

# PROTOKOLL

## SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato: 09.10.2014

### TILSTEDE PÅ MØTET

**Innkalte:**

<b>Funksjon</b>	<b>Navn</b>	<b>Forfall</b>	<b>Møtt for</b>
Leder	Åse Lene B Eckhoff		
Nestleder	Henrik Østbye Fremgård	FO	
Medlem	Gro Sund		
Medlem	Kari Johanne Foss		
Medlem	Frode Haugen		
Medlem	Svein Jakob Hollerud		
Medlem	Knut Erik Kjemperud	FO	
Varamedlem	Knut Helge Kaugerud		Henrik Østbye Fremgård
Varamedlem	Tore Kåre Bekken		Knut Erik Kjemperud

**Andre:** Gunvor Synnøve Green, Steinar Strøm og Johannes Michielsen

### UTSKRIFTER

Hovedutskrift er sendt:

Faste mottakere

MØTEBOKA GODKJENNES I NESTE MØTE.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES:

Prestfoss, den 13.10.2014

Johannes Michielsen

møtesekretær

## SAKER TIL BEHANDLING

Ingen merknader til innkalling.

Ingen merknader til sakliste.

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
14/60	14/1070 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
14/61	12/1330 VALG AV VEINAVN - NAVNEFORSLAG VEI VED SANDSBRÅTEN
14/62	14/284 SØKNAD OM ERVERV AV GNR 130 BNR 186
14/63	14/284 SØKNAD OM KONSESJON PÅ GNR 130 BNR 186
14/64	14/583 SØKNAD OM OPPHEVELSE AV BOPLIKT I LYUBRÅTEN GNR. 71/12 OG 17 KNUT RUGLAND
14/65	13/1188 GNR 36 BNR 56 4-MANNSBOLIG MED PARKERINGSETASJE / SØKNAD OM DISPENSASJON
14/66	12/1441 GNR 160 BNR 2 - REGULERINGSPLAN SKAREÅSANE - UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN

ND-60/14

## **GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Møteprotokoll fra møtet den 28.08.2014 godkjennes.

### **Behandling:**

Enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

Møteprotokoll fra møtet den 28.08.2014 godkjennes.

ND-61/14

## **VALG AV VEINAVN - NAVNEFORSLAG VEI VED SANDSBRÅTEN**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for næring og drift (navneutvalget) vedtar med hjemmel i matrikkellovens kap. 4, matrikkelforskriftens kap.12 §§ 49-59 og lov om stadnavn av 18.05 1990 Nr. 11 §§ 1-14 at adkomstvei fra Fv 287 til boliger nær Sandsbråten skal hete «FJORDKNEIKA» med denne skrivemåten

### **Behandling:**

Enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

**Hovedutvalget for næring og drift (navneutvalget) vedtar med hjemmel i matrikkellovens kap. 4, matrikkelforskriftens kap.12 §§ 49-59 og lov om stadnavn av 18.05 1990 Nr. 11 §§ 1-14 at adkomstvei fra Fv 287 til boliger nær Sandsbråten skal hete «FJORDKNEIKA» med denne skrivemåten**

ND-62/14

## **SØKNAD OM ERVERV AV GNR 130 BNR 186**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd innvilger Sigdal kommune fradeling av et areal på ca 0,6 dekar fra eiendommen Kopseng gnr. 130 bnr. 4 mfl. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til hyttetomt (gnr. 130 bnr. 69). Dispensasjonen kan forsvares ut fra parsellens størrelse, bonitet og med avgjørende vekt på sakens forløp. Vedtaket vil således ikke gi presedens for framtidige saker. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.

Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Tomtas avgrensning på inntil 0,6 dekar vil kunne forsvares ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til drifts- og miljømessige ulemper for eiendommen. Avgjørende vekt legges på sakens forløp.

Det gis videre tillatelse etter Naturmangfoldlova, da fradelinga ikke vurderes å påvirke viktige arter eller naturtyper.

**Behandling:**

Åse Lene ble erklært inhabil. Gro Sund tok over som møteleder. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2, jf. § 11-6 annet ledd innvilger Sigdal kommune fradeling av et areal på ca 0,6 dekar fra eiendommen Kopseng gnr. 130 bnr. 4 mfl. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til hyttetomt (gnr. 130 bnr. 69). Dispensasjonen kan forsvares ut fra parsellens størrelse, bonitet og med avgjørende vekt på sakens forløp. Vedtaket vil således ikke gi presedens for framtidige saker. Plan- og bygningslovens vilkår for å kunne godkjenne dispensasjon er derfor oppfylt.**

**Sigdal kommune innvilger også søknaden med hjemmel i jordlova §§ 1 og 12. Tomtas avgrensning på inntil 0,6 dekar vil kunne forsvares ut fra eiendommens avkastning og vil heller ikke føre til drifts- og miljømessige ulemper for eiendommen. Avgjørende vekt legges på sakens forløp.**

**Det gis videre tillatelse etter Naturmangfoldlova, da fradelinga ikke vurderes å påvirke viktige arter eller naturtyper.**

ND-63/14

**SØKNAD OM KONSESJON PÅ GNR 130 BNR 186****Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Trond Arne Hellum sin søknad om konsesjon på et tilleggsareal på om lag 0,6 dekar benevnt som gnr. 130 bnr. 186. Arealet skal tillegges gnr. 130 bnr. 69, og er et tilleggsareal til hyttetomt. Konsesjon gis på vilkår om at bruken av arealet ikke skal endres jf planstatus.

Det settes vilkår om at fradeling og dispensasjon i sak 14/284 innvilges.

**Behandling:**

Åse Lene ble erklært inhabil. Gro Sund tok over som møteleder. Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

**& Fyll inn behandlingen av saken over denne linjen↑**

[& Fyll inn vedtaket i saken under denne linjen](#)↓

**Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

I medhold av konsesjonslova av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune Trond Arne Hellum sin søknad om konsesjon på et tilleggsareal på om lag 0,6 dekar benevnt som gnr. 130 bnr. 186. Arealet skal tillegges gnr. 130 bnr. 69, og er et tilleggsareal til hyttetomt. Konsesjon gis på vilkår om at bruken av arealet ikke skal endres jf. planstatus.

Det settes vilkår om at fradeling og dispensasjon i sak 14/284 innvilges.

[& Fyll inn vedtaket i saken over denne linjen](#)↑

ND-64/14

**SØKNAD OM OPPHEVELSE AV BOPLIKT I LYUBRÅTEN GNR. 71/12 OG 17  
KNUT RUGLAND**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonslova § 13, tredje ledd pkt. 4 pålegges Knut Rugland å søke konsesjon innen 01.02.15.

Vedtaket begrunnes med at hjemmelshaver ikke hadde tilflyttet eiendommen innen 01.02.2014, som var frist for tilflytting.

Sigdal kommune har etter en konkret vurdering kommet til at bolighuset i Lyubråten/Torstenrud gnr. 71 bnr. 12 og 17 anses som bebygd. Boligen har tidligere blitt benytta som helårsbolig. I tillegg har eiendommen mer enn 25 dekar fulldyrka jord. Eiendommen oppfyller med dette de vilkår som utløser krav om boplikt etter konsesjonslovas § 5 andre ledd.

**Behandling:**

Etter en prinsipiell drøfting og en betraktning av selve saken kom det et forslag til vedtak fra Frode Haugen: «Med hjemmel i konsesjonsloven § 5 annet ledd og Senjedommen, så anses huset som ubebygd og ikke beboelig»

Det ble stemt over rådmannens og Høyres forslag og rådmannens forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

**Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

Med hjemmel i konsesjonslova § 13, tredje ledd pkt. 4 pålegges Knut Rugland å søke konsesjon innen 01.02.15.

**Vedtaket begrunnes med at hjemmelshaver ikke hadde tilflyttet eiendommen innen 01.02.2014, som var frist for tilflytting.**

**Sigdal kommune har etter en konkret vurdering kommet til at bolighuset i Lyubråten/Torstenrud gnr. 71 bnr. 12 og 17 anses som bebygd. Boligen har tidligere blitt benytta som helårsbolig. I tillegg har eiendommen mer enn 25 dekar fulldyrka jord. Eiendommen oppfyller med dette de vilkår som utløser krav om boplikt etter konsesjonslovas § 5 andre ledd.**

ND-65/14

**GNR 36 BNR 56**

**6-MANNSBOLIG MED PARKERINGSETASJE / SØKNAD OM DISPENSASJON**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

**Alternativ 1**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven Kap 19 og gir dispensasjon fra reguleringsplanens formål. Det gis dispensasjon for å oppføre boligbygg som det søkes om. Bygningen har en utforming som gir et moderne uttrykk og passer til et sentrumsbygg. Takformen gir en lavest mulig løsning med tanke på utsikt fra eventuelle tomter i bakkant av tiltaket. Merknad fra nabo er delvis fulgt. Nabo gis klagerett på vedtaket.

**Alternativ 2**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven Kap 19 og tar stilling til at det kan gis dispensasjon fra reguleringsplanens formål for å kunne oppføre boligbygg som det søkes om.

Prosjektets utforming strider med den øvrige utformingen som er i Prestfoss sentrum.

Tiltakshaver og ansvarlig søker bes komme tilbake med et tiltak hvor utformingen tilpasses Prestfoss sentrum, da med særlig tanke på takutforming.

Merknad fra nabo er delvis fulgt. Nabo gis klagerett på vedtaket.

**Behandling:**

Alternativ 1. ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

**Alternativ 1**

**Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven Kap 19 og gir dispensasjon fra reguleringsplanens formål. Det gis dispensasjon for å oppføre boligbygg som det søkes om.**

**Bygningen har en utforming som gir et moderne uttrykk og passer til et sentrumsbygg. Takformen gir en lavest mulig løsning med tanke på utsikt fra eventuelle tomter i bakkant av tiltaket.**

**Merknad fra nabo er delvis fulgt. Nabo gis klagerett på vedtaket.**

ND-66/14

## **GNR 160 BNR 2 - REGULERINGSPLAN SKAREÅSANE - UTLEGGELSE TIL OFFENTLIG ETTERSYN**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Skareåsane gnr 160 bnr 2 med planID 2012009 ut til offentlig ettersyn.

Vedtaket forutsetter at:

- Tilleggsbygg skal ha maks mønehøyde på 5,0 meter.

### **Behandling:**

Det ble delt ut et nytt kart med noen små endringer.

Utvalget ønsker et tilleggspunkt i bestemmelser:

#### **7. Grønnstruktur - Skiløyper**

7.1 Innenfor områdene skal det anlegges turveier og løyper.

Med de endringer tatt i betraktning ble forslaget til vedtak enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

**Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Skareåsane gnr 160 bnr 2 med planID 2012009 ut til offentlig ettersyn. Vedtaket forutsetter at:**

- Tilleggsbygg skal ha maks mønehøyde på 5,0 meter.