



SAKSFRAMLEGG

Gnr. 143/12 m.fl - Reguleringsplan Tempelseter med planID 1987002 - oppheving

Utvalgssak	Utvalg	Møtedato
65/22	Hovedutvalget for næring og drift	25.08.2022
95/22	Kommunestyret	22.09.2022

Kommunedirektørens forslag til vedtak:

Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 og vedtar å oppheve reguleringsplan Tempelseter med planID 1987002.

Behandling i Hovedutvalget for næring og drift – 25.08.2022

Kommunedirektørens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Hovedutvalget for næring og drift – 25.08.2022

Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 og vedtar å oppheve reguleringsplan Tempelseter med planID 1987002.

Behandling i Kommunestyret – 22.09.2022

Hovedutvalget for næring og drifts forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Vedtak i Kommunestyret – 22.09.2022

Sigdal kommune viser til plan- og bygningsloven §§ 12-12 og 12-14 og vedtar å oppheve reguleringsplan Tempelseter med planID 1987002.

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Plankart reguleringsplan Tempelseter
- Bestemmelser for reguleringsplan Tempelseter
- Bestemmelser kommunedelplan
- Plankart kommunedelplan
- Samlet saksframstilling før offentlig ettersyn og høring

Sammendrag:

I forbindelse med mekling på kommunedelplanen for Tempelseter – Djupsjøen -Eggedal sentrum ble det enighet om at reguleringsplan Tempelseter med planid 1987002 skulle oppheves. Dette har nå vært på høring og offentlig ettersyn. Det har ikke kommet vesentlige merknader til at planen oppheves.

Saksopplysninger:

Reguleringsplan Tempelseter med planid 1987002 ble vedtatt 22.02.1987. Store deler av planområdet og det meste av utbyggingsområdene er erstattet av nye detaljplaner. I forbindelse med høring av kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum 2022-2035 fremmet Statsforvalteren i Oslo og Viken og Viken fylkeskommune innsigelse til foreslått arealbruk i dette området som reguleringsplanen omfatter. Som del av løsning i forbindelse med mekling, ble det avtalt at reguleringsplan Tempelseter skulle oppheves.

Kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum med bestemmelser blir gjeldende for området. Se vedlagt samlet saksframstilling ved utleggelse til offentlig ettersyn og høring for detaljert beskrivelse av områdene innenfor planen.

Opphevelse av reguleringsplan har vært på offentlig ettersyn og høring i perioden 01.06.22 til 04.08.22. Det har kommet 4 merknader til høringen/offentlig ettersyn. Alle fra offentlige instanser.

Vurdering:**Mattilsynet**

De vurderer at hensynet til drikkevann er ivaretatt ved nye bestemmelser og retningslinjer i kommunedelplanen for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum. De har derfor ingen innvendinger til at reguleringsplanen blir opphevet.

Direktoratet for mineralforvaltning

De kan ikke se at oppheving av planen får betydning for registrerte av forekomster av mineralske ressurser, bergrettigheter eller masseuttak i drift. De har ingen merknad til oppheving av planen.

Viken fylkeskommune

De ser det som positivt at reguleringsplanen oppheves ut fra landskaps-, natur-, og friluftsverdier, og viser til at hoveddelen av reguleringsplanen er i strid med arealsone og føringer i Regional plan for Norefjell-Reinsjøfjell og føringer i Regional plan for areal og transport i Buskerud knyttet til arealvern. Videre er hoveddelen av reguleringsplanen i strid med kommunedelplanen som gjelder foran reguleringsplanen.

Statsforvalteren i Oslo og Viken

De skriver at på bakgrunn av prosessen med mekling og vedtak av kommunedelplan for Tempelseter-Djupsjøen og Eggedal sentrum ser de det som positivt at reguleringsplanen oppheves, og de har ingen ytterligere merknader til saken.

Konklusjon:

Reguleringsplan for Tempesleter med planid 1987002 foreslås opphevet.