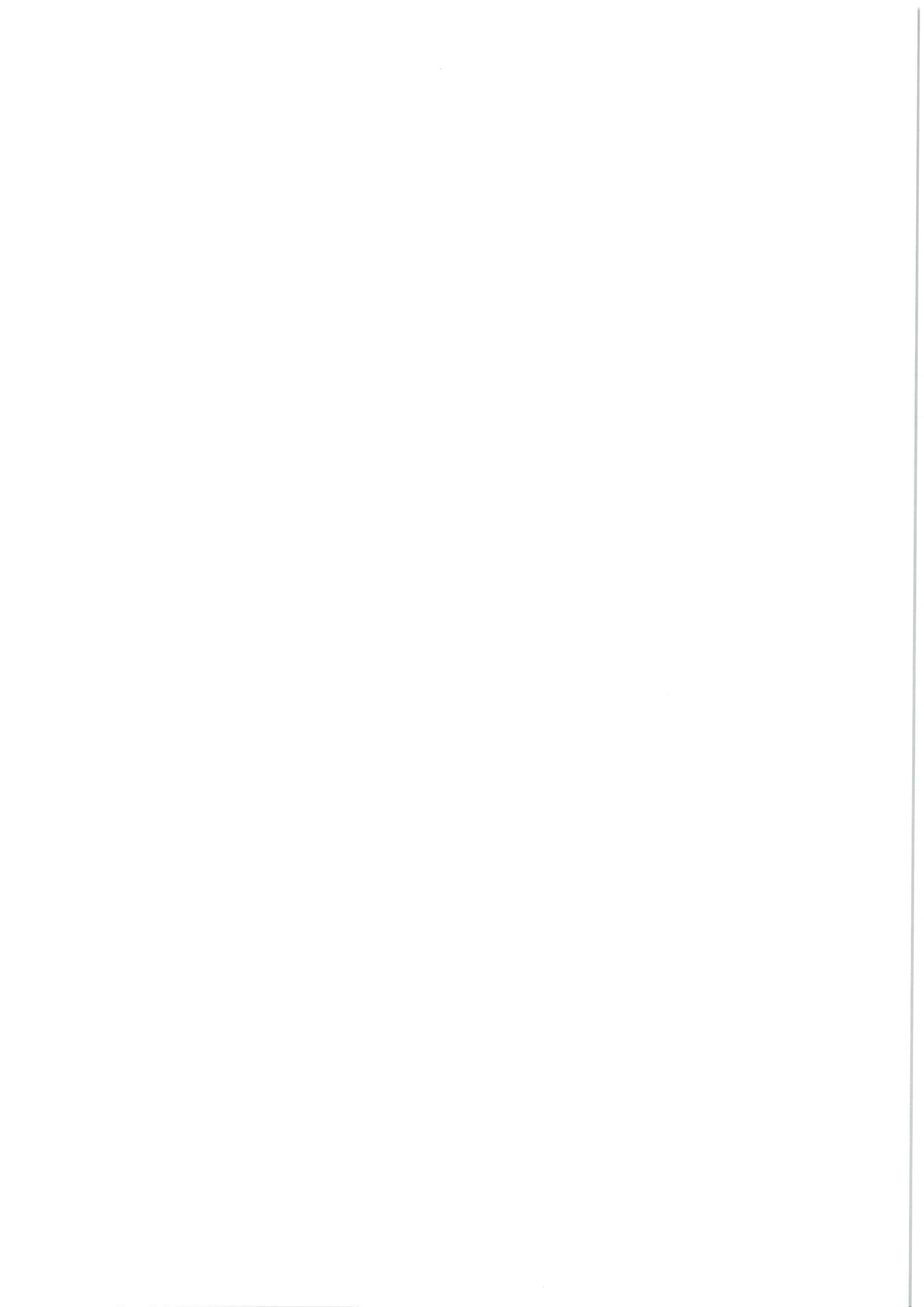
14/1033-6

ca 32 meter opp ves til fonde-
granse

Vedlegg 8

14/1033-6





SIGDAL KOMMUNE
Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/984-6
 Løpenr.: 7034/14
 Arkivnr.: GNR 167/6
 Saksbeh.: Henrik Mørch

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	13.11.2014	ND-14/72

GNR 167 BNR 6 ANLEGG AV VEI TIL FNR 103 OG FNR 15

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningslovens kap. 19 og innvilger søknad om dispensasjon for opprusting av traktorvei til permanent kjørevei frem til gbnr 167/6, festnr 103, samt felles parkering til festnr 15 på betingelser. Tiltaket faller under kommuneplanens bestemmelser i LNF-sone 2, der skånsomme terrenginngrep i forbindelse med vegbygging er tillatt. Det skal derfor gjøres minst mulig forbedringer på den eksisterende traktorvegen. På strekninger der våtmarksområder skal krysses er masseutskifting ikke tillatt, og det skal anvendes masseskilleduk før legging av bærelag. Det er ikke tillatt å bygge vei helt frem til festnr 15.

Uttalelse fra Fylkesmannen tas delvis til følge.

Alternativ 2:

Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningslovens kap. 19 og avslår søknad om dispensasjon for opprusting av traktorvei til gbnr 167/6, festnr 103 samt felles parkering til festnr 15. Med hjemmel i pbl. § 19-2, 2. ledd anser utvalget etter samlet vurdering at ulempene ved å gi enkelttillatelse i dette område er større enn evt. fordeler for hyttefeltet og naturområdene rundt. Hovedutvalget avslår søknaden, men anbefaler utarbeidelse av en samlet reguleringsplan for området. Uttalelse fra Fylkesmannen tas til følge.

Saken avgjøres av: Hovedutvalget for næring og drift

Vedlegg:

1. Dispensasjonssøknad (Tormod Fjeldberg)
2. Kart, kommuneplan, LNF-2
3. Kart, Naturbase
4. Bestemmelser og retningslinjer til kommuneplanens arealdel 2003 – 2020, LNF-sone 2 – Område hvor fritidsbebyggelse er tillatt.
5. Ortofoto
6. Kart, eksisterende traktorvei
7. 3-D situasjonskart
8. Pålagt plassering av evt. felles parkering.
9. Uttalelse fra Fylkesmannen i Buskerud (2014/6263)

Saksutredning

Konklusjon:

Alternativ 1:

Dispensasjonssøknaden om opprusting av traktorvei til permanent adkomstvei til gbnr 167/6, festnr 103 innvilges på betingelser. Det gis også tillatelse til å bygge felles parkering for festnr 15 og 103 i angitt rutetilvisning. (Vedlegg 8)

Alternativ2:

Dispensasjonssøknaden om opprusting av traktorvei til permanent adkomstvei til gbnr. 167/6, festnr 103 avslås.

Saksopplysninger:

- Det er søkt om opprusting av traktorvei til permanent kjørevei, samt felles parkering.
- Det er ikke angitt noen begrunnelse for tiltaket, det går derfor ut fra at veien er ønsket for bedre og kortere adkomst til 167/6, festnr. 103 og 15.

Vurderingsgrunnlag:

- Tiltaket ligger i kommuneplanen i LNF – sone 2. (vedlegg 2) Det innebærer at saksbehandlingen legger til grunn Bestemmelser og Retningslinjer til Kommuneplanens Arealdel 2003 – 2020 (vedlegg 4), pkt. 2, kap. 4: LNF – sone 2.(vedlegg 4)
- Søk i Naturbasen har ikke avdekket spesielle hensyn i berørt område.(vedlegg 3)
- Traktorvegen er avmerket i kart (vedlegg 6). Pga. denne vegen anser administrasjonen at presedensvirkningen av en eventuell tillatelse er liten.
- Bestemmelsene i Kommuneplanens arealdel gir åpning for skånsomt terrenginngrep i forbindelse med vegbygging i dette område.
- Kritiske strekninger ved det omsøkte tiltaket er etter vår mening våtmarksområdene som trenger betydelig utbedring for å gi tilstrekkelig bæreevne.
- Utover dette anser teknisk sektor at den planlagte vegtraséen er naturlig anlagt i lendet uten behov for større vegskjæringer og fyllinger. Samtidig vil enhver bygging etterlate tydelige spor og gi varig endring av de eksisterende naturområdene.
- Fylkesmannen anbefaler at søknaden ikke imøtekommes, men at det settes krav til utarbeidelse av en samlet reguleringsplan for området.

04 SEPT. 2014



Vedlegg 1

Fredrikstad 1. september 2014

14/984-1 HMØ

Søknad om dispensasjon for opprusting av anleggsvei.

Vi ønsker med dette å søke om dispensasjon for å ruste opp eksisterende anleggsvei, slik at denne kan benyttes som permanent adkomst til hyttene Gnr 167, Bnr 6, Fnr 103 og Gnr 167, Bnr 6, Fnr 15.

Eksisterende avkjørsel fra hovedvei over fjellet til Rødberg vil bli benyttet. Situasjonkartet viser hvor veien er tenkt lagt og det vil bli opparbeidet parkeringsplass i enden av veien, inntil Fnr 103 i tillegg til felles parkeringsplass som er markert på Situasjonkartet.

Dersom det er behov for ytterligere informasjon / avklaringer er det bare å ta kontakt med undertegnede.

Med hilsen
Tormod Fjeldberg

Ambjørnrødveien 93

1615 Fredrikstad

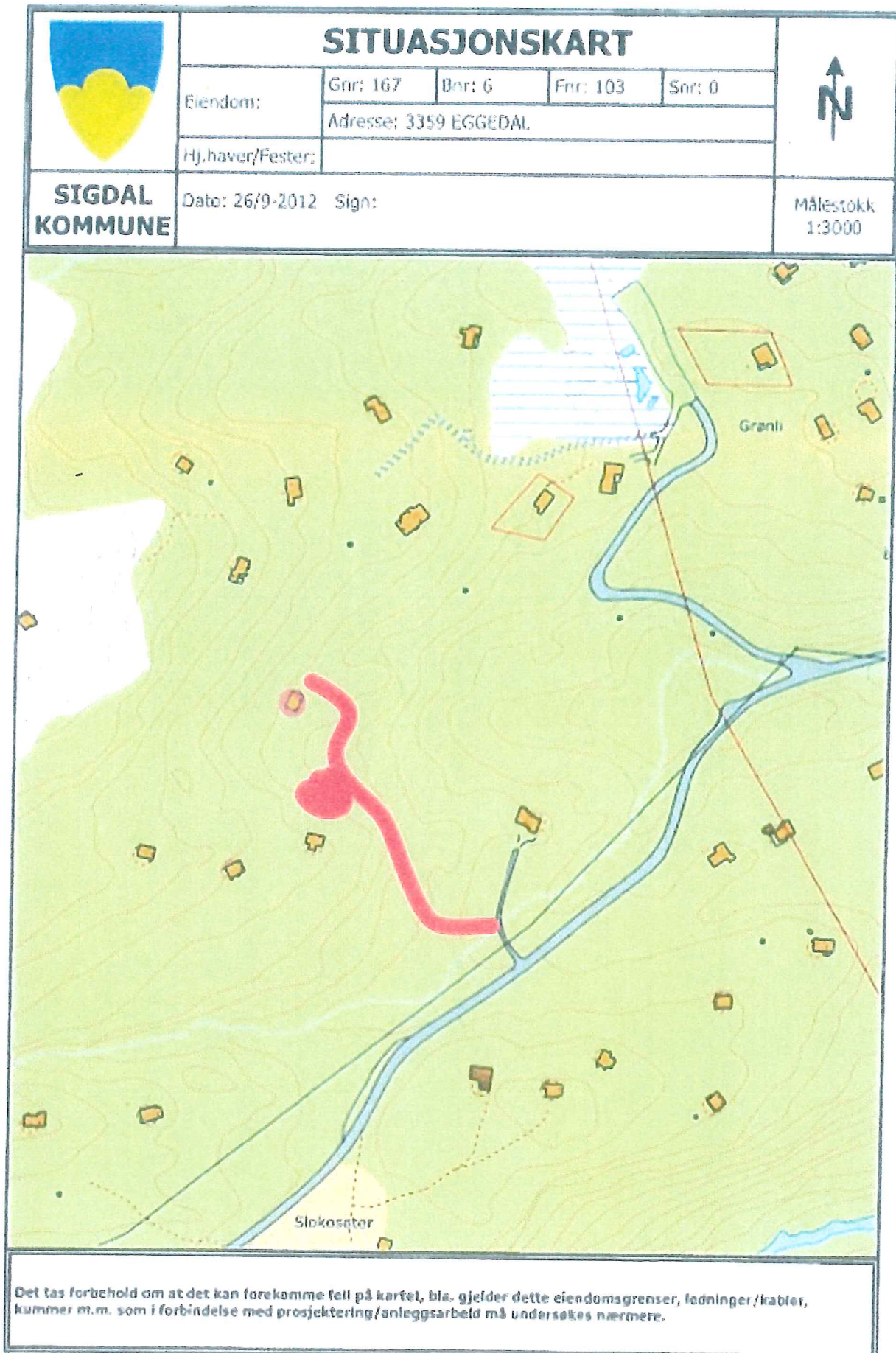
Mobil : 48027051

e-post : fjetorm@gmail.com

Vedlegg : 1. Situasjonkart
2. Bilder av trasé

Vedlegg 7 14/984-1

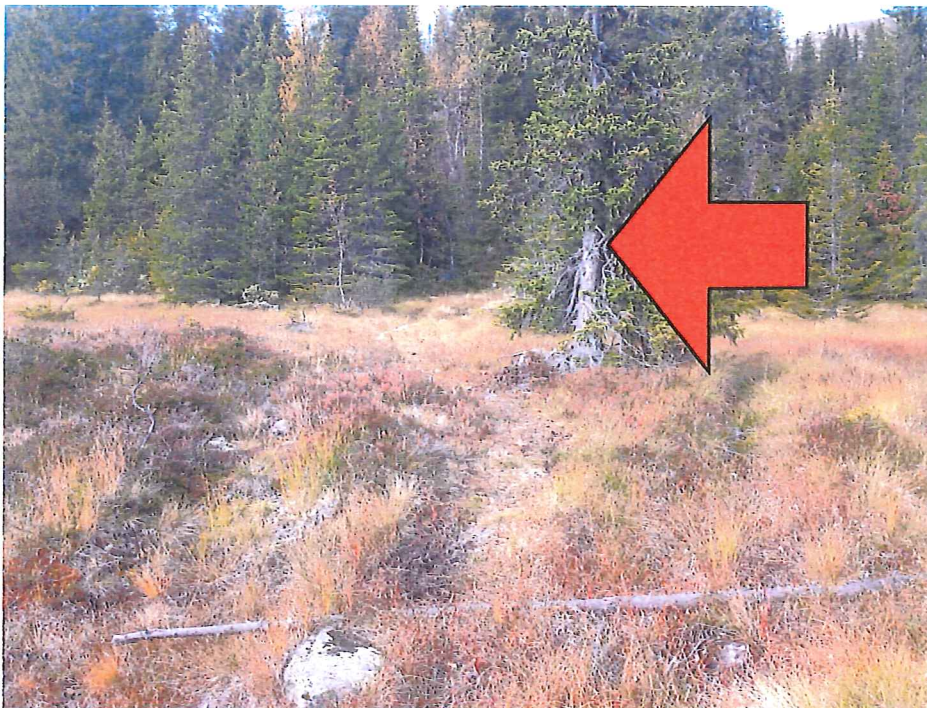
Vedlegg 1 - Søknad om dispensasjon - Gnr 167, Bnr 6, Fnr 103



Vedlegg 2 - Søknad om dispensasjon - Gnr 167, Bnr 6, Fnr 103



Dagens avkjøring fra hovedvei



Avkjørsel fra eksisterende vei til hytte. Det graves dike og legges i dreneringsrør for å lede vannet fra høyre på bildet til eksisterende bekk. Veien ønskes lagt til venstre for treet som er markert med rød pil.

Vedlegg 1 14/984-1



Liten bekk må legges i rør og vil bli ledet ned til rør som er kommentert på forrige bilde.



Fortsetter opp bakken



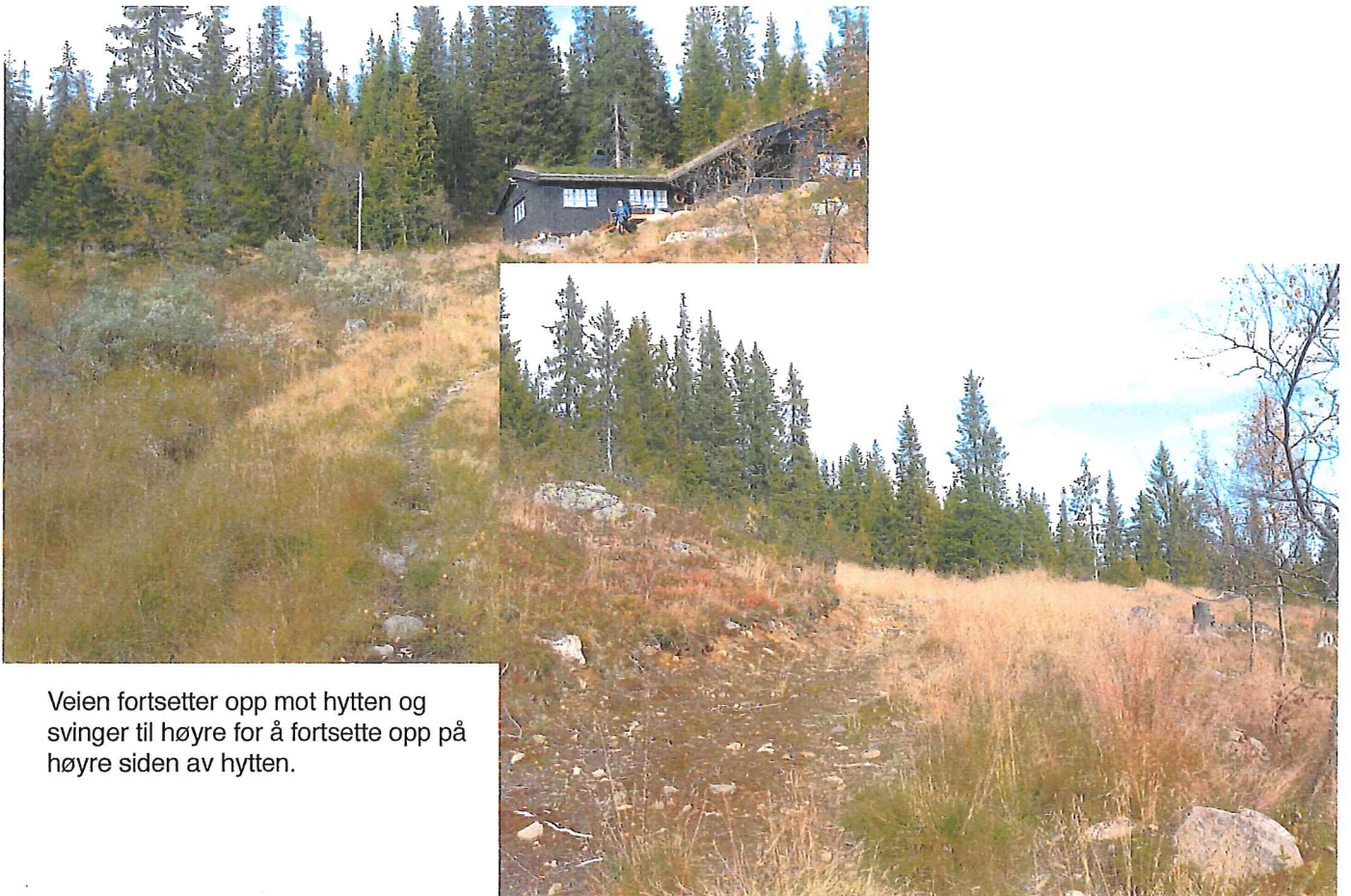
Etter bakken vil veien legges til høyre for stenen midt i bildet og følge eksisterende anleggesvei.



Etter denne bakken vil felles parkeringsplass anlegges inn til venstre. Det vil være plass til 3-4 biler på denne plassen.



Rett etter liten bekk som må graves opp og legges i rør, vil det bli anlagt felles parkeringsplass.



Veien fortsetter opp mot hytten og svinger til høyre for å fortsette opp på høyre siden av hytten.

Vedlegg 1

14/984-1

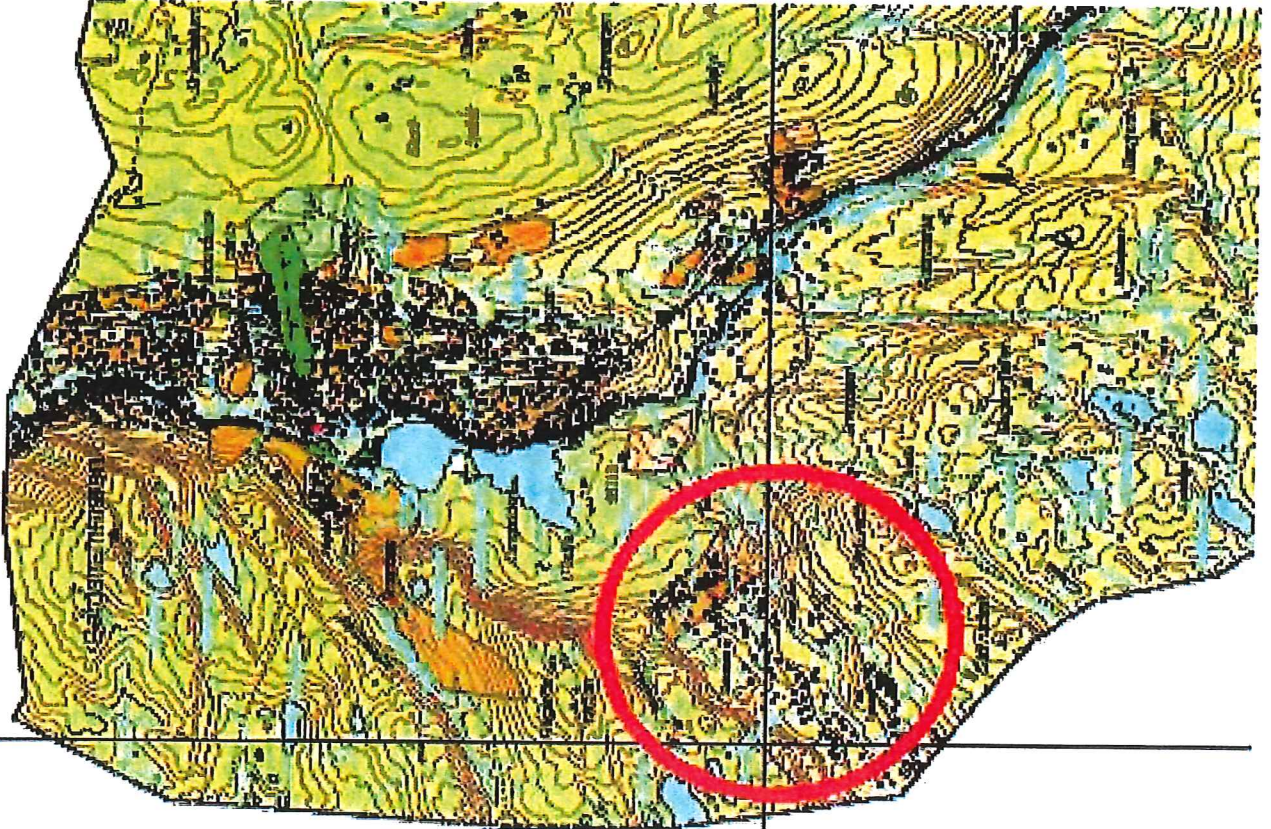


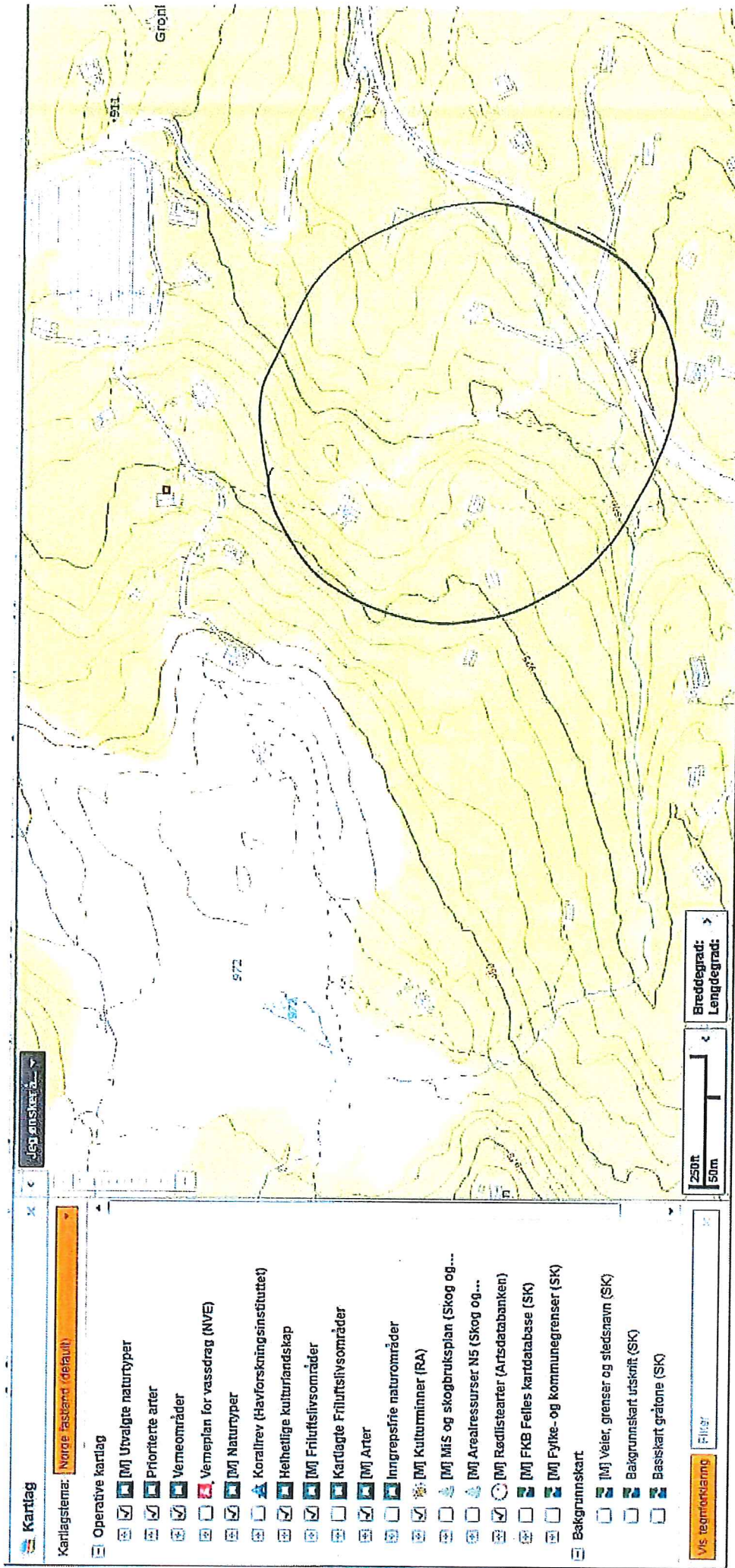
På nord øst siden av hytten anlegges det parkeringspass for to biler.

Vedlegg 2.

Kart, kommuneplan

Område visx LNF-2





Vedlegg 3.

Leakt, Naturbase

Ingen spesielle hensyn i berøkt område

Utbyggingen skal ikke føre til konflikt med viktige landbruk-, natur-, vilt-, friluft- og kulturlandskapsinteresser og kulturminner.

Avkjørsler til Rv 287 og Fv 211 skal forholde seg til rammeplan for avkjørsler. Det betyr at antall avkjørsler er begrenset. Nye avkjørsler kun etter stadfestet reguleringsplan. Utvidet bruk begrenses – 3 hytter.

LNF - sone 2 - Område hvor fritidsbebyggelse er tillatt.

~~(pbl. § 20-42, ledd bokstav c)~~

I disse områdene kan det tillates nye fritidshus. Utbyggingen skal ikke føre til konflikt med viktige landbruk-, natur-, vilt-, friluft - og kulturlandskapsinteresser og kulturminner. Oppføring av nye hytter og fradeling eller bortfesting av tomter til dette formål skal skje etter godkjent bebyggelsesplan.

Bygging av fritidshus på enkelttomter der skyld delingsforretning er holdt eller festekontakt tinglyst før 01.01.1971, samt utvidelse av eksisterende fritidsbebyggelse tillates på følgende vilkår.

Bestemmelser:

- Utforming og plassering av bygninger skal i størst mulig grad ta hensyn til stedstilpasset byggeskikk, byggemåte og landskapstilpasning.
- Bebyggelsen skal ikke lokaliseres på dyrka mark, dyrkbar mark eller god skogsmark.
- Bygningene skal ha saltak , med vinkel mellom 22 - 33 grader.
- Terrenginngrep for veger og lignende skal utføres på en skånsom måte, og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon. Vegskjæringer skal så langt som mulig unngås.
- Bebyggelsen skal underordnes landskapet, og lokaliseres og utformes slik at eksponert fjernvirkning og silhuett virkning unngås. Utnyttingsgraden skal avgjøres i den enkelte reguleringsplan.
- Materialbruk og fargevalg skal være naturtilpasset.
- Innlagt vann kan godkjennes enkeltvis ved særskilt søknad om forskriftsmessig tilfredstillende utslipp.
- Tilfredsstillende adkomst og parkering. Mindre stikkveger (inntil 150 meters lengde) kan i visse tilfeller unntas krav om regulering, såfremt forslag til ny stikkveg befinner seg innenfor regulert område.
- Tillatelse til oppføring av uthus, bod, anneks, stabbur, båtnaust vurderes i hvert enkelt tilfelle, avhengig av den godkjente reguleringsplan for området.
- Gjerder tillates ikke i områder for fritidsbebyggelse
- Flaggstenger eller vindgeneratorer tillates ikke i områder for fritidsbebyggelse.

Etablering/ bygging av adkomstveger til eksisterende hytter og hyttetomter i Teigeseterdalen er ikke tillatt.

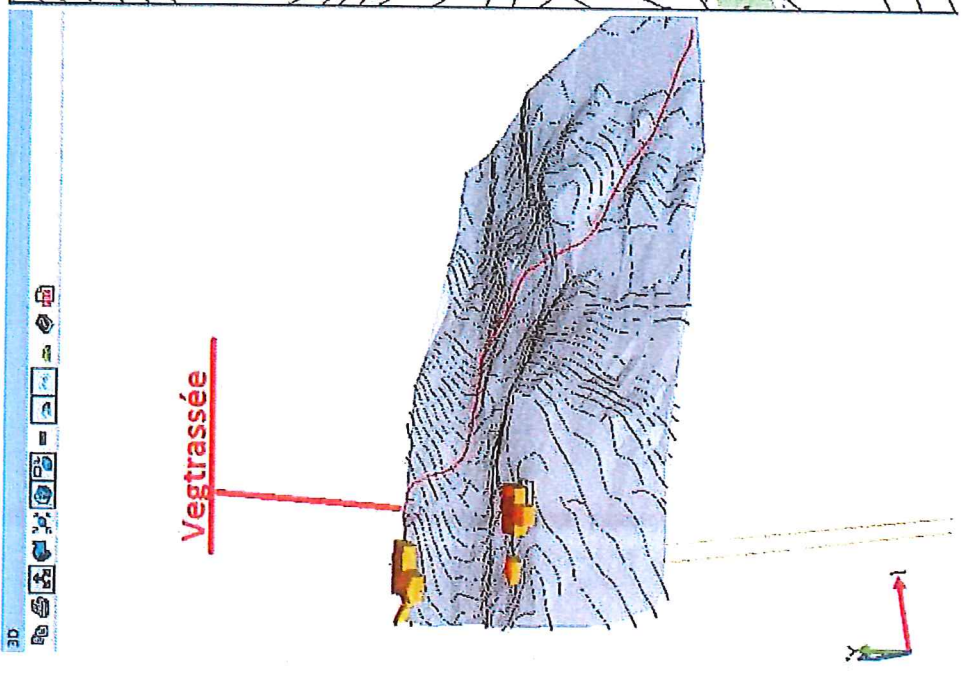
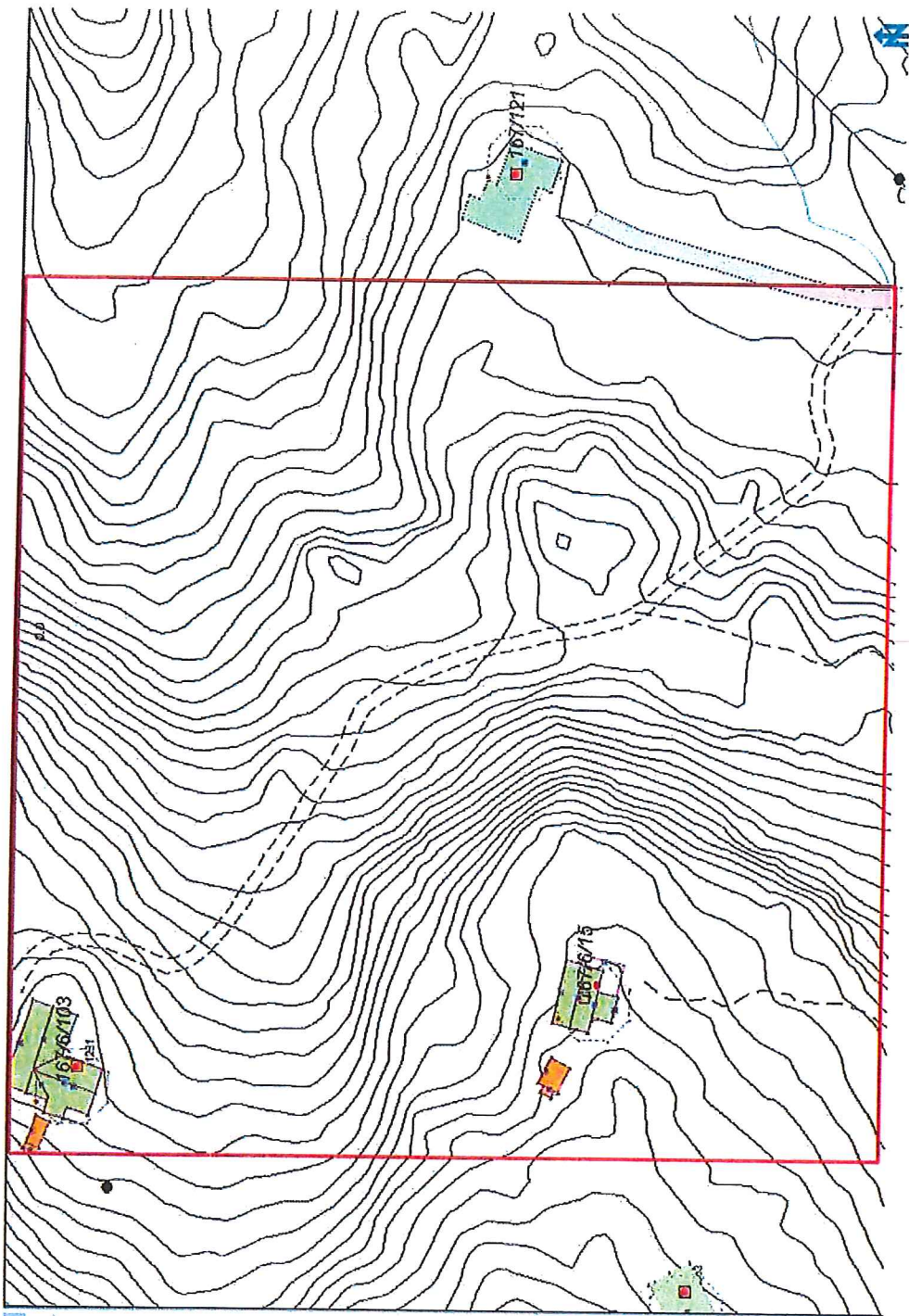
velegg
velegg 5
kart.



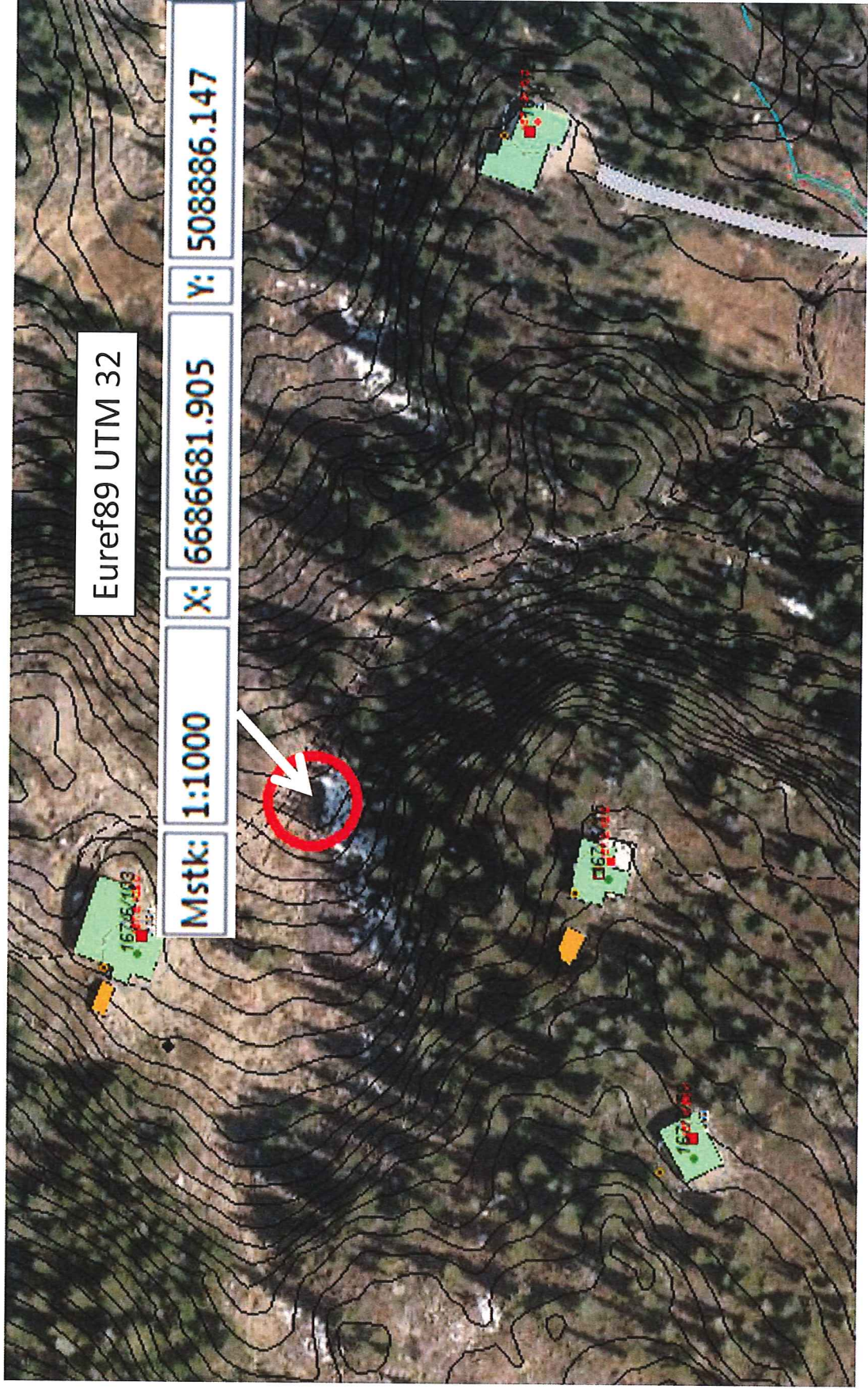
Vedlegg 6



Vedlegg 7



Plassering av felles parkeringsplass for gbnr 167/6, festenr. 15 og 103



Vedlegg 8



Vår dato: 10.10.2014
Vår referanse: 2014/6236
Arkivnr.: 421.53
Deres referanse: 15.09.2014

Saksbehandler: Anders J. Horgen

Innvalgstelefon: 32 26 68 25

Sigdal kommune

3350 Prestfoss

Brevet er sendt per e-post til: post@sigdal.kommune.no

Uttalelse til søknad om dispensasjon fra kommuneplan for anlegg av veg til to hytter ved Slokoseter i Sigdal kommune

Sigdal kommune har oversendt en søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for anlegg av kjøreveg til to fritidseiendommer ved Slokoseter. Det er flere hytter i dette området uten veg og en dispensasjon i denne saken kan gi en uheldig presedensvirkning. Fylkesmannen mener at det bør foretas en samlet vurdering av behovet for veg, sett i forhold til natur- og friluftsinnteressene. Vi anbefaler at søknaden ikke imøtekommes, men at det settes krav til utarbeidelse av en samlet reguleringsplan for området. Vi ber om å bli orientert om kommunens videre behandling av saken.

Bakgrunn

Sigdal kommune har i brev av 15. september 2014 oversendt en søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for anlegg av veg til to fritidseiendommer ved Slokoseter, gnr. 167/6, feste nr. 103 og 15.

Fylkesmannen vil vise til at kommunen bare kan gi dispensasjon dersom hensynene bak forbudet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene, jf plan- og bygningsloven kapittel 19. Fordelene ved en dispensasjon skal primært knyttes til de offentlige hensyn som planen skal ivareta og de formål og hensyn som plan- og bygningsloven fastsetter. Ved dispensasjon fra loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Lov om forvaltning av naturens mangfold fastsetter mål for ivaretagelse av naturtyper og arter. Videre omhandler denne loven sentrale prinsipper som skal legges til grunn også for arealplanlegging etter annet lovverk. Det bør derfor redegjøres for hvordan de miljørettslige prinsippene for offentlig beslutningstaking etter hver enkelt av §§ 8-12 i naturmangfoldloven er vurdert og fulgt opp i saken.

Vurdering

Området ligger ved Slokoseter, mellom Buin og Slokovatn. Dette er et område med stor verdi for allmenne natur- og friluftsinnteresser. De aktuelle eiendommene ligger i et uregulert område, mellom vedtatte reguleringsplaner for Grønlifelet og Sloko/Slokoseter. I dette området er det flere eldre hytter som er plassert på høydedrag i terrenget, og som ikke har kjøreveg fram til hyttene.

Den planlagte vegen følger en tidligere traktorveg som går opp i et høydelaag på ca. 900 moh. Det går imidlertid fram av kommunens oversendelse at vegen må passere et våtmarksområde som trenger betydelig utbedring for å gi tilstrekkelig bæreevne. Dette kan medføre behov for omfattende terrenginngrep med uheldige virkninger for allmenne interesser.

Søknaden gjelder veg til to fritidseiendommer på gnr. 167/6, feste nr. 103 og 15, men det går ikke fram av søknaden om det skal anlegges veg fram til feste nr. 15, eller om det bare skal anlegges en parkeringsplass for denne eiendommen. Fylkesmannen vil vise til at det er forholdsvis bratt terreng mellom den planlagte vegen og feste nr. 15. En ny veg til denne hytta vil gå gjennom et område som er lite berørt av tekniske inngrep, og kan føre til uheldige inngrep i landskapet.

Det foreligger vedtatte reguleringsplaner for områdene på begge sider av de aktuelle fritidseiendommene, og det er uheldig at planlegging og utbygging av veger til disse eiendommene blir behandlet som dispensasjonssøknader. Dette kan føre til en bit-for-bit-utbygging som kan redusere områdets verdi for allmenne natur- og friluftinteresser.

Fylkesmannen anbefaler at søknaden ikke imøtekommes, men at det settes krav til utarbeidelse av en samlet reguleringsplan for området, med nærmere vurdering av adkomstmulighetene for eksisterende fritidsbebyggelse ved Slokoseter.

Vi ber om å bli orientert om kommunens videre behandling av saken.

Med hilsen

Anders J. Horgen
kst. avdelingsdirektør

Lise Økland

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift. Dokumentet sendes bar elektronisk.

Kopi til:
Buskerud fylkeskommune Postboks 3563 3007 Drammen

SIGDAL KOMMUNE

Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/435-3
 Løpenr.: 7241/14
 Arkivnr.: 210
 Saksbeh.: Johannes Michielsen

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Hovedutvalget for næring og drift	22.05.2014	ND-14/39
Hovedutvalget for næring og drift	13.11.2014	ND-14/73

REGNSKAPSRAPPORT 3. KVARTAL 2014 - NÆRING OG DRIFT

Rådmannens forslag til vedtak:
 Regnskapsrapporten fra planområdet 5 næring og drift for 3. kvartal 2014 tas til orientering.

Saken avgjøres av: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg: Ingen

Saksutredning

Vurdering:

Nedenfor finnes resultat for alle områder samt kommentar for de enkelte områder.

5 Næring og drift

Tjenesteområde	3. kvartal 2014	Justert budsjett 2014	Vedtatt budsjett 2014	Avvik i kr	Forbruk i prosent	3. kvartal 2013
1000 Politisk styring og kontroll	60 896	54 742	54 742	-6 154	111	42 009
1200 Administrativ ledelse	1 015 530	628 089	605 111	-387 441	162	1 095 478
1203 Personal/opplæring/velferd	27 090	26 749	26 749	-341	101	26 445
1210 Forvaltning av eiendommer	175 694	135 000	135 000	-40 694	130	190 922
1300 Administrasjonslokaler	650 445	464 349	463 720	-186 096	140	588 986
2650 Kommunalt disponerte boliger	-33 467	-146 718	-158 266	-113 251	23	-118 229
2850 Tjenester utenfor ordinær kom. ansvarsområde	12 413	0	0	-12 413	0	0
3010 Plansaksbehandling (S)	-191 373	-258 719	-258 719	-67 346	74	236 814
3020 Bygge-delings-seksj (S)	-1 468 326	-592 461	-592 461	875 865	248	-508 622
3030 Kart og oppmåling (S)	-146 218	-317 812	-317 812	-171 594	46	30 478
3200 Kommunal næringsvirksomhet	246 563	-162 501	-162 501	-409 064	-152	-132 918
3250 Nærings tiltak	383 637	621 918	621 746	238 281	62	83 220

3290	Landbrukskontor	1 386 633	1 522 121	1 365 095	135 488	91	1 638 371
3292	Veterinærer	-189 137	-258 528	-258 528	-69 391	73	-249 175
3320	Kom. veier, miljø- og TST	1 319 387	1 906 218	1 903 759	586 831	69	1 392 240
3350	Område skredsvigstatue	0	0	0	0	0	3 900
3390	Beredskap mot brann	2 415 085	2 455 495	2 455 495	40 410	98	2 201 327
3400	Produksjon av vann (S)	982 282	935 988	935 988	-46 294	105	798 121
3450	Distribusjon av vann (S)	-1 780 312	-1 683 750	-2 245 000	96 562	106	-2 155 797
3500	Avløpsrensing (S)	1 245 097	1 591 230	1 591 230	346 133	78	1 188 261
3530	Avl.nett/innsaml. Avl (S)	-1 317 491	-1 963 500	-2 618 000	-646 009	67	-1 647 010
3540	Tøm av slamavsk.sept (S)	-1 174 313	-795 757	-795 757	378 556	148	-1 114 655
3550	Renovasjon (S)	-1 593 597	-1 441 275	-1 441 275	152 322	111	-3 043 333
3600	Miljøvern	-71 680	140 170	140 055	211 850	-51	199 661
3601	Friluft- og utmarksområd	364 226	354 499	354 499	-9 727	103	360 390
3602	Fiske- og viltforvaltning	68 560	-2 764	-2 764	-71 324	-2480	58 770
Sum		2 387 626	3 212 783	1 802 106	825 157	74	1 165 654

Kommentarer:

1200 - Administrativ ledelse

Dette avvik skylder lønnskostnader

1210 - Forvaltning av eiendommer

Avvik på grunn av endring i forsikringspremier (KLP).

1300 – Administrasjonslokaler.

Denne tjenesten omfatter både herredshus, helsestasjon og Borgerstua. Føler fortsatt at vi ikke har gode nok rutiner og god nok kontroll på utgifts siden. Merforbruket i forhold til budsjettet kan også skyldes at registrering av leieinntekter ikke er ajour.

2650 - Kommunalt disponerte boliger

Her er det en tydelig svikt i leieinntekter, både forsinket og de som ikke betaler. Vi har en prosess i gang for å stramme opp regime. Og er i dialog med NAV, pleie- og omsorgstjenester og personalsjefen for å bestemme omfang av kommunale boliger og en evt. «Sosial boligplan» for å kunne engasjere Husbanken i vår utvikling.

3200 – Kommunal næringsvirksomhet

Her er avviket vesentlig i forhold til budsjettet. Kanskje vi bør sjekke om dette skyldes en ren inntektssvikt i forhold til tidligere dersom det er slik at mange private har valgt å melde seg ut av ordningen.

3010 Plansaksbehandling

Kvartalsrapporten viser underskudd. Dette er et område med få saker som gir store utslag. I fjerde kvartal er det fakturert slik at tjenesten ser ut til å gå omtrent i balanse.

3020 Byggesaker

Kvartalsrapporten viser at vi styrer mot et overskudd. Her er det flere større saker enn beregnet. Vi har og brukt mindre lønnsmidler enn beregnet. Tendensen ut året ser ut til å fortsette slik at vi får et overskudd på byggesak.

3030 Kart og oppmåling

Tjenesten ligger på et underskudd ved tredje kvartal. Normalt faktureres flere saker i første og fjerde kvartal enn i sommerperioden. Vi regner med at underskuddet går ned. Men kan ikke se at det er nok saker til at tjenesten går i balanse.

Avl.nett/innsaml. Avl (S)

Vi har enda ikke belastet Hagas for 2014.

3600 - Miljøvern:

Mindreforbruk skyldes mindre aktivitet på overvåkning av Vannområde Simoa enn forutsatt.

3601 - Friluft- og utmarksområder:

Bare mindre avvik.

3602 - Fiske- og viltforvaltning:

Merforbruk i regnskap skyldes at inntektene fra fellingsavgifter først kommer i desember.

Området vil ha små avvik fra årsbudsjett.

SIGDAL KOMMUNE

Hovedutvalget for næring og drift

MØTEBOK

Arkivsaknr.: 14/771-3
 Løpenr.: 6845/14
 Arkivnr.: 150
 Saksbeh.: Jens Sveaass

Styre/råd/utvalg	Møtedato	Saksnr.
Formannskapet	21.08.2014	FS-14/30
Hovedutvalg for helse og sosial		HS-/
Eldrerådet		EL-/
Sigdal Kommunale råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne		RFF-/
Hovedutvalget for oppvekst og kultur	12.11.2014	OK-14/23
Hovedutvalget for næring og drift	13.11.2014	ND-14/74
Ungdomsrådet		UR-/
Arbeidsmiljøutvalget		AM-/
Administrasjonsutvalget		AD-/
Formannskapet		FS-/
Kommunestyret		KS-/

BUDSJETT 2015 OG ØKONOMIPLAN MED HANDLINGSPROGRAM 2015-2018

Rådmannens forslag til vedtak:

- 1 Ved beregning av forskuddsskatt for 2015 gjelder høyeste tillatte satser
 - Inntektsskatt for personlige skatteyttere 11,25 prosent
 - Formueskatt 0,7 prosent
- 2 Det bevilges kroner 3.301.000,- fra aktuelt disposisjonsfond, som bidrag til finansiering av total budsjetttramme 2015.
- 3 Forslag til budsjett for Sigdal kommune vedtas slik det går fram av budsjettskjema 1a og 1b, 2a og 2b.
- 4 Satsene for foreldrebetaling SFO prisjusteres med 3 %.
- 5 Egenandelen for kulturskolen prisjusteres med 3 %
- 6 Rammetimetallet økes med to timer til 1194 timer pr. uke på bakgrunn av økt timetall til valgfag.
- 7 Tilskuddet til registrerte trossamfunn settes til kr 532,- pr medlem for 2015.
- 8 Gebyrer for vann, avløp og renovasjon vedtas i tråd med detaljerte satser i fremlagte prisliste, forslag 2015.
- 9 Gebyr for slamtømming vedtas i tråd med detaljerte satser i fremlagte prisliste, forslag 2015.
- 10 Gebyr for private reguleringsplaner vedtas i tråd med detaljerte satser i fremlagte prisliste, forslag 2015.
- 11 Gebyr for byggesaksbehandling og utslipp vedtas i tråd med detaljerte satser i fremlagte prisliste, forslag 2015.

- 12 Gebyr for kart og oppmåling vedtas i tråd med detaljerte satser i fremlagte prislister, forslag 2015.
- 13 Fellingsavgifter for elg og hjort beholdes uendret med kr 400,- for voksen elg, kr 230,- for elgkalv, kr 300,- for hjort og kr 180,- pr. hjortekalv.
- 14 Feiergebyrene, og gebyr for behandling av søknader om tillatelse til handel med fyrverkeri justeres til priser som fremgår av sakens vedlegg og detaljer der, gjennomsnittlig prisøkning på 2,1 prosent.
- 15 Forslag til budsjett for Sigdal Energi for 2015 vedtas. Det budsjetteres med utbetaling av utbytte fra Sigdal Energi i 2015 på kr 800.000,-
- 16 Fullmakt til budsjettjustering:
 - a) Hovedutvalgene gis fullmakt til å omdisponere midler mellom tjenester innenfor samme planområde. Formannskapet har denne fullmakten for planområde 1 og 2.
 - b) Rådmannen gis fullmakt til å omdisponere midler innenfor den enkelte tjeneste innenfor det samme planområde.
- 17 Rådmannen gis fullmakt til å ta opp aktuelle lån i tråd med vedtatt investeringsplan for 2015 i lys av den fremdrift og det likviditetsbehov som oppstår ved iverksetting av vedtatte tiltak. (Jfr budsjettdokument del I, pkt 3.1)
- 18 Rådmannen gis fullmakt til å ta opp lån på inntil kr 3.000.000,- i Husbanken til Startlån.

Saken avgjøres av: Kommunestyret

Vedlegg:

- Rådmannens forslag til budsjett for 2015 med handlingsprogram/økonomiplan 2015-2018 del I og del II. (utsendt/omdelt tidligere, evt. henvend sentralbord).
- Årsmelding 2013 (utsendt tidligere, evt. henvend sentralbord).
- Regnskap og årsberetning 2013 (utsendt tidligere, evt. henvend sentralbord).
- Budsjett 2015 Sigdal energi.
- Budsjettskjema 1a, 1b, 2a og 2b.
- Gebyrforslag teknisk sektor 2015 (Kap. 8 i Budsjett-dok. Del II)
- Sigdal kirkelige fellesråd – budsjett 2015 (Kap. 6.1 i Budsjett-dok. Del II)
- Drammensregionens brannvesen (DRBV), underlag vedr feiergebyrer og behandling av fyrverkeri.

Saksutredning

Konklusjon:

Årets statsbudsjett ble fremlagt 8 oktober. Statsbudsjettet følger opp kommuneproposisjonen som ble fremlagt i mai 2014, og realitetene i selve budsjettet kvantifiserer betydningen av de ulike grepene som er varslet for kommuneøkonomien i regjeringens politikk. Årets statsbudsjett har i seg et avgjørende, og betydelig skifte i inntektsnivå for Sigdal kommune. Bortfall av distriktstilskudd er på hele 4,1 million kroner, utgiftsutjevningen er redusert med 3 millioner, i tillegg til redusert kompensasjon for bortfall av redusert arbeidsgiveravgift med 0,77 million. Sigdal kommune mottar hele

7,4 millioner kroner i «inntektsgaranti-utjevning», for ikke å ende opp med «urimelig» lav vekst i 2015.

Det er forventet, ut i fra statsbudsjettet for 2015, at Sigdal kommunes frie inntekter vil utgjøre 202 millioner kroner. Dette ser i rene tall en reduksjon i størrelsesorden 1,2 millioner kroner fra 2014. Bare beregnet lønnsvekst (4,5 prosent) fra 2014 til 2015 for hele Sigdal kommunes arbeidsstokk, er beregnet til å utgjøre 6,7 millioner. Det er imidlertid viktig å se veksten i frie inntekter også opp i mot regjeringens forslag til utgiftsreduksjoner i kommunene. Det som først og fremst gir utslag er omlegging i samhandlingsreformen hvor kommunene ikke lenger skal betale en del av regningen når innbyggere i kommunen legges inn på sykehus. Netto (beregningsteoretisk) effekt i listen er på 4,6 millioner lavere utgifter for Sigdal kommune i 2015.

Dette forslaget til budsjett og handlingsplan søker å videreføre de prioriteringer som ble gitt igjennom justering av de ulike planområdene tilbake i 2012/13, og som med det også ligger til grunn i 2014. Fremlagte forslag til budsjett 2015 har altså dette som utgangspunkt. En vesentlig, langsiktig utfordring å løse har vært å skape et økonomisk fundament for å kunne drifte en utvidet pleie og omsorgssektor i årene som kommer. Kommunestyret vedtok med bakgrunn i disse utfordringene å innføre eiendomsskatt på alle eiendommer våren 2014. I foreliggende budsjettforslag og økonomiplan ligger dette inne med en netto «pluseffekt» fra og med 2016, gitt tid til innføring og etablering av nødvendige prosesser for dette i 2015.

Det er tilrådelig at kommunestyret i 2015 går nærmere inn i økonomiplanen og drøfter en mulig «handlingsregel» knyttet til de nye inntektene fra eiendomsskatten, med definerte mål for årlig resultatavsetning og prioriteringer av gjenstående økonomisk handlingsrom. Slik vedtaket om eiendomsskatt legger opp til er det flere områder som pr i dag har vist seg krevende å finansiere/utvikle, som må vurderes prioritert i lys av inntekter fra eiendomsskatt. Tjenester og tilbud som skal komme både fastboende, og fritidsinnbyggere til gode. Vedtaket om eiendomsskatt inneholder også en føring om at man når dette er i virkning revurderer politikken knyttet til avdragstid og nedbetaling av lån.

Denne saksutredningen er forsøkt komprimert noe i forhold til tidligere år. All bakgrunn for vedtakene som fattes, og størrelse på rammer og prioriteringer i investeringer og tiltak ligger beskrevet i de to hoveddokumentene del I & II. Det er derfor i større grad enn tidligere forsøkt å henvise til disse dokumentene og eventuelle særskilte poenger der.

Bakgrunn og vurdering

Det har siden kommuneproposisjonen vært klart at driftsåret 2015 ville innebære helt særskilte utfordringer for Sigdal kommune. Sigdal kommune har siden omleggingen med inntektssystemet 2011 årlig behandlet spørsmålet om svak økonomi, manglende resultatgrad og fremtidig handlingsrom. Det har vært fremmet ulike forslag, og gitt ulike tilnærminger til reduserte utgifter. Disse har ikke vunnet oppslutning i kommunestyrets behandling. Budsjett som i utgangspunktet ble lagt lavt, fikk påplussinger på alle planområder, når det viste seg økonomisk mulig å gjøre det gjennom året. Det politiske flertallet vurderte tjenestekvalitet og innhold dit hen, at omkostningene med omstilling og redusert tilbud ble for store.

Det er rådmannens vurdering at *ingen* av de «innsparingspakkene», og de tilnærmingene som har vært fremmet og vurdert i inneværende kommunestyreperiode, ville vært realistisk

tilstrekkelig for å skape balanse i årene som kommer. Igjennom en totalanalyse av kommunens virksomheter, utført av Agenda Kaupang basert på regnskap 2013, er det identifisert et totalt, og i første rekke teoretisk, innsparingspotensiale på om lag 11 millioner kroner. Men det er under særdeles strenge forutsetninger og med betydelig politisk kostnad, som ikke synes realistisk i noen konstellasjon av politisk styre. Det ville ikke være mulig å realisere slike reduksjoner uten dramatiske strukturgrep på oppvekstområdet, og et helt annet tjenestenivå både innenfor helse og omsorg, og innenfor administrative kapasiteter knyttet til drift, planlegging og utvikling av kommunen.

Rådmann har derfor forsøkt å være tydelig på det fra hans ståsted, når bortfallet av distriktstilskuddet i 2015 ble et faktum, og kjent utvikling i alderssammensetning slår inn, ikke har være mulig å identifisere noe annet realistisk alternativ i økonomisk situasjon, enn å øke inntektssiden ved innføring av eiendomsskatt på alle eiendommer aktuelle for slik beskatning. Vedtaket er fattet, og effekten av dette vil gi seg utslag i kommunens økonomi i 2016.

Budsjettet for 2015 handler derfor først og fremst om å forsøke å videreføre dagens situasjon og tjenestenivå, før man igjen foretar seg nye vurderinger på både statlige rammevilkår, utvikling i skatteinngang, nye utfordringer og en eventuell «handlingsregel» for økte inntekter. Av den grunn representerer kommende års budsjett ingen særlige satsninger eller vridninger i midler og prioriteringer, men har snarere forsøkt å finne rom for å gjøre færrest mulige endringer innenfor planområdene 1, 2, 3 og 5. For planområde 4 er situasjonen noe annerledes, og dette kommer man noe nærmere tilbake til i videre saksutredning. I det følgende beskrives noe nærmere de grep som er tatt for å skape nødvendig finansielt grunnlag i 2015 for å kunne presentere de aktuelle rammene til planområdene som er foreslått, samt aktuelle investeringer og driftsmessige tiltak utenfor rammen som nå er foreslått.

Hovedgrep for finansiering av total driftsramme i 2015

Sigdal kommune har konkret *nedgang* i frie inntekter fra 2014 til 2015. Bare lønnsveksten på dagens arbeidsstokk er beregnet til å stige med 6,7 millioner kroner. I tillegg kommer øvrig, årlig prisvekst på varer og tjenester som kjøpes inn. For å løse summen av disse utfordringene er det for 2015 foreslått bruk av disposisjonsfond på 3,3 millioner kroner. Dette bidrar, men det løser ikke utfordringen med å legge et budsjett i balanse i 2015 alene. Videre er det derfor sett på regjeringens forslag til statsbudsjett 2015 og forventet lønnsvekst. Denne er på 3,5 prosent, noe lavere enn hva tilfellet er i 2014. Dette fører til reduksjon i reguleringspremien. Fra 2015 har Sigdal kommune fjernet tiltak for seniorordning. I sum gjør disse faktorene at avsatte beløp, som kompenseres for lønnsvekst, reguleringspremie, avtalefestet pensjon og eiertilskudd til KLP kan reduseres med 3,6 millioner kroner fra 12,5 til 8,9 mill kroner i 2015. Det er disse to hovedgrepene, som til sammen bidrar inn i rammen med 6,9 millioner, som gjør det mulig å balansere ett budsjett, opprettholde dagens tjenestenivå, og å åpne en utvidet Sigdalsheim mot slutten av 2015.

Renter og finanskostnader

Rentene har som kjent holdt seg stabilt lave over flere år. Det er klare signaler på at rentene vil holde seg lave i noe lenger tid enn tidligere forventet. Det er allikevel viktig for kommunene å ta inn over seg at nivåene er rekordlave, og at økte renteutgifter må simuleres i arbeidet med kommunenes langtidspaner. Like fullt er de holdt lave i fremlagte forslag til handlingsplan, og det er ikke forventet vesentlige utslag i perioden frem tom 2018 hvor renten på kommunens lån nå er lagt på 2 prosent ut planperioden. En rente på 2 prosent er også et bidrag til å balansere budsjett i 2015, og må vurderes nøye fremover. Dette sammen med tidligere omlegging knyttet til nedbetaling av lån. Det vises til kap 5 i dok. Del I for finansbetraktninger.

Skatt

Kommunen opplever noe sviktende skatteinntang i 2014 enn hva som lå til grunn når man la budsjettene for inneværende år. Denne trenden holder frem, og er fra sentrale myndigheter lagt til grunn også i 2015. For Sigdal har man lagt til grunn et nivå på knappe 95,2 prosent av landsgjennomsnittet, i tråd med beregningstekniske forslag fra KS. Det vil innebære en skatteinntang på 87,5 millioner kroner med en inntektsutjevning da i størrelsesorden 1,4 millioner kroner. Det er grunn til å understreke at dette er et mer optimistisk, enn pessimistisk anslag, og at det er en viss risiko knyttet til denne inntektsposten i budsjett 2015.

For øvrige detaljer knyttet til rammetilskudd, utgiftsutjevning og inntektsgarantiordningen vises det til punkt 2.2 og 2.3 i dok Del I.

Investeringer

Totalt ligger det nå inne prosjekter, tiltak og investeringer for 25,9 millioner kroner i planperioden fra 2015 til 2018. 12,8 millioner dreier seg om tiltak i drift (altså ikke investeringer med låneopptak), hvor man som følge av vedlikeholdsbehov, pålegg etter tilsyn, osv må gjøre arbeid, utbedringer, oppgraderinger og vedlikehold som det er naturlig å finansiere utenfor planområdenes årlige rammer. Alle beløp er uten merverdiavgift siden den blir refundert.

Tidligere år har det i langtidsplanen vært en rekke større og mindre initiativ som ikke har latt seg legge inn i planen, ganske enkel fordi man da kom ut med negativt resultat i økonomiplanen. Dette har særlig vært knyttet til vedlikehold av bygg og anlegg. Denne situasjonen er med økte inntekter fra 2016 endret. Av den grunn fremlegges en ganske omfattende liste og portefølje over driftsmessige tiltak og vedlikeholdsoppgaver som tidligere år har blitt «skjøvet på», men som rådmannen ikke ser noen grunn til å «skyve» på videre, da det er økonomisk handlingsrom for å gjøre dette i 2016. Dette er snarere en måte å komme ajour med tette tak, malingsstrøk, og rehabiliterte av badrom for å nevne noen eksempler. Samlet sett er beløpene på slike tiltak i 2016 på 6,5 millioner kroner hvorav 1,2 til rehabilitering av svømmehallen i Prestfoss. Det vises til liste over prosjekter og tiltak i punkt 3.1 s 16-18 i dok Del I for nærmere oversikt. Bakgrunn for prosjektene, vurdering av behov og prioriteringer fremgår under de enkelte planområder i budsjettdokument Del II.

Videre vises det til våre regnskapsrapporter, hvor det ved hver fremlegging gjøres en oppdatering av status for vedtatt ramme, anvendte midler, restbevilgning og kort kommentar for status i pågående prosjekter.

Fordeling planområder

Følgende oversikt viser endringer i rammer for de enkelte planområder fra 2014 til 2015 og dermed også total netto ramme for 2015. Bakgrunn for disse endringene beskrives nærmere i punkt 4.2 i dokument Del I. Den svært beskjedne summen endring skriver seg først og fremst fra to forhold, det ene er altså en redusert utgift i planområde 4 knyttet til terminering av ordningen med medfinansiering av sykehusinnleggelses i samhandlingsreformen. Den andre faktoren nedenfor her, er som tidligere beskrevet reduksjoner i avsetning til lønns- og pensjonsjustering i 2015.

Plan omr.	Nettoramme for planområdene i 1000kr	Netto ramme 2014	Sum endring	Netto ramme 2015
1	Sentrale styringsorganer/politikk	1 596	155	1 752
2	Fellestjenester	9 770	345	10 114
3	Oppvekst og kultur	68 677	1 663	70 340
4	Helse og sosial	89 848	2 681	92 529
Næring og drift				
	<i>Brutto omfang, teknisk sektor</i>	28 650		29 500
	<i>Inntekter til direkte kostnader, selvkost mv.</i>	-18 531		-18 809
	Resterende finansieringsbehov	10 119	0	10 691
	Inntekter henførbart til indirekte kostnader	-4 500		-4 800
5	Rammefinansiert behov, Næring og drift	5 619	272	5 891
6	Sigdal kirkelige fellesråd	2 846	73	2 919
	Fellesutgifter (lønnsvestkomp.)	12 500	-3 630	8 870
	Gebyrfritak - unge etablerere	75	0	75
		190 931	1 559	192 489

Som nevnt tidligere er rammene for 2015 lagt med et utgangspunkt om å opprettholde dagens tjenestenivå, og mål for arbeidet med utvikling og vekst i Sigdal kommune. Dette innebærer imidlertid ikke at man ikke fortsatt også forsøker å løse oppgavene på nye måter, og med mer effektiv utnyttelse av ressursene. Både for planområde 2 (administrasjon) og 5 (teknisk sektor) er det lagt til grunn at naturlig avgang ikke uten videre skal erstattes, og at oppgavene søkes redusert/effektivisert og løst på annet vis. I det følgende er det tatt frem noen fler detaljer knyttet til endringer innenfor de ulike sektorer.

For planområde 1 og 2 er det svært små endringer. På planområde 1 er det først og fremst gjort en liten påplussing (50.000,-) for noen økte utgifter knyttet til valgår, og også økte møteutgifter ifm arbeid med kommunereform. På planområde 2 er det først og fremst justert for lønn og avtaler knyttet til IKT drift, KS kontingent mv. På planområde II har det i noen tid vært bemannet med en ekstraressurs på økonomikontoret knyttet til betydelige utfordringer knyttet til to skifte av økonomisystem, hva angår merarbeid og innkjøring. Når det nå er naturlig avgang i økonomikontoret gjennom pensjonering, så vil man forsøke å løse oppgavene med reduserte ressurser.

For planområde 3 er det lagt inn ressurser til et økt rammetimetal med ytterligere to timer valgfag fra høsten 2015. Det er også lagt inn en vikarressurs på 60 000 til hver av barneskolene for å dekke korttidsfravær som oppfølging av tidligere politisk vedtak i 2013. Det er ikke lagt inn prisjustering for driftskostnader som ikke er knyttet til faste avtaler i budsjettet til planområde 3. Nåværende situasjonen i sektoren, uten kompensasjon for betydelige deler av prisstigningen (eks. undervisningsmateriell, forbruksvarer etc.), vil derfor kreve kontinuerlig vurdering av tiltak for innsparing. 2015 er med andre ord en videreføring av dagens situasjon for det største avsnittet innenfor oppvekst sitt planområde.

For barnehageområdet er budsjettet i 2015 økt med kr. 617 500,-. Det hersker betydelig usikkerhet rundt budsjettet beløp for barnehager. 2014 har vist, over hele landet, at barnehagebruken har økt, på tross av regjeringens prognoser for 2014 etter endringer i kontantstøtten. Det er svært krevende å forutsi videre utvikling i 2015 med ytterlige endringer

både i kontantstøtte og i barnehagenes «maks-pris» for foreldrebetaling. I Sigdal er det ytterlig et usikkerhetsmoment knyttet til talletidspunkt på høsten. Det innebærer at endringer i barnetallet (som svært vanskelig kan forutsees når budsjettet legges) må betales med statlig sats for tilskudd. Kommunen har ingen mulighet til å påvirke denne kostnaden og de eventuelt uforutsette endringene som kan komme igjennom året. Usikkerheten kan selvsagt slå begge veier, både i økt og i redusert kostnad.

På kulturfeltet er det bare mindre lønns- og prisvekstmessige justeringer av budsjett på enkelttjenester.

Det vises for øvrig til detaljert informasjon i «Kommentarer til tjenesteområdene» side 19 i dok Del II for endringer og innhold i Planområde Oppvekst og Kultur.

Planområde 4 er i en noe annen situasjon enn de øvrige planområder når vi nå står på terskelen til 2015. Mot slutten av 2015 står en utvidet Sigdalsheimen klar, og skal driftes med økt kapasitet for pleietrengende fra oktober/november 2015. Dette skjer samtidig med at man igjennom en overordnet KOSTRA analyse på 2013 regnskapet ser at Helse og Omsorg ligger noe høyt i kostnader, sammenlignet med andre utvalgte kommuner for en slik analyse. Som et tredje parameter er det en kjennsgjerning at inntektsgrunnlaget knyttet til sektoren er betydelig redusert i 2015, gitt frafall av relativt mange av våre eldste innbyggere. I sum krever dette en noe annen tilnærming enn for de øvrige planområder hvor man i større grad «sitter stille i båten» i gjennom et krevende år.

Selve driftsanalysen, og rapporten fra denne vil bli presentert for kommunestyret, sammen med fremlegging av rådmannens forslag til budsjett. Resultatet har imidlertid vært kjent for virksomheten inn i budsjettarbeidets slutfase. Enkelte av funnene, og ikke mins overordnet forståelse for situasjonen i sektoren, er allerede anvendt i rådmannens forslag til budsjett. Dette for å kunne rigge seg for lavere ressursbruk, relativt sett, i forhold til total institusjonskapasitet og innretting mot nytt rammer og krav.

Totalt er det innenfor Helse og Omsorg gjort en reduksjon på 0,35 årsverk. Isolert sett kan dette selvsagt virke svært beskjedent, men det må vurderes i lys av et par hensyn. For det første ligger det påplussing i rammen knyttet til konkrete prioriteringer fra statens side for skolehelsetjenesten med 0,4 årsverk. Videre har det blitt vurdert riktig å foreslå en økning innenfor psykiatri på 0,2 årsverk, i sum for disse to tjenestene altså 0,6 årsverk. Planområdet går altså inn i året, hvor man tar i bruk en utvidet pleieinstitusjon, og legger til grunn at denne skal driftes med utgangspunkt i dagens bemanning. Således er man i gang med å implementere funn i driftsanalysen, og tilpasse seg endret behov både innenfor alderspleien og i tjenester til funksjonshemmede og ressurskrevende brukere.

Følgende kulepunkter hentet fra budsjettdokument Del II oppsummerer endringene. Det vises til detaljer knyttet til hver enkelt tjeneste for nærmere forklaring. I sum danner dette grunnlaget for å evaluere prioriteringene gitt i rådmannens forslag til budsjett, og på den måten kunne vedta rammen til **planområde 4** slik det presenteres i forslag til vedtak.

- Leder friskliv (0,4 årsverk) overføres fra 2330 Forebyggende arbeid, helse og sosial til eget tjenesteområde 2332 Friskliv. Ingen endring i årsverk, kun interne overføringer i Helse og sosial.

- Psykisk helse overføres fra tjenesteområde 2330 Forebyggende helsetjenester til 2542 Helse og omsorg, psykisk helse. Videreføring av 2,3 årsverk, samt økning på 0,2 årsverk til psykiatrisk sykepleier.
- Helsestasjon styrker helsestasjonen/skolehelsetjenesten ved å øke med 0,2 årsverk merkantil og 0,2 årsverk helsesøster.
- NAV er opprettholdt på samme nivå som for 2014 med noen interne endringer i oppgavefordeling.
- HO i Sigdalsheimen er redusert med 68,37 prosent stilling. Gjelder intern overflytting av andel stilling til 2560 Akutthjelp helse og omsorgstjenester som skal dekkes av tilskudd.
- HO til hjemmeboende er redusert med 0,8 årsverk til hjemmehjelp. 0,4 årsverk er overflyttet til dagsenter for personer med demens. Resten er reduksjon.
- Aktivisering og service eldre og funksjonshemmede; Tono aktivitetssenter har økt med 0,4 årsverk, aktivitetssenter psykisk helse har redusert med 0,2 årsverk. Dagsenter for personer med demens er økt med 0,4 årsverk.
- HO i Bjørkekvisten økes med 1,36 årsverk grunnet økte behov. Dekning via overføring av midler fra HO til hjemmeboende funksjonshemmede.
- HO til hjemmeboende funksjonshemmede. Bjørkealleen bofelleskap/ Thorrud bolig reduseres med 2,69 årsverk. Deler av dette overføres HO Bjørkekvisten og Tono aktivitetssenter.

Det vises også til *Tjenester til funksjonshemmedes* beskrivelser og prioritering i styrkingen av omsorgslønn. Når det gjelder styrkingen av psykiaritjenesten, er det viktig å understreke at også denne er det funnet rom for igjennom omprioriteringer og innhenting av midler fra tjenester til funksjonshemmede og i fra *pleie og omsorg*. Dette som ledd i å styrke tjenester til innbyggere med behov for hjelp til psykiske problemer, noe som er i tråd med Agenda Kaupangrapporten, og som kan være rimelig tiltak «lenger ned» i tiltakstrappen, og således lette presset på tjenester andre steder og «høyere opp» i kjeden av tjenester.

Gebyrer og egenandeler innenfor helse og omsorg

Det vises til behandling av delegasjonsreglement tidligere i kommunestyreperioden hvor det ble gjort en endring ved at rådmannen er delegert å fastsette brukerbetaling og gebyrer som er lokalt styrt. Oversikt over disse satsene og endringer fra 2014 til 2015 presenteres i dokument Del II punkt «Egenandeler» s. 40.

Investeringer og prosjekter, helse og omsorg

Det vises videre til punkt 4.6 når det gjelder prosjekter innenfor planområdet. I denne saksutredning er det bare valgt å trekke frem en konkret utfordring som har blitt kvantifisert nå i de siste dager før fremlegging av budsjett. Det gjelder helt avslutningsvis en orientering i pkt 4.12 i Del II, om Investeringsbehov som ikke er lagt inn i budsjett/handlingsplan pt. Det gjelder brannteknisk gjennomgang av eksisterende bygg Sigdalsheimen hvor det er avdekket betydelige mangler. Disse er nå gjennomgått, og etter beste anslag fra entreprenørfaglig hold kvantifisert kostnadsmessig. Listen inneholder ulike prioriteringer av tiltak, og første skritt nå er en avklaring med brannfaglig tilsynsmyndighet for å få verifisert prioriteringer og drøftet en aktuell fremdriftsplan. Rådmannen vil komme tilbake med egen sak på dette, da det er på det rene at flere av disse forholdene må løses så snart som overhode mulig, nå da teknisk status er gjort kjent.

Planområde 5, Teknisk sektor gis en endring i rammen etter oppsett som presentert nedenfor. Oppsettet synliggjør omfanget av brutto økonomi, teknisk sektor volum på selvkostinntekter og netto rammefinansiert omfang.

Næring og drift			
	<i>Brutto omfang, teknisk sektor</i>	28 650	29 500
	<i>Inntekter til direkte kostnader, selvkost mv.</i>	-18 531	-18 809
	Resterende finansieringsbehov	10 119	0
	Inntekter henførbart til indirekte kostnader	-4 500	-4 800
5	Rammefinansiert behov, Næring og drift	5 619	272
			5 891

Som det fremgår av bakgrunn for denne tabellen, presentert i Del II punkt 5.2 så er det blant annet reduserte utgifter til samarbeidet i Drammenregionens brannvesen som bidrar til å holde veksten i nettoramme på et beskjedent nivå.

Selvkostinntekter, (...og andre inntekter, husleie og bedriftsrenovasjon) er budsjettert til en størrelse på 23,6 millioner kroner. I dette ligger selvsagt en usikkerhet knyttet til volum og omfang på de tjenestene som skal leveres og faktureres. Generelt er det å si at man de senere år har evnet å normalisere gebyrregulativet til kostnader og status fond, og det kan derfor også i år presenteres et forslag til budsjett, og gebyrregulativ, som har i seg en normal prisvekstprosent, og ingen andre betydelig store prisjusteringer. Renovasjonsavgifter holdes uendret, alle andre avgiftssatser økes med 3,5 prosent, med unntak av slambehandling hvor det fortsatt bør justeres noe mer, ut over normal prisvekst, og det foreslås derfor en økning på 5 prosent for slambehandling. Nærmere redegjørelser for status og begrunnelse for selvkostområdenes avgiftsnivå fremgår i budsjettdokument del II i underpunkter til 5.2. Samtlige gebyrsatser i kronebeløp, med endring fra 2014 til 2015, ligger i tabeller til sist i dokument Del II.

I investeringsporteføljen er det foreslått noen nye tiltak også under planområde 5. Størst i omfang er veivedlikehold. Til dette forslaget til økonomiplan vil det ila 2015 fremmes en ny sak med prioriteringsliste og videreføring av de oppgraderinger som har funnet sted på vegvedlikehold siden vedtak om prioriteringer i 2008.

Planområde 6 har kun en mindre endring med utgangspunkt i kommunal deflator. Dette er i forståelse med Kirkelig Fellesråd, hvor det nå også er mulig å konsolidere på driftsnivå og investeringer med dagens budsjett, etter betydelig aktivitet og oppgraderinger tidligere år.

Tjeneste	Budsjett 2015	Vedtatt budsjett 2014	Rev. budsjett 2014	Regnskap 2013
3900 Kirkelig fellesråd	1 769 000	1 696 000	1 696 000	1 691 900
3930 Kirkegårder	1 150 000	1 150 000	1 150 000	1 100 000
Sum	2 919 000	2 846 000	2 846 000	2 791 900

Det vises for øvrig til Kirkelig fellesråd sitt driftsbudsjett for nærmere detaljer til innholdet i dette.

SIGDAL ENERGI

Resultatbudsjett 2015

hele 1.000 kr	2013	2014	2015
	Regnskap	Budsjett	Budsjett
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter energi	7 401	6 322	5 741
Refusjon fra EB (75%)	7 908	8 645	5 962
Avtalt inntekt fra EB	1 187	1 187	1 187
Andre inntekter		0	0
Sum driftsinntekter	16 496	16 154	12 890
DRIFTSKOSTNADER			
Innmatingskostnad Horga	81	0	100
Avskrivning Horga	3 527	3 627	3 527
Andre driftskostnader	968	405	430
Driftskostnader/kraftkjøp Ramfoss	2 107	1 896	1 898
Driftskostnader Horga	4 392	5 522	2 809
Bredbåndstilknytning		150	150
Eiendomsskatt		300	340
Sum driftskostnad	11 075	11 900	9 254
DRIFTSRESULTAT	5 421	4 253	3 636
FINANSPOSTER			
Andre renteinntekter	-107	-250	-100
Andre rentekostnader	302	390	294
Resultatandel Ramfoss	-760	-668	-543
Rentekostnader Horga	2 616	2 453	1 673
Netto finansposter	2 051	1 925	1 324
RESULTAT FØR SKATT	3 371	2 328	2 312
Skatter	2 210	1 735	1 554
ÅRSRESULTAT	1 161	593	758
Årsoppgjørdisposisjoner			
Til/(fra) egenkapital (-/+)	-1 500	-669	15
Utbytte	401	594	200
Overført andel egenkapital Ramfoss	760	668	543
SUM DISPOSISJONER	-339	593	758
Med 25% andel av Horga			
Krafttilgang (MWh)	25 669	22 110	22 600
Gjennomsnittlig salgspris (øre/KWh)	28,8	28,6	25,4
Selvkost før finansiering (øre/KWh)	23,0	25,1	21,7
Selvkost inkl finansiering (øre/KWh)	20,4	22,5	19,6

Selvkost er fra 2009 sterkt preget av dobbel pris på andelskrafta fra Ramfoss. Dette kommer igjen som ekstra resultat fra Ramfoss, som finanspost.

BUDSJETT 2015 – SIGDAL ENERGI

Vedlagt følger budsjett for Sigdal Energi i 2015.

Forutsetninger for budsjettet:

- Prognose for gjennomsnittlig kraftpris i 2014 er 25,0 øre/kWh
- Budsjettert produksjon i Horga er 30 GWh. Andelskraft fra Ramfoss kraftlag er budsjettert med 161 GWh. Dette gir en samlet krafttilgang for Sigdal Energi på om lag 22,8 GWh.
- Budsjettet til Ramfoss kraftlag vedtas i rådet for Ramfoss kraftlag 28.11.2014.

Resultatet etter skatt for 2015 forventes å bli kr 758 000,-.

Inntekter

Inntektene er svært avhengige av spotprisen, og av produsert volum. En produksjonssvikt på 25 % på grunn av tørrår, vil kunne gi en reduksjon i forventet inntekt på 1,4 mill. kr.

Kostnader:

Selskapets kostnader er i hovedsak bestemt av hva som skjer i Horga. I 2015 antas normal drift ved Horga Kraftverk.

Renter

Gjennomsnittlig markedsrente for lånene i Sigdal Energi i 2015 er satt til 2,4 prosent.

Skatt

Grunnrenteskatt av Ramfossandelen og generell overskuddsskatt forventes å utgjøre ca. 1,6 mill. kr.

Utbytte

Utbytte er budsjettert i samsvar med overskuddet i selskapet for 2015.

BUDSJETTSKJEMA 1A

	Regnskap 2013	Oppr. budsjett 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
FRIE DISPONIBLE INNTEKTER						
Skatt på inntekt og formue	-85 730 240	-86 200 000	-87 555 000	-87 555 000	-87 555 000	-87 555 000
Ordinært rammetilskudd	-109 858 937	-114 860 000	-111 360 000	-111 360 000	-111 360 000	-111 360 000
Skatt på eiendom	0	0	-1 000 000	-15 000 000	-15 000 000	-15 000 000
Andre direkte eller idirekte skatter	0	0	0	0	0	0
Andre generelle statstilskudd	-2 448 416	-2 108 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000
Sum frie disponible inntekter	-198 037 593	-203 168 000	-202 015 000	-216 015 000	-216 015 000	-216 015 000
FINANSINNEKTER/-UTGIFTER						
Renteinntekter og utbytte	-6 290 453	-4 423 000	-3 941 000	-3 653 000	-3 974 000	-3 980 000
Gevinst finansielle instrumenter (OM)	-3 038 911	0	0	0	0	0
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	6 056 850	6 441 000	5 784 000	5 456 000	5 644 000	8 669 000
Tap finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	6 173 545	7 004 000	6 931 000	7 433 000	7 542 000	7 542 000
Netto finansinntekter/-utgifter	2 901 031	9 022 000	8 774 000	9 236 000	9 212 000	12 231 000
AVSETNINGER OG BRUK AV AVSETNINGER						
Til dekning av tidligere års regnskapsmessige merforbruk	0	0	0	0	0	0
Til ubundne avsetninger	4 972 990	2 353 000	0	8 630 000	9 103 000	8 553 000
Til bundne avsetninger	2 477 150	0	0	0	0	0
Bruk av tidligere års regnskapsmessige mindreforbruk	0	0	0	0	0	0
Bruk av ubundne avsetninger	0	0	-3 301 000	0	0	0
Bruk av bundne avsetninger	-3 047	-920 000	-800 000	-800 000	-800 000	-800 000
Netto avsetninger	7 447 093	1 433 000	-4 101 000	7 830 000	8 303 000	7 753 000
FORDELING						
Overført til investeringsregnskapet	4 034 097	0	0	850 000	0	0
Til fordeling drift	-183 655 372	-192 713 000	-197 342 000	-198 099 000	-198 500 000	-196 031 000
Sum fordelt til drift (fra skjema 1B)	182 908 955	192 713 000	197 342 000	198 099 000	198 500 000	196 031 000
Merforbruk/mindreforbruk = 0	-746 416	0	0	0	0	0

BUDSJETTSKJEMA 1B - DRIFTSBUDSJETTET

	Regnskap 2013	Oppr. budsjett 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Til fordeling drift (fra skjema 1A)						
Fordelt slik:						
Planområde 1 Sentrale styringsorgan/politikk						
Nettoramme	1 953 812	1 596 000	1 752 000	1 752 000	1 752 000	1 752 000
Planområde 2 Fellestjenester						
Nettoramme	9 697 311	9 770 000	10 114 000	10 114 000	10 114 000	10 114 000
Planområde 3 Oppvekst og kultur						
Nettoramme	68 351 985	68 677 000	70 340 000	70 340 000	70 340 000	70 340 000
Planområde 4 Helse og sosial						
Nettoramme	96 769 611	89 848 000	92 529 000	92 529 000	92 529 000	92 529 000
Planområde 5 Næring og drift						
Nettoramme	8 664 830	5 619 000	5 891 000	5 891 000	5 891 000	5 891 000
Planområde 6 Kirkelig fellesråd						
Nettoramme	2 791 900	2 846 000	2 919 000	2 919 000	2 919 000	2 919 000
Utgifter utenom planområdene	-6 800 100	12 575 000	8 945 000	8 945 000	13 885 000	12 086 000
Driftsprosjekter med egne bevilgninger	1 479 607	1 782 000	4 852 000	5 610 000	1 070 000	400 000
Til fordeling drift	182 908 955	192 713 000	197 342 000	198 099 000	198 500 000	196 031 000
Fordelt til drift	182 908 955	192 713 000	197 342 000	198 099 000	198 500 000	196 031 000

BUDSJETTSKJEMA 2B - INVESTERINGSBUDSJETTET

Tall i kr 1000

	Regnskap 2013	Oppr. budsjett 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
Til investeringer i anleggsmidler:						
Fordelt slik:						
Utgifter ved salg av anleggsmidler	50					
010001 Elektronisk saksdistribusjon	68					
010040 Øk. system VISMA UNIQUE	545	1 000				
920020 Edb skole	7					
020020 Utbedring nerstad skole	181					
020021 Uteområde nerstad skole - trafikksikkerh	988					
020033 SUS-automatiske døråpnere	157					
020040 Ungd.skole/pr.samfunnshus nytt varmesyst	61					
020050 Uteområde prestfoss skole	71					
020060 Uteområde Prestfoss sfh/SUS	97	1 500				
022001 Tilbygg ytre garderobe Enger barnehage	5					
022002 Drenering av par.plass Eggedal bh		425				
030001 Trygghetsalarmer for mobil		240				
030010 Utredning og utvidelse av Sigdalsheimen	884	31 780				
030011 Ny heis og hovedinngang SH	377					
030013 Solskjærning Sigdalsheimen		200				
030014 Pleie og rehabiliteringsutstyr til SH		100				
030015 Ombygging av veranda 2.etasje SH		282				
030016 Velferdsteknologi Sigdalsheimen		187				
030022 Oppus. parkeringspl./uteomr. Thorrybygg		200				
030030 Omsorgsboliger prestfoss	8 577					
030031 Inventar og møbler, nye omsorgsboliger i	138					
030040 Universel utformet flyktningebolig	3 830					
030050 Carport - hjem.tj Prestfoss og Eggedal		250				
050061 Heis samfunnshus Prestfoss	97					
050070 Kjøp av Hagan	860					
060002 Garderober Eggedal Brannstasjon		250				
060010 Planlegging nytt renseanlegg eggedal	5 328					
060013 Vannbehandlingsanlegg - N.Eggedal	28					
060020 Ledningskartverk	349					
060022 Kjøp/instalering av vannmålere	299					
060031 Boligfelt eggedal (fase 1)	1 663					
060040 Kommunale veier	47			3 000	3 000	3 000
060042 Forskuttering Eggedalkrysset	-31					
060052 Sikring av trapp/inngangsparti kom.huset		125				
060070 Tiltak slambehandling	296					
022003 Prestfoss barnehage - nytt kjøkken			100			
950074 Vatnås kirke, tilskudd toalett			200			
030017 Sigdalsheimen, møbler og inventar ny avdeling			300			
030018 Oppgradering ringesignalanlegget på dagens Sigdalsheimen			500			
Enger bh - nytt kjøkken				100		
Nerstad skole - solskjærning				100		
Sigdalsheimen, generell utskifting av møbler				550		
Eggedal Eldresenter, sammenbygging av 2 hybler til 1 leilighet				100		
Utbygging av Helsestasjonen				2 200		
Sigdal Ungdomsskole - ny søndre inngang					100	
Totale investeringer	24 973	36 539	1 100	6 050	3 100	3 000

ØKONOMISK OVERSIKT - DRIFT

	Budsjett 2015	Oppr. budsjett 2014	Regnskap 2013
DRIFTSINNEKTER			
Brukerbetalinger (600:619)	-8 316 500	-8 503 000	-9 080 681
Andre salgs- og leieinntekt (620:669)	-29 482 000	-28 233 300	-26 643 538
Overføringer med krav motytelse (700:789)	-13 259 800	-13 346 200	-27 467 861
Rammetilskudd (800:809)	-111 360 000	-114 860 000	-109 858 937
Andre statlige overføringer(810:829)	-8 192 000	-7 147 000	-13 937 045
Andre overføringer (830:869;880:899)	-921 000	-600	-1 579 397
Inntekts- og formueskatt (870:873)	-87 555 000	-86 200 000	-85 730 240
Eoendomsrett	-1 000 000	0	0
Andre dir/indir. skatter (877:879)	0	0	-83 777
Sum Driftsinntekter	-260 086 300	-258 290 100	-274 381 475
DRIFTSUTGIFTER			
Lønnsutgifter (010:089;160:169)	135 724 100	133 569 850	127 812 940
Sosiale utgifter (090:099)	31 217 400	29 602 100	32 069 458
Kjøp inng komm tjpr(100:159;170:285)	34 133 100	26 917 050	27 946 527
Kjøp erstatn komm tj.prod (300:399)	43 970 100	43 126 100	42 776 820
Overføringer (400:499)	10 938 000	15 387 600	22 659 057
Avskrivninger (590:599)	0	0	9 956 092
Fordelte utgifter (29x,69x,79x)	29 600	395 400	0
Sum driftsutgifter	256 012 300	248 998 100	263 220 893
Brutto Driftsresultat	-4 074 000	-9 292 000	-11 160 582
EKSTERNE FINANSTRANSASJONER			
Finansinntekter			
Renteinntekter og utbytte (900:908)	-3 941 000	-4 423 000	-6 293 765
Gevinst finansielle instrum. (909)	0	0	-3 038 911
Mottatte avdrag på utlån (920:928)	-82 000	-50 000	-324 266
Sum ekst. Finansinnt	-4 023 000	-4 473 000	-9 656 942
Finansutgifter			
Renteutg. og låneomkostn. (500:508)	5 784 000	6 441 000	6 061 197
Tap finansielle instrum. (509)	0	0	0
Avdrag på lån (510:519)	6 931 000	7 004 000	6 173 545
Utlån (520:528)	126 000	50 000	367 553
Sum ekst. finansutg.	12 841 000	13 495 000	12 602 296
Res eksterne finanstrans.	8 818 000	9 022 000	2 945 354
Motpost avskrivninger (990:999)	0	0	-9 956 092
Netto driftsresultat	4 744 000	-270 000	-18 171 321
AVSETNINGER			
Bruk av disposisjonsfond (940:947)	-3 451 000	-150 000	-762 347
Bruk av bundne fond (950:959)	-1 321 000	-2 276 000	-1 937 577
Sum bruk av avset.	-4 772 000	-2 426 000	-2 699 925
Overført til invest.regn. (570:579)	0	0	4 034 097
Avsetn. disposisjonsfond (540:547)	0	2 353 000	5 456 124
Avsetninger bundne fond (550:559)	28 000	343 000	10 634 609
Sum avsetninger	28 000	2 696 000	20 124 830
RM mer-/mindreforbruk	0	0	-746 416

ØKONOMISK OVERSIKT - INVESTERINGER

	Budsjett 2015	Oppr. budsjett 2014	Regnskap 2013
INVESTERINGSINNTEKTER			
Salg driftsmidler & eiendom (660:670)	0	-250 000	-82 548
Overfør m/krav til motytelse(700:780)	0	0	-75 000
Statlige overføringer (810)	0	-10 452 000	-5 915 404
Andre overføringer (830:850;880:895)	0	0	-977 086
Renteinntekter og utbytte (900)	0	0	-21 845
Sum inntekter	0	-10 702 000	-7 071 883
INVESTERINGSUTGIFTER			
Lønnsutgifter (010:080;160:165)	0	0	64 556
Sosiale utgifter (090:099)	0	0	6 299
Kjøp inng komm tjpr(100:150;170:285)	900 000	36 539 000	14 394 305
Kommunal tjenesteprod (300:380)	0	0	7 022 544
Overføringer (400:480)	200 000	0	3 485 078
Renteutgifter og omkostninger (500:501)	0	0	0
Sum utgifter	1 100 000	36 539 000	24 972 783
FINANSIERINGSUTGIFTER			
Avdrag på lån (510:511)	850 000	10 892 000	25 928 502
Utlån (520:521)	3 000 000	2 000 000	1 541 000
Kjøp av aksjer og andeler (529)	0	0	449 019
Dekning av tidl.års udekket (530)	0	0	0
Avsetn.ubundne invest.fond (548)	0	0	65 585
Avsetn. til bundne fond (550)	0	0	21 845
Sum finansieringstrans.	3 850 000	12 892 000	28 005 951
Finansieringsbehov	4 950 000	38 729 000	45 906 850
FINANSIERING			
Bruk av lån (910)	-4 100 000	-27 087 000	-13 596 206
Mottatte avdrag på utlån (920)	-850 000	-10 892 000	-25 555 855
Salg av aksjer og eiendeler (929)	0	0	-34 367
Overføringer fra driftsregn(970)	0	0	-4 034 097
Bruk av disposisjonsfond (940)	0	-750 000	-305 504
Bruk av bundne driftsfond (950)	0	0	0
Bruk av ubundne invest.fond(948)	0	0	-10 461
Bruk av bundne invest.fond (958)	0	0	-2 370 360
Sum finansiering	-4 950 000	-38 729 000	-45 906 850
Udekket/udisponert	0	0	0

Prisliste 2015 eks. mva
Materiell, tjenester og personell, beredskapsavdelingen



Tjenester:

Timepris mannskap per. time	660
Innlåsing av nøkkel i nøkkelsafe	660
Hjemmesykepleie - tilkalling ved fall	1340
Hjemmesykepleie - bestilt bæreoppdrag	1340
Bytte flaggsnor (lift med fører og ny line)	1830
Utrykning vannlekkasje minstepris (inntil 2 timer med pumpe/vannsuge)	1830
Konsulenttjenester pr. time	890

Biler med fører:

Lift (pr time) inkl. sjåfør	1830
Mannskapsvogn inkl. sjåfør	1830
Tankbil (ved brannutrykning) pr. time	1830
Tillegg pr. time ut over 2 timer	990
Tankbil - fylling av vann (brønn)	1290
ATV inkl. sjåfør	1090
Kilometerpris for småbiler	6

Alarmer, gebyr:

Gebyr utrykning unødig alarm privat og bedrift (se vedlegg for unødige alarmer og styresak 42/2006)	5110
Heisalarmer, tekniske alarmer pr. gang Nedre Eiker kommune (etter avtale)	1340
Trygghetsalarmer, utplassering og innhenting av Nedre Eiker, pr. gang	1340
Heisalarm	1340
Kontroll alarm i Strømsåstunellen	1340

Vedlikehold brannslanger:

Bensling pr. kupling, inkl. tråd (uten kupling)	330
Lapping pr. hull	330
Vask, trykkprøving og tørking pr. slange	330

Vedlikehold flasker og masker:

Trykkprøving flasker 200 bar, fylling og overhaling av enkel kran	830
Trykkprøving flasker 300 bar, fylling og overhaling av enkel kran	830
Overhaling av enkel kran	270
Invendig syrebehandling av flaske	500

RD Maske vask desinf. testing med dokumentasjon.	390
Lungeautomat, vask og test	280

Utlån av utstyr:

Slanger pr. døgn	280
Grenrør, stender, strålerør pr. del pr. døgn	160
Elektrisk lensepumpe pr. døgn	610
Motorsprøyte pr. dag (fører kommer i tillegg)	2830
Motorsprøyte pr. time (fører kommer i tillegg)	450
Røykdykkerapparat per. dag	730

Dykking:

Dykkeroppdrag minstepris (2 timer dykking 1 time klargjøring før og etter) reisetid kommer i tillegg	10590
Dykking pr. time ut over 2 timer (dykkeleder og 2 dykkerer)	2660
Båt med fører pr. time	1660
Redningsdykkeroppdrag/utrykning (pr. time) til kommuner utenfor DRBVs eierkommuner	5710

Luftfylling:

4 - 7 liter	150
10 - 15 liter	150
30 - 40 liter	200
50 liter	250

Akutt forurensing:

Oljebark pr. sekk	215
Saneringsavgift forurenset bark pr. kg	110
Oljeabsorberende lenser pr. stk.	1430
Vask av oljelenser - påslag ved viderefakturering x 1,3	
Utleie av skjørtlense pr uke	610

Fysisk test

En til tre personer	1170
For flere enn tre	880

Styrebehandlet i forbindelse med budsjett for 2015.

DRAMMENSREGIONENS BRANNVESEN IKS



FORSLAG PRISER FEIETJENESTER ÅR 2015 (Gjennomsnittlig prisøkning 2,1%) FOR FEIING OG TILSYN MED FYRINGSANLEGG I DRAMMEN, KRØDSHERAD, LIER, NEDRE EIKER, SANDE, SIGDAL, SVELVIK OG ØVRE EIKER KOMMUNER.

Kundemottak er i Kobbervikdalen 65, Drammen. Prisene for Drammen, Krødsherad, Lier, Nedre Eiker, Sande, Sigdal, Svelvik og Øvre Eiker kommuner gjelder fra 1.1.2015.
Det betales for de tjenester huseier er tilbudt.

PRISER OG BETALINGSBETINGELSER FOR DRAMMEN, KRØDSHERAD, LIER, NEDRE EIKER, SANDE, SIGDAL, SVELVIK OG ØVRE EIKER.

PRISLISTE, FEIING:	Pris 2015	Inkl. mva
Vanlig skorsteinsløp (pr. stk)	Kr 457	Kr 571
Redusert pris for feiing av flere skorsteinsløp på samme boligenhet (pr. stk.)	Kr 231	Kr 289
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at feiing ikke passer eller hvis skorsteinsløpet/ene ikke har vært tilgjengelig for feiing ved første fremmøte (prisen er uavhengig av antall skorsteinsløp).	Kr 293	Kr 367
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør" eller det er andre hindringer som medfører at feiing ikke lar seg gjennomføre, faktureres det fullt ut selv om feiingen ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall skorsteinsløp).	Minimum Kr 457	Minimum Kr 571
Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg (pr. stk)	Kr 796	Kr 995
Skorsteinsløp i fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	Kr 98	Kr 123
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, inntil 1 meter)	Kr 90	Kr 112
Røykrør/røykkanal tilknyttet vanlig skorsteinsløp (pr. stk, over 1 meter, i tillegg pr. løpemeter)	Kr 60	Kr 75
Røykrør/røykkanal fra større fyringsanlegg (pr. løpemeter)	Kr 134	Kr 167
Røykrør/røykkanal tilknyttet fabrikkskorstein (pr. løpemeter)	Kr 221	Kr 276
Fjerning av beksot-fresing av skorsteinsløp (pr. time)	Kr 503	Kr 629
PRISLISTE, TILSYN:	Pris 2015	Inkl. mva
Vanlige fyringsanlegg – gjelder ett fyringsanlegg pr. boligenhet	Kr 1172	Kr 1464
Redusert pris for tilsyn av flere fyringsanlegg på samme boligenhet (pr. stk.).	Kr 593	Kr 741
Tillegg for eier av boligenhet som ikke gir melding om at tilsyn ikke passer ved første fremmøte (uavhengig av antall fyringsanlegg)	Kr 398	Kr 497
Dersom feier ved 2. gangs fremmøte også møter "stengt dør", faktureres det fullt ut selv om tilsynet ikke er gjennomført (prisen er avhengig av antall fyringsanlegg).	Minimum Kr 1172	Minimum Kr 1464
Større fyringsanlegg (pr. stk)	Kr 2510	Kr 3138
Fabrikkfyringsanlegg (pr. stk)	Kr 3960	Kr 4949

BETALINGSBETINGELSER:

- Hvis eier/bruker av fyringsanlegg som er varslet om feiing/tilsyn ikke er tilstede eller det er tekniske eller andre forhold som feieren ikke kan lastes for som gjør at feiing/tilsyn ikke kan utføres, må eier betale for det utførte arbeidet som er reisetid, rapport og administrative tillegg.
- Hvis eier/bruker ønsker å flytte varslet tidspunkt (dag) for feiing/tilsyn, kan dette avtales med feierseksjonen som kan kontaktes enten ved personlig fremmøte, telefon, telefaks eller e-post. Beboere som har vært på feriereise, sykehusopphold og lignende kan avtale ny tid da de kommer tilbake til boligenheten.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn utenom feierens rute betales det vanlige satser.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn etter endt arbeidstid, på vanlige ukedager, betales et pristillegg på 50 %.
- Hvis eier/bruker ønsker feiing/tilsyn på lørdager betales et pristillegg på 100 %.

Definisjoner:

Vanlig skorsteinsløp	Tilknyttet mindre fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt inntil 120 kW
Skorsteinsløp tilknyttet større fyringsanlegg	Tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 120 kW
Skorsteinsløp i fabrikkskorstein	Skorsteinsløp i frittstående skorstein som er tilknyttet større fyringsanlegg med innfyrt varmeeffekt over 240 kW.
Fyringsanlegg	Et eller flere ildsteder tilknyttet et skorsteinsløp med røykkanal/røykrør mellom ildsted og skorsteinsløp, lagertank for brensel og fraktesystem for brensel mellom lagertank og ildsted.

Priser for feietjenester er vedtatt i respektive by/kommunestyre.

PRISER FOR IKKE LOVPÅLAGTE TJENESTER.

	Pris 2015	Inkl. mva
Feiing av ildsteder, fyrkjeler, kontroll av fyringsanlegg, m.v. (pr. time) (NB! kontroll av fyringsanlegg: i fritidsboliger, kontroll av skorstein som ikke er tilknyttet ildsted etter eiers eget ønske, rådgiving og veiledning, m. v.)	Kr 738	Kr 923

Drammensregionens brannvesen IKS

Langes gate 11
3044 Drammen

Besøksadresse feierseksjonen:
Kobbervikdalen 65, Drammen

www.drby.no
feierseksjonen@drbv.no

Tlf: **32 20 89 40**
Faks: **32 20 89 99**

Tlf: **32 20 89 45** (priser og fakturaer)

Sak 36/14 Vedlegg 1, undervedlegg c
Fyrverkerigebyr

Kjent deflator for 2014 (3,0 %) legges til grunn for regulering.

Gebyrstørrelser i 2015	Pris 2014	2015 eks mva	2015 inkl mva
Gebyr for behandling av søknad (inkludert administrative utgifter ved første tilsyn)	kr 1 823,00	kr 1 877,69	kr 2 347,11
Gebyr for 1. gangs tilsyn (reisetid, kjøring og tilsyn)	kr 407,00	kr 419,21	kr 524,01
Gebyr for 2. gangs tilsyn	kr 1 045,00	kr 1 076,35	kr 1 345,44



NOTAT

Teknisk sjef

Til: Hovedutvalg for næring og drift

Vedlegg Brev fra campingplasseiere og bestemmelser til kommuneplanen

Arkivkode	Vår ref.	Deres ref.	Dato
L40	S.nr: 14/978-3 Sbh: SST L.nr: 7219/14		03.11.2014

ENDRING BYGGEMÅTE AV SPIKERTELT

Det er søkt om å kunne endre bestemmelsene for «spikertelt» slik at typen ISO camp kan tillates.

Våre bestemmelser for spikertelt er hjemlet i kommuneplanen. Disse ble utformet når utvikling og utbygging av disse ble vanlig rundt år 2000.

En ting som var viktig var å begrense størrelsen med tanke på utnyttelse og for brannfaren. Vi registrerer også at spikerteltene er en forholdsvis fast konstruksjon, slik at demontering tar lang tid som skaper avfall på plassen.

Isocamp er et produkt som er enkelt å demontere og som er godkjent som fortelt, brukt innenfor de tekniske krav for campingenheter.

Vi har innledningsvis vært i kontakt med brannvesenets forebyggende avdeling som er positiv til at vi ser på ordningen som er i Sigdal. Det er også viktig å ha et samarbeid med campingplasseierne i kommunen, slik at en eventuell ny ordning kan innføres på en så skånsom måte som mulig.

Vi ber hovedutvalget ta stilling til om det fremmes en ny sak for å endre regelverket og om det da kan tillates større areal for fortelt når disse er enkle å demontere.

Med hilsen

Steinar Strøm
avdelingsingeniør

Sigdal Kommune

3350 Prestfoss

Haglebu, 03.09.14

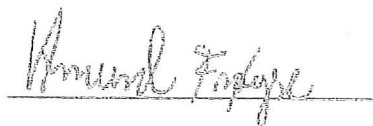
SØKNAD ANGÅENDE ENDRING BYGGEMÅTE AV SPIKERTELT.

I forbindelse med at det på markedet i dag finnes en ny type spikertelt, ISOCAMP, som er av ikke brennbart materiale, søker vi om lov til endring på størrelse av spikertelt.

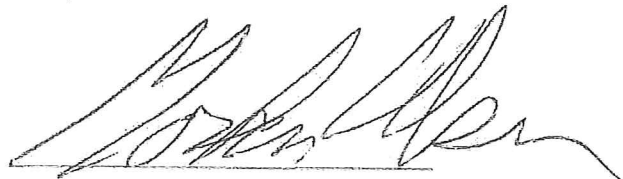
Vi ønsker å kunne tilby våre gjester mulighet til å sette opp Isocamp, uavhengig av størrelse pga mindre brannfare enn tradisjonelt spikertelt.

Håper på positiv tilbakemelding.

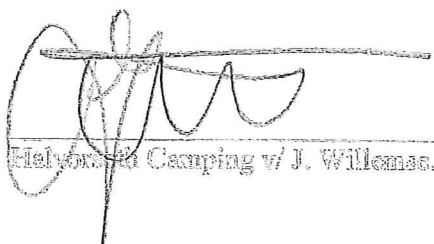
Mvh



Haglebu Turistheim w/ Amund Freyaa



Haglebu Fjellstue w/ Morten Olsen



Haglebu Camping w/ J. Willemse.



Haglebu Camping w/ Kristian Medalen

7.0 RETNINGSLINJER FOR TILBYGG TIL CAMPINGVOGNER:

1. Bygget skal ha en bredde på maksimalt 2,40 meter. Lengden på tilbygget skal ikke overstige lengden til campingvogna uten drag.
2. Veranda, gjerde og annet tiltak utover maksimal lengde og bredde tillates ikke.
3. Tilbygget skal ha pulttak (flatt skråtak)
4. Arbeidet skal ikke føre til nye eller endrede avkjøringsforhold, eller inngrep i vann og vassdrag.
5. Det tillates ikke å hugge ned vegetasjon for å få plass til tilbygget.
6. Fargebruken på tilbygget skal være helhetlig for den enkelte campingplassen. Sigdal kommune kan senere vurdere egne bestemmelser for fargebruk.
7. Utgangen fra tilbygget skal føre vekk fra nærmeste campingvogntilbygg og mot vei, biloppstillingsplass eller campingvogn.
8. Campingvogntilbyggene skal utstyres med brannvarslingsutstyr og slukkeutstyr.
9. Det tillates ikke innlagt vann eller avløp fra tilbyggene.
10. Eier av campingplassen skal ha rutiner som sørger for øvrige brannsikkerhetstiltak på plassen.
11. Eier av campingplassen skal søke Sigdal kommune om hvor og hvor mange campingvogntilbygg det er på plassen. En slik godkjenning vil være av midlertidig art.
12. Er ovennevnte tilstede kan tilbygget oppføres uten at tiltaket søkes eller meldes. Tiltaket er et midlertidig tiltak i henhold til punkt 11 ovenfor.
13. Tilbygg og lignende skal til enhver til forholde seg til gjeldende kommuneplan/kommunedelplan for Sigdal kommune.
14. Campingvogntilbygget skal plasseres i grupper hvor det maksimale bebygde arealet, vogn + tilbygg ikke overstiger 300 m². Hver slik gruppe skal seksjoneres med en avstand på 8 m fra hverandre. Denne seksjoneringen kan benyttes til kjørevei og lignende. Brannvesenet skal ha tilfredsstillende adkomst til alle grupper.
15. Det er plasseier som er hjemmelshaver, og som har ansvar for at retningslinjene etterfølges.



Delegerte vedtak

Dato: 22.09. – 31.10.14 Utvalg: ND Hovedutvalget for næring og drift

Saksnr.	Dato Navn Innhold	Arkivsak	Avd/Sek/Saksb.	Arkivkode Resultat
DS 221/14	16.10.2014 Stein Ramstad SØKNAD OM TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET - STABBUR PÅ SØRE ØVERBY	14/648	LA/LA/GG	GNR 70/3 Tilskudd innvilget
DS 315/14	23.09.2014 Stine Elvesveen GNR 10 BNR 15 TILBYGG BOLIG	14/891	TE/BYG/HMØ	GNR 10/15 Søknad innvilget
DS 336/14	01.10.2014 Ola Støvern GNR 26 BNR 2 UTSLIPPSTILLATELSE	11/726	TE/BYG/TSS	GNR 26/2 Søknad innvilget
DS 353/14	19.09.2014 Bjørn Karsten Ulberg GNR 111 BNR 3 ANLEGG AV VEI TIL GØRRKIMETJERN	14/607	TE/BYG/SST	GNR 111/3 Søknad innvilget
DS 357/14	23.09.2014 Jørgen Sorkmo GNR 103 BNR 13 – ENDRING AV TILLATELSE – VERANDA	14/243	TE/BYG/HMØ	GNR 103/13 Søknad innvilget
DS 358/14	23.09.2014 Thor Bjerketveit GNR 131 BNR 187 FRITIDSBOLIG	14/1040	TE/BYG/HMØ	GNR 131/187 Søknad innvilget
DS 360/14	24.09.2014 Holtet Pukk & Betong AS GNR 131 BNR 7 ANLEGG AV VEI TIL BNR 27	14/1034	TE/BYG/HMØ	GNR 131/7 Søknad innvilget
DS 361/14	24.09.2014 Norefjell Fritidsbygg AS GNR 131 BNR 3 ANLEGG AV KABELGRØFT OG SKILØYPE/SYKKELSTI	14/1036	TE/BYG/HMØ	GNR 131/3 Søknad innvilget
DS 362/14	24.09.2014	14/993	TE/OPP/GB	GNR 137/27

	Gudrun Bjerke			Søknad innvilget
	GNR 137 BNR 27 REKVISISJON AV OPPMÅLINGSFORRETNING - TILLEGGSSAREAL TIL GNR 139 BNR 3 - DEL A			
DS 363/14	24.09.2014	14/1039	TE/BYG/HMØ	GNR 131/113/0/12
	Holtet Pukk & Betong AS			Søknad innvilget
	GNR 131 BNR 113 TOMT 12 OPPARBEIDELSE AV TOMT FRITIDSBOLIG			
DS 364/14	29.09.2014	14/1035	TE/OPP/TL	GNR 143/549
	Anders R. Widding			Søknad innvilget
	GNR 143 BNR 549 FRADELING/MATRIKULERING AV FESTETOMT 55			
DS 365/14	29.09.2014	14/804	LA/LA/GG	GNR 116/1
	Stein Ramstad			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET - HYDROTEKNISK ANLEGG			
DS 366/14	29.09.2014	14/1049	TE/OPP/TL	GNR 142/1
	Tone Besserud			Søknad innvilget
	GNR 142 BNR 1 FRADELING/MATRIKULERING AV FESTETOMT 10			
DS 367/14	01.10.2014	14/1012	TE/BYG/ØE	GNR 143/89
	Lasse Lyche			Søknad innvilget
	GNR 143 BNR 89 SØKNAD OM UITSLIPPSTILLATELSE			
DS 368/14	06.10.2014	07/125	TE/BYG/TSS	GNR 131/158
	Gurkipal Sing			Søknad innvilget
	GNR 131 BNR 158 (FRA BNR 7 TOMT 6) SOLE SETERSKOG GODKJENNING AV ANSVARSRETT - FRITIDSBOLIG			
DS 369/14	06.10.2014	14/875	TE/BYG/HMØ	GNR 143/549/F48
	Kjersti Bøe			Søknad innvilget
	GNR 143 BNR 549 TOMT F48 FRITIDSBOLIG, UTHUS			
DS 370/14	06.10.2014	14/1043	TE/BYG/HMØ	GNR 66/102
	Arild Stenseth			Søknad innvilget
	GNR 66 BNR 102 ENDRINGER BOLIG			
DS 371/14	06.10.2014	14/982	TE/BYG/HMØ	GNR 146/39
	Jan Michalsen			Søknad innvilget
	GNR 146 BNR 39 TILBYGG FRITIDSBOLIG OG ANNEKS			
DS 372/14	07.10.2014	12/865	TE/BYG/ØE	GNR 167/4
	Haglebu vann og avløpsselskap as			Tillatelse gitt

GNR 167 BNR 4 VANN- OG AVLØPSLEDNINGER - HAGLEBUFELTET
(REG.PLAN HAGLEBU ØST)

DS 374/14	07.10.2014	14/1018	TE/BYG/HMØ	GNR 143/4/88 Lars Grevstad GNR 143 BNR 4 FNR 88 TILBYGG FRITIDSBOLIG	Søknad innvilget
DS 375/14	07.10.2014	14/940	TE/BYG/HMØ	GNR 143/428 Lars Nagelstad Dalland GNR 143 BNR 428 TILBYGG BOLIG, GARASJE OG LEVEGG	Søknad innvilget
DS 376/14	07.10.2014	14/941	TE/BYG/HMØ	GNR 143/544 Lars Nagelstad Dalland GNR 143 BNR 544 NÆRINGSBYGG	Søknad innvilget
DS 377/14	08.10.2014	14/690	TE/BYG/HMØ	GNR 164/71 Glenn Turner GNR 164 BNR 71 ANNEKS	Søknad innvilget
DS 378/14	08.10.2014	14/1081	TE/BYG/HMØ	GNR 144/20 Eggedal Bygg & Hytteservice AS GNR 144 BNR 20 TILBYGG FRITIDSBOLIG	Søknad innvilget
DS 379/14	08.10.2014	14/1084	TE/BYG/HMØ	GNR 160/169 Marit og Jan Gustavson GNR 160 BNR 169 GARASJE M/BOD	Søknad innvilget
DS 380/14	08.10.2014	14/934	TE/BYG/ØE	GNR 157/29 Lasse N. Stenmark GNR 157 BNR 29 SØKNAD OM UTSLIPPSTILLATELSE	Søknad innvilget
DS 381/14	08.10.2014	13/1245	TE/BYG/HMØ	GNR 143/510 Velstad Takst & Byggservice GNR 143 BNR BNR 510 DISPENSASJON FRITIDSBOLIG	Søknad innvilget
DS 382/14	09.10.2014	13/674	TE/OPP/TL	GNR 142/2 Tor Rugland GNR 142 BNR 2 - FRADELING/MATRIKULERING AV FESTETOMT 1	Søknad innvilget
DS 383/14	10.10.2014	14/1037	LA/SK/KOH	V85 BUDSJETT FOR BRUK AV RENTEMIDLER I 2015	Anbefales godkjent
DS 385/14	10.10.2014	14/1088	TE/BYG/HMØ	GNR 160/3/49 Tore Arild Hansen GNR 160 BNR 3 FNR 49 TILBYGG FRITIDSBOLIG	Søknad innvilget

DS 386/14	13.10.14	14/1053	LA/LA/GG	GNR 5/2
	Finn Olav Tyberg			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD			
DS 389/14	10.10.2014	14/1100	LA/LA/GG	GNR 22/1
	Frode Kjernaas			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD			
DS 390/14	13.10.2014	14/1099	LA/LA/GG	GNR 3/7
	Henrik Kollerud			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL DRENERING AV JORDBRUKSJORD			
DS 392/14	13.10.2014	14/1054	LA/LA/GG	GNR 7/7
	Frode Haga			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET ISTANDSETTING AV STABBUR PÅ KVISLE			
DS 393/14	13.10.2014	14/979	LA/SK/KOH	GNR 110/1,8
	Torstein Aasen			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET RYDDING OG INNGJERDING AV KULTURMARK PÅ HOLE			
DS 396/14	16.10.2014	14/1051	LA/LA/GG	GNR 168/2
	Truls S. Halstenrud			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET ISTANDSETTING AV GAMMEL TØMMERLÅVE I BAKLIDRØNNINGEN			
DS 397/14	16.10.2014	14/1102	LA/LA/GG	GNR 100/1
	Jan Foss			Tilskudd innvilget
	TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET RYDDING AV BEITE I NORDRE HAGA			
DS 398/14	16.10.2014	13/1066	TE/OPP/TL	GNR 147/1
	Steinar Johan Bjerkmann			Søknad innvilget
	GNR 147 BNR 1 FRADELING/MATRIKULERING AV FESTETOMT 8			
DS 400/14	16.10.2014	14/1053	LA/LA/GG	GNR 5/2
	SAKSNUMMER D-ND 14/400 UTGÅR – Jfr. vedtak sak D-ND 14/386			
DS 403/14	20.10.2014	14/767	TE/OPP/TL	GNR 167/4
	Helje Medalen			Søknad innvilget
	GNR 167 BNR 4 TOMT 35 FRADELING/MATRIKULERING			
DS 405/14	20.10.2014	13/1097	TE/OPP/TL	GNR 167/4
	Helje Medalen			Søknad innvilget

GNR 167 BNR 4 TOMT 33 FRADELING/MATRIKULERING

- | | | | | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|------------------|
| DS 408/14 | 21.10.2014 | 14/1096 | TE/BYG/ØE | GNR 140/75 |
| | SIGDAL KOMMUNE | | | Søknad innvilget |
| | GNR 140 BNR 75 UTSLIPP – EGGEDAL BRANNSTASJON | | | |
| DS 409/14 | 21.10.2014 | 14/1015 | TE/BYG/HMØ | GNR 167/129 |
| | Ole Gunnar Bråten | | | Søknad innvilget |
| | GNR 167 BNR 129 ANNEKS | | | |
| DS 410/14 | 22.10.2014 | 14/260 | TE/BYG/HMØ | GNR 153/101 |
| | Bret Moksnes | | | Søknad innvilget |
| | GNR 153 BNR 101 ENDRING AV ANSVARSRETT FRITIDSBOLIG | | | |
| DS 411/14 | 22.10.2014 | 14/1125 | TE/BYG/HMØ | GNR 36/70 |
| | Anders Rolseth | | | Søknad innvilget |
| | GNR 36 BNR 70 OPPSETTING AV TERRASSE OG FASADEENDRING
KÅRBOLIG | | | |
| DS 412/14 | 22.10.2014 | 07/711 | TE/BYG/HMØ | GNR 137/1/0/74 |
| | Placebo AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR 137 BNR 1 TOMT 74 – DISPENSASJON/OPPFØRING AV
FRITIDSBOLIG | | | |
| DS 414/14 | 22.10.2014 | 14/1013 | TE/BYG/HMØ | GNR 36/56 |
| | Sigdal Handelslag AS | | | Søknad innvilget |
| | GNR 36 BNR 56 – BOLIGBYGG MED 6 LEILIGHETER I 3 ETASJER | | | |
| DS 415/14 | 22.10.2014 | 14/876 | TE/BYG/ØE | GNR 131/7/11 |
| | Øystein Sandvik og Kristine Green Sandvik | | | Søknad innvilget |
| | GNR 131 BNR 7 FNR 11 UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG | | | |
| DS 417/14 | 22.10.2014 | 14/1119 | TE/BYG/HMØ | GNR 140/75 |
| | Sigdal Kommune | | | Søknad innvilget |
| | GNR 140 BNR 75 TILBYGG BRANNSTASJON | | | |
| DS 419/14 | 23.10.2014 | 14/233 | TE/BYG/HMØ | GNR 36/1/30 |
| | Sigdal kommune | | | Søknad innvilget |
| | GNR 36 BNR 1 FNR 30 TILBYGG SIGDALSHEIMEN, 8 STK
SYKEHJEMSRØM, SAMT SERVICE- OG FELLESAREALER | | | |
| DS 420/14 | 23.10.2014 | 14/1145 | LA/LA/GG | GNR 15/13 |
| | Lene Solum | | | Søknad innvilget |
| | TILSKUDD TIL SPESIELLE MILJØTILTAK I JORDBRUKET
RYDDING AV BEITE PÅ SOLUM | | | |

DS 423/14	23.10.2014	14/637	LA/SK/KOH	K01 Se 88 enkeltvedtak i saken
				MOTORFERDSEL I UTMARK 2014 - 2018
DS 424/14	24.10.2014	12/1005	TE/BYG/HMØ	GNR 167/532 Søknad innvilget
				Per Skramstad GNR 167 BNR 532 BRUKSENDRING AV DEL AV UTHUS TIL ANNEKS
DS 425/14	27.10.2014	14/1155	TE/BYG/TSS	GNR 23/59 Søknad innvilget
				Karin Wilthil GNR 23 BNR 59 REHABILITERING AV PIPE
DS 427/14	27.10.2014	14/1078	TE/BYG/HMØ	GNR 160/2/0/5 Søknad innvilget
				Bjørn Schulstok GNR 160 BNR 2 TOMT 5 FRITIDSBOLIG
DS 428/14	28.10.2014	14/1061	TE/BYG/ØE	GNR 103/2/44 Søknad innvilget
				Håkon Resell GNR 103 BNR 2 FNR 44 UTSLIPP FRA FRITIDSBOLIG
DS 429/14	29.10.2014	14/1040	TE/BYG/HMØ	GNR 131/187 Søknad innvilget
				Thor Bjerketveit GNR 131 BNR 187 ENDRING AV ANSVARSRET T - FRITIDSBOLIG
DS 430/14	29.10.2014	14/1169	TE/BYG/HMØ	GNR 142/42 Søknad innvilget
				Besserud Hytteconsult GNR 142 BNR 42 FRITIDSBOLIG
DS 431/14	29.10.2014	14/990	TE/BYG/HMØ	GNR 167/742 Søknad innvilget
				Tone G. Gulbrandsen og Lasse Mortensen GNR 167 BNR 742 TILBYGG FRITIDSBOLIG
DS 432/14	29.10.2014	14/1170	TE/BYG/HMØ	GNR 160/2 Søknad innvilget
				Midt Nett Buskerud AS GNR 160 BNR 2 NETTSTASJON TIL TRANSFORMATOR
DS 433/14	29.10.2014	14/1177	TE/BYG/HMØ	GNR 142/1 Søknad innvilget
				Tone Besserud GNR 142 BNR 1 FLISFYRINGSANLEGG I EKSISTERENDE LÅVE
DS 434/14	30.10.2014	09/578	TE/BYG/HMØ	GNR 18/8,13 Søknad innvilget
				Håkon Kristoffer Lindell/Ann Kristin Pettersen GNR 18 BNR 8 OG 13 OPPARBEIDELSE AV JORDVOLL OG NY AVKJØRING
DS 448/14	30.10.2014	10/1168	TE/BYG/HMØ	GNR 24/3

	Midt Nett Buskerud			Søknad innvilget
	GNR 24 BNR 3 OPPFØRING AV RADIOMAST			
DS 453/14	31.10.2014	14/375	TE/BYG/HMØ	GNR 91/12
	Helge Bjerke			Søknad innvilget
	GNR 91 BNR 12 GARASJE			
DS 454/14	31.10.2014	10/1324	TE/BYG/SST	GNR 112/2
	Bjørn Karsten Ulberg			Søknad innvilget
	GNR 112 BNR 2 FLYTTING/RESTAURERING AV SOMMERFJØS FRA			
	GNR 111 BNR 3			