

Sigdal kommune

3350 PRESTFOSS

Vår dato: 30.08.2022

Vår ref.: 202212608-2 Oppgis ved henvendelse

Deres ref.: 2022/608

Saksbehandler: Heidi Mathea

Henriksen, 22959759, hmh@nve.no

NVEs uttalelse - Høring av planprogram og varsel om oppstart av planarbeid - Sentrumsplan Eggedal - Sigdal kommune

Vi viser til brev datert 27.06.2022. Saken gjelder varsel om oppstart av arbeid med sentrumsplan/områdeplan for Eggedal. Formålet med planarbeidet er å klargjøre handlingsrommet innenfor de ulike arealformålene og legge til rette for å skape et attraktivt tettsted.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVEs konkrete innspill

NVE hadde innsigelser til kommunedelplanen for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum og vi hadde flere møter og kontakt med kommunen for å løse dette. Brevet der vi løser innsigelsen har flere føringer og forutsetninger for videre planlegging. Vårt brev av 02.12.2020, der vi trekker innsigelsen, ligger vedlagt.

Sikkerhet mot flom og skred

Området som nå skal reguleres er Eggedal sentrum. I vår tidligere dialog med Sigdal kommune har vi vært tydelige på at sikkerhet mot flom og skred må ligge som premiss for videre planarbeid. Vi anbefalte derfor nærmere utredninger av disse farene allerede på kommunedelplannivå. Vi har videre vært tydelige på at arealformåls grensene som ligger i kommunedelplanen ikke nødvendigvis vil være realiserbare, siden flere av disse ligger innenfor potensielle fareområder og tett inntil vassdrag.



Flom, erosjon og skred langs vassdrag er naturlige prosesser. Derfor må planlegging og utbygging langs vassdrag ta hensyn til faren for skader som følge av disse prosessene. Primært bør elvene få tilstrekkelig rom for sin naturlige utvikling ved at det ikke blir bygget i områder utsatt for vassdragsrelatert fare. Dette vil samtidig sikre arealer som ofte er verdifulle for miljø og friluftsliv. Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemidlet for å begrense vassdragsrelatert fare.

Plan- og bygningsloven § 28-1 fastsetter at grunn bare kan bebygges dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. Kravene til sikkerhet er videre konkretisert i byggt teknisk forskrift, TEK17.

På reguleringsplannivå skal tilstrekkelig sikkerhet mot naturfarer ivaretas gjennom selve planløsningen og bruk av virkemidler som arealformål, hensynssoner og reguleringsbestemmelser (pbl. §§ 12-5, 11-8, 12-6 og 12-7). Vi viser også til [H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling - regjeringen.no](#), punkt 2.11.1, hvor det heter at «ved siste plannivå er det ikke mulig å skyve nærmere avklaring av reell fare til byggesaken ved å sette vilkår for å innvilge byggesøknad».

Det går ikke tydelig frem av planprogrammet om denne områdereguleringsplanen skal åpne for direkte utbygging, eller om det er krav om detaljreguleringsplan for alle nye områder.

I planprogrammet går det frem at det skal gjennomføres en kartlegging for å beskrive dagens situasjon mht. farer knyttet til vann og klimautfordringer, samt nødvendige tiltak i forbindelse med ny utbygging. Arbeidet skal utføres ved hjelp av ekstern kompetanse. Det er positivt at dette er på plass i planprogrammet. Vi anbefaler at det presiseres at det skal gjøres en reell flom- og skredfarevurdering opp mot kravene i TEK17 kap. 7, på dette plannivået. Siden det her er tre elveløp som går gjennom planområdet og aktsomhetssoner for jord- og flomskred dekker store områder og det tidligere har vært flere hendelser med jordskred/flomskred i området bør dette være grunnlag for den videre planleggingen.

Vi viser til [Kartbasert veileder for reguleringsplan, særlig punktene 5, 7 og 9. Flomveier for overvann bør også være en del av vurderingen allerede nå på områdereguleringsplanen. Vi viser da til punktene 4 og 5 i den kartbaserte veilederen.](#)

ROS-analyse

ROS-analysen som ble gjennomført for kommunedelplanen er et godt utgangspunkt for videre arbeid og vurdering av hvilke problemstillinger dere må løse i reguleringsplanen. Når dere har fått på plass mer konkret informasjon om flom- og skredfare med mer, så forutsetter vi at ROS-analysen oppdateres med ny kunnskap, mer tilpasset reguleringsplanen. Dette igjen vil være grunnlag for konkrete vurderinger av arealbruk, hensynssoner og bestemmelser. Vi viser til DSB sin veileder- [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging | Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap \(dsb.no\)](#).



For spørsmål direkte til gjennomføring av ROS-analysen viser vi til Statsforvalteren.

Vassdragsmiljø

Hele planområdet ligger innenfor det vernet vassdragsområdet Simoa, se informasjon om vassdraget her: [012/2 Simoa - NVE](#). RPR for verna vassdrag gjelder for området. En eventuell utbygging innenfor virkeområdet til RPR må vise hvordan vassdragsvernet likevel kan ivaretas.

Tiltak i og ved vassdrag som kan være til skade eller ulempe for allmenne interesser kan være konsesjonspliktig etter vannressursloven § 8. Som myndighet etter vannressursloven (vrl.) må NVE vurdere inngrep i vassdrag opp mot bestemmelsene i loven. Vi legger vekt på å samordne vurderinger etter vrl. med planprosesser etter pbl., for å unngå dobbeltbehandling av tiltak som er behandlet i reguleringsplaner. Vi viser her særlig til vrl. §§ 8 og 20. Dette forutsetter at reguleringsplanen gir en god beskrivelse av tiltakene og at konsekvensene for allmenne interesser er vurdert.

Vi viser også til aktsomhetsplikten i vannressursloven § 5 som pålegger at vassdragstiltak skal planlegges og gjennomføres slik at de er til minst mulig skade og ulempe for allmenne og private interesser. Styring av arealbruken bort fra vassdragene er det beste virkemiddelet for å ta vare på vassdragsmiljø og begrense vassdragsrelatert fare.

Vi viser også her til mer informasjon i den kartbaserte veilederen, blant annet punkt 15 og 16.

Generelle råd

For å få en fullstendig oversikt over hvordan dere kan ta hensyn til våre tema i reguleringsplanen anbefaler vi dere å bruke våre [internettsider for arealplanlegging](#). Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå. Vi vil særlig vise til [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#). Veilederen leder dere gjennom alle våre fagområde, og gir dere verktøy og innspill til planarbeidet. Den som utarbeider planen, har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

NVEs oppfølging av planarbeidet

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE. Vi ber om at alle plandokument blir sendt elektronisk til NVE.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.



Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen
Senioringeniør

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

Sigdal kommune

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN