

PROTOKOLL

SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato: 12.06.2014

TILSTEDE PÅ MØTET

Innkalte:

Funksjon	Navn	Forfall	Møtt for
Leder	Åse Lene B Eckhoff		
Nestleder	Henrik Østbye Fremgård		
Medlem	Gro Sund		
Medlem	Kari Johanne Foss		
Medlem	Frode Haugen		
Medlem	Svein Jakob Hollerud		
Medlem	Knut Erik Kjemperud		

Andre:

Teknisk sjef Johannes Michielsen, Lise Gravermoen og Steinar Strøm

UTSKRIFTER

Hovedutskrift er sendt:

Faste mottakere

MØTEBOKA GODKJENNES I NESTE MØTE.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES:

Prestfoss, den 16.06.2014

Johannes Michielsen

møtesekretær

SAKER TIL BEHANDLING

Ingen merknader til innkalling.

Åse Lene Eckhoff presiserte at hun ønsker å få saksliste til HU-møte før den blir sendt ut.

For øvrig ingen merknader til saksliste.

Saksnr.	Arkivsaksnr. Tittel
14/40	14/510 GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL
14/41	13/975 KONTROLLMEDLEMSKAP I GRØNT PUNKT NORGE
14/42	13/1125 GNR 112 BNR 1 - SØKNAD OM DISPENSASJON ANLEGG AV VEI TIL FNR 7, 8, 13 OG 14
14/43	14/444 GNR 143 BNR 293 TILBYGG FRITIDSBOLIG
14/44	13/1260 GNR 151 BNR 16 - DISPENSASJON - TILBYGG FRITIDSBOLIG SAMT NYTT UTHUS M/GARASJE/SMØREBOD I KJELLER
14/45	14/547 KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM, BJØRNDALEN, GNR 11 BNR 3, 13, 14
14/46	13/188 KLAGE PÅ FAKTURA - BEHANDLING AV UTSLIPPSTILLATELSE
14/47	07/1461 GNR 174 BNR 4, GNR 173 BNR 1 OG GNR 172 BNR 2 REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMENE - REGULERINGSBESTEMMELSER
14/48	14/421 DISPENSASJONSSØKNAD SYKKELSTI

ND-40/14

GODKJENNING AV MØTEPROTOKOLL

Rådmannens forslag til vedtak:

Møteprotokoll fra møtet 22.05.2014 godkjennes.

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Møteprotokoll fra møtet 22.05.2014 godkjennes.

ND-41/14

KONTROLLMEDLEMSKAP I GRØNT PUNKT NORGE

Rådmannens forslag til vedtak:

Sigdal kommune inngår kontrollmedlemskap i Grønt Punkt Norge, og effektuerer avtaleskjema for kontrollmedlemskap.

Medlemskap i Grønt punkt forankres i vedtatt energi- og klimaplan.

Behandling:

Knut Erik Kjemperud ba om vurdering av habilitet. Knut Erik Kjemperud ble erklært som inhabil.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts forslag til vedtak:

Sigdal kommune inngår kontrollmedlemskap i Grønt Punkt Norge, og effektuerer avtaleskjema for kontrollmedlemskap.

Medlemskap i Grønt punkt forankres i vedtatt energi- og klimaplan.

ND-42/14

GNR 112 BNR 1 - SØKNAD OM DISPENSASJON ANLEGG AV VEI TIL FNR 7, 8, 13 OG 14

Rådmannens forslag til vedtak:

Alternativ 1:

Hovedutvalg for næring og drift viser til reguleringsplanen, kommunedelplanens bestemmelser, fylkesmannens uttalelse samt vedtak i sak ND-10/84 og avslår dispensasjon for fremføring av vei.

Alternativ 2:

Hovedutvalg for næring og drift viser til sakens vurdering og plan- og bygningsloven § 19 og gir dispensasjon fra reguleringsplanen, kommunedelplanens reguleringskrav og byggeforbudssone i 100-metersbelte for å fremføre vei som det søkes om. Vedtaket betinger at utførelsen ved kryssing av bekken ikke skal skje ved noen form for sprenging eller skjæring av svaberg.

Behandling:

Henrik Fremgård ba om vurdering av habilitet. Henrik Fremgård ble erklært inhabil.

Åse Lene foreslo at det tilføyes to setninger til alternativ 2. **Grunneier opplyser om at området er ferdig utbygd. Det regnes med at det ikke lages en reguleringsplan for området.**

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Alternativ 2:

Hovedutvalg for næring og drift viser til sakens vurdering og plan- og bygningsloven § 19 og gir dispensasjon fra reguleringsplanen, kommunedelplanens reguleringskrav og byggeforbudssone i 100-metersbelte for å fremføre vei som det søkes om. Vedtaket betinger at utførelsen ved kryssing av bekken ikke skal skje ved noen form for sprenging eller skjæring av svaberg. Grunneier opplyser om at området er ferdig utbygd. Det regnes med at det ikke lages en reguleringsplan for området.

ND-43/14

GNR 143 BNR 293

TILBYGG FRITIDSBOLIG

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maks grunnflate på 120 kvm. Tiltakshaver utvider fritidsboligen med 44 kvm slik at totalt grunnflate blir 130 kvm. Eiendommen kan ikke bebygges mer.

Behandling:

Åse Lene Eckhoff foreslo å ta ut siste setning fra rådmannens forslag til vedtak. Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maks grunnflate på 120 kvm. Tiltakshaver utvider fritidsboligen med 44 kvm slik at totalt grunnflate blir 130 kvm.

ND-44/14

**GNR 151 BNR 16 - DISPENSASJON - TILBYGG FRITIDSBOLIG SAMT
NYTT UTHUS M/GARASJE/SMØREBOD I KJELLER**

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maks grunnflate på uthus 15 kvm. Det innvilges dispensasjon for å sette opp uthus på 42 kvm med garasje i underetasje. Den prosentvise utnyttelsen av tomte vil bli 11%. Underetasjen fylles opp slik at kun den siden hvor garasjeporten er blir synlig. Tiltakshaver har planer om å gjøre eiendommen om til helårsbolig i løpet av kort tid.

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maks grunnflate på uthus 15 kvm. Det innvilges dispensasjon for å sette opp uthus på 42 kvm med garasje i underetasje. Den prosentvise utnyttelsen av tomte vil bli 11%. Underetasjen fylles opp slik at kun den siden hvor garasjeporten er blir synlig. Tiltakshaver har planer om å gjøre eiendommen om til helårsbolig i løpet av kort tid.

ND-45/14

KONSESJON PÅ ERVERV AV FAST EIENDOM, BJØRNDALEN, GNR 11 BNR 3, 13, 14

Rådmannens forslag til vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune søknad fra Veronica Haugen Hunstad om konsesjon på Bjørndalen gnr. 11 bnr. 3, 13 og 14 i Sigdal.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

Veronica Haugen Hunstad må bosette seg på eiendommen Bjørndalen gnr. 11 bnr. 3, 13 og 14 innen ett år fra møtedato og konsesjon er gitt etter konsesjonsloven av 28. november 2003.

Behandling:

Enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

I medhold av konsesjonsloven av 28. november 2003 innvilger Sigdal kommune søknad fra Veronica Haugen Hunstad om konsesjon på Bjørndalen gnr. 11 bnr. 3, 13 og 14 i Sigdal.

Konsesjon blir gitt på følgende vilkår:

Veronica Haugen Hunstad må bosette seg på eiendommen Bjørndalen gnr. 11 bnr. 3, 13 og 14 innen ett år fra møtedato og konsesjon er gitt etter konsesjonsloven av 28. november 2003.

ND-46/14

KLAGE PÅ FAKTURA - BEHANDLING AV UTSLIPPSTILLATELSE

Rådmannens forslag til vedtak:

Kommunen opprettholder sitt faktureringsgrunnlag. Klagen tas ikke til følge. Saken sendes til fylkesmannen til videre behandling.

Behandling:

Svein Jakob Hollerud ba om vurdering av habilitet. Svein Jakob Hollerud ble erklært inhabil. Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Kommunen opprettholder sitt faktureringsgrunnlag. Klagen tas ikke til følge. Saken sendes til fylkesmannen til videre behandling.

ND-47/14

**GNR 174 BNR 4, GNR 173 BNR 1 OG GNR 172 BNR 2
REGULERINGSPLAN FOR DEL AV EIENDOMMENE -
REGULERINGSBESTEMMELSER**

Rådmannens forslag til vedtak:

Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven § 27-2 og egengodkjenner bestemmelser datert 06.06.2014 til reguleringsplan med planid 2010018 for del av eiendommene 174/4 og 173/1.

Behandling:

Frode Haugen ba om vurdering av habilitet. Frode Haugen ble erklært inhabil. Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Hovedutvalget for næring og drifts forslag til vedtak:

Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven § 27-2 og egengodkjenner bestemmelser datert 06.06.2014 til reguleringsplan med planid 2010018 for del av eiendommene 174/4 og 173/1.

ND-48/14

DISPENSASJONSSØKNAD SYKKELSTI

Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til kommuneplan, uttalelser til saken samt sakens utredning og avslår søknad om dispensasjon.

Behandling:

Åse Lene Eckhoff ba om vurdering av habilitet. Åse Lene Eckhoff ble erklært inhabil.

Henrik Fremgård ledet utvalget i denne saken.

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Det jobbes videre med eksproprieringssaken.

Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til kommuneplan, uttalelser til saken samt sakens utredning og avslår søknad om dispensasjon.