

# PROTOKOLL

## SIGDAL KOMMUNE

Styre/råd/utvalg: Hovedutvalget for næring og drift

Møtedato: 06.03.2014

### TILSTEDE PÅ MØTET

MEDLEMMER (angi evt. Hvem som er fraværende med * foran navnet)	Åse Lene B. Eckhoff Henrik Ø. Fremgård Gro Sund Kari Johanne Foss Frode Haugen Svein Jakob Hollerud Knut Erik Kjemperud
VARA-MEDLEMMER	
ANDRE	Steinar Strøm, Kjell Ove Hovde og Johannes Michielsen

### UTSKRIFTER

Hovedutskrift er sendt: Hovedutvalgets medlemmer og varamedlemmer, ordfører, rådmann, medlemmer kontrollutvalget, partiledere, gruppeledere, BP, DT, Radio Modum, bibliotekene

MØTEBOKA GODKJENNES I NESTE MØTE.

RETT UTSKRIFT BEKREFTES:

Prestfoss, den 31.03.2014

Johannes Michielsen

Møtesekretær

## SAKER TIL BEHANDLING

<b>Saksnr.</b>	<b>Arkivsaksnr. Tittel</b>
14/8	14/183 GODKJENNING AV MØTEBOK
14/9	14/189 FORSKRIFT ETTER KONSESJONSLOVEN §7(NEDSATT KONSESJONGRENSE)
14/10	14/161 SØKNAD OM LØYVE FOR TRANSPORT AV MATERIALER TIL HYTTE PÅ SAUETJERN/NERDALEN
14/11	12/135 GNR 111 BNR 3 M.FL. -REGULERINGSPLAN FOR KRISTIANSETER HYTTEOMRÅDE
14/12	13/1252 GNR 130 BNR 4 REGULERINGPLAN FOR SKRIKARLIA/KVITSTEINÅSEN MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN - ADKOMSTVEI TIL 130/92
14/13	08/1473 GNR 131 BNR 7 SOLE SETERSKOG - KANNARMYRLIA EGENGODKJENNING AV REGULERINGPLAN - VEI OG PARKERING
14/14	13/1251 GNR 144 BNR 1 OG GNR 145 BNR 1 OG 2 - SETERSAMEIET HYTTEOMRÅDE MINDRE ENDRING AV REGULERINGPLAN - SIDEVEI TIL 3 HYTTER
14/15	11/830 GNR 160 BNR 7 OG 160 BNR 54 M.FL. - FORSLAG TIL DETALJREGULERING SKAREHEIMSETERSKOG
14/16	13/973 GNR 84 BNR 11
14/17	13/797 GNR 130 BNR 4, 5 M. FL ANLEGG AV SYKKELSTI
14/18	13/1261 GNR 167 BNR 13 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - ERSTATNING AV EKS. UTHUS MED NY FRITIDSBOLIG

14/19

14/172

GNR 167 BNR 615 FRITIDSBOLIG

ND-8/14

## **GODKJENNING AV MØTEBOK**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Møteprotokollen fra møtet den 23.01.2014 godkjennes.

### **Behandling:**

Både innkallingen og møteprotokollen ble godkjent.

Samtidig ble administrasjonen bedt om å legge inn et ekstra HU-møte den 10. april.

### **Hovedutvalgets vedtak:**

Møteprotokollen fra møtet den 23.01.2014 godkjennes.

ND-9/14

### **FORSKRIFT ETTER KONSESJONSLOVEN §7(NEDSATT KONSESJONSGRENSE)**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Sigdal kommune opphever forskrift etter §7 om nedsatt konsesjionsgrense for Sigdal kommune av 30.juni 2004 nr.1082.

#### **Behandling:**

Etter drøfting ble det stemt over vedtaket. Saken ble vedtatt, 5 stemmer for og to stemmer imot.

#### **Hovedutvalgets vedtak:**

**Sigdal kommune opphever forskrift etter §7 om nedsatt konsesjionsgrense for Sigdal kommune av 30.juni 2004 nr.1082.**

ND-10/14

### **SØKNAD OM LØYVE FOR TRANSPORT AV MATERIALER TIL HYTTE PÅ SAUETJERN/NERDALEN**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Jens Enderud gis tillatelse til transport av byggematerialer fra Brennlivatnet til hytte med gbnr 128/8 ved Sauetjern. Kjøringen skal utføres med løypemaskin med understellsnr.11190 som omsøkt.

Det settes følgende betingelser til vedtaket:

- Grunneiernes tillatelse må innhentes før kjøringen startes.
- Løyvet må medbringes ved kjøringen for framvisning ved eventuell kontroll.
- Det gis løyve for inntil 15 turer med materialtransport til rehabilitering av eksisterende hytte vinteren 2014.

Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.

#### **Behandling:**

Saken ble enstemmig vedtatt.

#### **Hovedutvalgets vedtak:**

**Jens Enderud gis tillatelse til transport av byggematerialer fra Brennlivatnet til hytte med gbnr 128/8 ved Sauetjern. Kjøringen skal utføres med løypemaskin med understellsnr.11190 som omsøkt.**

**Det settes følgende betingelser til vedtaket:**

- Grunneiers tillatelse må innhentes før kjøringen startes.
- Løyvet må medbringes ved kjøringen for framvisning ved eventuell kontroll.
- Det gis løyve for inntil 15 turer med materialtransport til rehabilitering av eksisterende hytte vinteren 2014.

Tillatelsen er gitt etter §6 i nasjonal forskrift til lov om motorferdsel.

ND-11/14

**GNR 111 BNR 3 M.FL. -REGULERINGSPLAN FOR KRISTIANSETER  
HYTTEOMRÅDE**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-10 og legger reguleringsplan for Kristianseter hytteområde gnr 111 bnr 3 ut til offentlig ettersyn.

Byggeområdet på H5 og H6 reduseres, slik at det ikke kan bygges nærmere enn 15 meter fra «Puttan».

**Behandling:**

Saken ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalgets vedtak:**

**Hovedutvalget for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3 og 12-10 og legger reguleringsplan for Kristianseter hytteområde gnr 111 bnr 3 ut til offentlig ettersyn. Byggeområdet på H5 og H6 reduseres, slik at det ikke kan bygges nærmere enn 15 meter fra «Puttan».**

ND-12/14

**GNR 130 BNR 4 REGULERINGSPLAN FOR SKRIKARLIA/KVITSTEINÅSEN  
MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN - ADKOMSTVEI TIL 130/92**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningslovens §12-14 og vedtar mindre endring av reguleringsplan for Skrikarlia/Kvitsteinåsen. Vei til hytteeiendom 130/92 flyttes i henhold til vedlagte kart.

**Behandling:**

Åse Lene B. Eckhoff ba om å få sin habilitet vurdert. Hovedutvalget kom til at hun var inhabil og Åse Lene B. Eckhoff fratradte møtet under behandling av saken.

Rådmannens forslag til vedtak ble vedtatt med 6 stemmer.

**Hovedutvalgets vedtak:**

**Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningslovens §12-14 og vedtar mindre endring av reguleringsplan for Skrikarlia/Kvitsteinåsen. Vei til hytteeiendom 130/92 flyttes i henhold til vedlagte kart.**

ND-13/14

**GNR 131 BNR 7 SOLE SETERSKOG - KANNARMYRLIA  
EGENGODKJENNING AV REGULERINGSPLAN - VEI OG PARKERING****Rådmannens forslag til vedtak:**

Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven § 27-2 og egengodkjenner reguleringsplan for eiendommen 131/7 Sole seterskog – Kannarmyrlia. Merknader fra nabo avvises delvis. Byggeforbudssone inne på eiendommen 131/156 fjernes.

**Behandling:**

Hovedutvalget ble gjort oppmerksom på vedleggsnummerering. Vedlegg 14/14 tilhører sak nr. 14/13. Saken ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalgets vedtak:**

**Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven § 27-2 og egengodkjenner reguleringsplan for eiendommen 131/7 Sole seterskog – Kannarmyrlia. Merknader fra nabo avvises delvis. Byggeforbudssone inne på eiendommen 131/156 fjernes.**

ND-14/14

**GNR 144 BNR 1 OG GNR 145 BNR 1 OG 2 - SETERSAMEIET HYTTEOMRÅDE  
MINDRE ENDRING AV REGULERINGSPLAN - SIDEVEI TIL 3 HYTTER****Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven § 12-14 og vedtar mindre endring av reguleringsplan for Setersameiet hyttefelt. Adkomst til hyttene 144/1 f34, f 35 og f37 endres i henhold til vedlagte kart.

**Behandling:**

Saken ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalgets vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven § 12-14 og vedtar mindre endring av reguleringsplan for Seterssameiet hyttefelt. Adkomst til hyttene 144/1 f34, f 35 og f37 endres i henhold til vedlagte kart.

ND-15/14

**GNR 160 BNR 7 OG 160 BNR 54 M.FL. - FORSLAG TIL DETALJREGULERING  
SKAREHEIMSETERSKOG****Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-10 og legger reguleringsplan for Skareheimseterskog hyttefelt gnr 160 bnr 7 og 54 m.fl ut til offentlig ettersyn.

**Behandling:**

Saken ble enstemmig vedtatt.

**Hovedutvalgets vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§12-3 og 12-10 og legger reguleringsplan for Skareheimseterskog hyttefelt gnr 160 bnr 7 og 54 m.fl ut til offentlig ettersyn.

ND-16/14

**GNR 84 BNR 11****Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon for å sette opp erstatningsbygg på fritidseiendommen gbnr. 84/11. Eiendommen ligger i byggeforbudssonen langs Soneren. Bygget skal ligge på samme sted som det forrige og har samme størrelse.

**Behandling:**

Saken ble enstemmig vedtatt.



**Hovedutvalgets vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon for å sette opp erstatningsbygg på fritidseiendommen gbnr. 84/11.

Eiendommen ligger i byggeforbudssonen langs Soneren. Bygget skal ligge på samme sted som det forrige og har samme størrelse.

ND-17/14

**GNR 130 BNR 4, 5 M. FL**

**ANLEGG AV SYKKELSTI**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for å anlegge sykkelsti i skiløypa «Midtre Djupsjøløype». Dispensasjonen gjelder strekningen Tempelseter-Ådalsbekken og strekningen Lepegjuv-østlig grense gbnr. 143/4,7. Sykkelstien anlegges i 2,5 m bredde. Tiltaket er et viktig folkehelseiltak som gir befolkningen et godt tilbud om flere helårsaktiviteter i fjellet.

**Behandling:**

Åse Lene B. Eckhoff ba om å få sin habilitet vurdert. Hovedutvalget kom til at hun var inhabil og Åse Lene B. Eckhoff fratradte møtet under behandling av saken.

Hovedutvalget ba om et tillegg til vedtak og foreslo følgende: I neste møte for hovedutvalg for næring og drift legges fram en sak om videre prosessgang i forhold til gjenstående strekning av sykkelstien. Saken ble enstemmig vedtatt med 6 stemmer.

**Hovedutvalgets vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for å anlegge sykkelsti i skiløypa «Midtre Djupsjøløype». Dispensasjonen gjelder strekningen Tempelseter-Ådalsbekken og strekningen Lepegjuv-østlig grense gbnr. 143/4,7. Sykkelstien anlegges i 2,5 m bredde. Tiltaket er et viktig folkehelseiltak som gir befolkningen et godt tilbud om flere helårsaktiviteter i fjellet.

I neste møte for hovedutvalg for næring og drift legges fram en sak om videre prosessgang i forhold til gjenstående strekning av sykkelstien.

ND-18/14

## **GNR 167 BNR 13 - DISPENSASJON FRA KOMMUNEPLANENS AREALDEL - ERSTATNING AV EKS. UTHUS MED NY FRITIDSBOLIG**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for å erstatte uthus med anneks på fritidseiendommen gbnr. 167, bnr. 13. Eksisterende uthus skal rives og erstattes med anneks. Annekset er 63 kvm BYA. Tomta er 6,3 mål stor. Utnyttelsen av tomte vil bli på 4,5%. Det er en forutsetning at annekset verken skilles fra eller seksjoneres.

### **Behandling:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalgets vedtak:**

**Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra kommuneplanens arealplan for å erstatte uthus med anneks på fritidseiendommen gbnr. 167, bnr. 13. Eksisterende uthus skal rives og erstattes med anneks. Annekset er 63 kvm BYA. Tomta er 6,3 mål stor. Utnyttelsen av tomte vil bli på 4,5%.**

**Det er en forutsetning at annekset verken skilles fra eller seksjoneres.**

ND-19/14

## **GNR 167 BNR 615 FRITIDSBOLIG**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for å sette opp en fritidsbolig på 260 kvm BYA. Tomta er 4,3 mål og den prosentvise utnyttelsen av tomte vil bli på 6 %. Det innvilges også dispensasjon for at mønehøyden på gjestebygningen blir 6,3 m. Tiltaket forutsetter at det utsprenge området forskjøttes, både ved oppbygging av terreng og tilførsel av jord.

### **Behandling:**

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalgets vedtak:**

**Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven kap. 19 og innvilger dispensasjon fra reguleringsbestemmelsene for å sette opp en fritidsbolig på 260 kvm BYA. Tomta er 4,3 mål og den prosentvise utnyttelsen av tomte vil bli på 6 %. Det innvilges også**

**dispensasjon for at mønehøyden på gjestebygningen blir 6,3 m. Tiltaket forutsetter at det utsprengte området forskjøttes, både ved oppbygging av terreng og tilførsel av jord.**