



Sigdal kommune Referat for oppstartsmøte i plansaker

Møtets formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Punktene i denne referatmalen skal fylles ut. Det gjøres oppmerksom på at de forutsetninger som er fremkommet i dette referatet kan bli endret som resultat av senere politisk behandling eller forhold i selve planarbeidet. Referatet sendes forslagstiller og arkiveres i saken.

PLAN NAVN: Søre Moen masseuttak	
Plan ID: 2022001	Gnr/bnr: 143/7
Saksnummer i Elements: 2021/5091	
Møtested: Prestfoss	Møtedato: 22.06.22
Deltakere:	
Forslagstiller/grunneier: Jostein Guttormsen	
Konsulent: Allan Hjorth Jørgensen, Asplan Viak Ål	
Saksbehandler (referent): Thea Sandsbråten Solum	
Andre fra kommunen: Shekib Lotfi, plansjef / avdelingsleder	

1.0 Planforutsetninger

1.1 Plantype

Områderegulering	<input type="checkbox"/>
Detaljregulering	<input checked="" type="checkbox"/>
Reguleringsendring	<input type="checkbox"/>

1.2 Området omfattes av følgende planer: (Navn og dato oppgis):

Fylkes(del)plan.....

Kommuneplanens arealdel: - vedtatt 19.10.2006 for det meste av området -
kommuneplan vedtatt 22.03.2018 for en liten del av området

Kommunedelplan: - vedtatt 03.02.22

Reguleringsplan: – Søre Moen masseuttak vedtatt 02.04.2009



Sigdal kommune Referat for oppstartsmøte i plansaker

Andre planer/vedtak:

Hva er området avsatt til i overordna planer?

- Råstoffutvinning og LNFR

1.3 Planens avgrensing

Skal planen erstatte en eksisterende gjeldende plan?

<input checked="" type="checkbox"/>	Ja	
<input type="checkbox"/>	Nei	

Skal planen følge eksisterende plan sin planavgrensing?

<input type="checkbox"/>	Ja	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	Et større område som reguleres nå enn i gjeldende plan.

1.4 Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

<input type="checkbox"/>	Ja	
<input checked="" type="checkbox"/>	Nei	Ikke for hele området. Deler av område er avsatt til råstoffutvinning og deler til LNFR.

1.5 Konsekvensutredning / Planprogram

Planen utløser krav om planprogram og konsekvensutredning ?

Merknader: Forskrift om konsekvensutredninger

Ja, planen utløser krav om KU og planprogram siden det meste av utvidelsen er avsatt til LNFR i overordna plan.

1.6 Pågående planarbeid i området

Det er startet opp områderegulering av Eggedal sentrum, men denne planen ligger med litt avstand til området.

1.7 Kart

Planfremstilling skal i alle faser innsendes som digitalisert plankart (SOSI-standard). Det skal leveres komplett rapportfil (*.txt) ved hver leveranse av SOSI-filer.



Sigdal kommune

Referat for oppstartsmøte i plansaker

Merknader: Ønsker planomriss i sosi-format ved varsel om oppstart slik at det kan legges inn i planbasen/planregisteret vårt som regulering igangsatt.

1.8 Tiltaket berøres av følgende rikspolitiske retningslinjer/statlige planretningslinjer/temaveiledere og bestemmelser;

x	Samordnet bolig, areal og transportplanlegging 26.09.14
	Statlige planretn. for differensiert forvaltning av strandsone langs sjøen
x	RPR verna vassdrag
x	RPR Barn og planlegging. (Med tanke på transport ut fra området)
x	Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging
	T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse
	Den europeiske landskapskonvensjonen fra 1. mars 2004
	Lov om forbud mot diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne og regjeringens handlingsplan for økt tilgjengelighet for personer med nedsatt funksjonsevne (universell utforming)
x	Retningslinjer for behandling av støy, T-1442
	Kjøpesentre, 2008-06-27 nr 742
x	Natur for livet, Meld. St. 14 (2015-2016)-Norsk handlingsplan for naturmangfold
x	St. meld. Nr 26 (2006-2007) Regjeringens miljøpolitikk og rikets miljøtilstand.
x	Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018)
x	Uttak av mineralske forekomster og planlegging etter PBL
x	Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging, T-152072012)
x	Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging
x	Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging

2.0 Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet

Ikke flere enn de nevnt over.

3.0 Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagstiller skal varsel oppstart av planarbeidet i form av minimum en avisannonse i Bygdeposten og på kommunens hjemmeside og brev til berørte parter med kopi til Sigdal kommune. Varselet skal inneholde:



Sigdal kommune

Referat for oppstartsmøte i plansaker

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål. Vurdering i forhold til forskrift om konsekvensutredning.
- 3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning.
- 3.4 Adresseliste
- 3.5 Planprogram dersom konsekvensutredning blir krevd.
- 3.6 Kopi av referat fra oppstartsmøte og planinitiativ, evt vise til hvor det kan leses.

4.0 Viktige momenter/utredningsbehov for planarbeidet

	Merknader/ forhold som bør utredes i forbindelse med planarbeidet:
4.1 Planfaglige vurderinger- arealformål	Området egner seg godt for masseuttak med tanke på at det er kort avstand til store og mange utbyggingsområder i fjellet (som Tempelseter, Djupsjøen, Haglebu, Vestfjella). Der er allerede masseuttak her og adkomstvegen benyttes kun til massetak og Energiproducent.
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	Ikke dyrka mark i området. Mest fjell.
4.3 Miljø (transportbehov, støy, energiløsninger, forurensning) Byggegrense mot vassdrag 50 m / 100 m. Flomfare, klimapåslag Overvannshåndtering	Bra at masseuttak ligger nær der massene skal benyttes slik at transporten blir minst mulig. Støy må utredes. En må også se på avrenning til vassdrag/forurensning. En del av dette er del av driftsplanen.
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	Det har vært kulturminneregistrering og gjort funn av kulturminner. Disse må frigis i forbindelse med planprosessen.
4.5 § 8 – 12 i Naturmangfoldloven skal utredes.	Del av planbeskrivelsen.



Sigdal kommune
Referat for oppstartsmøte i plansaker

4.6 Beredskapsmessige vurderinger/ samfunnssikkerhet og ROS-analyse.	ROS-analyse skal være del av planbeskrivelsen. Legg DSB's nyeste veileder til grunn for ROS-analysen.
4.7 Veg- og vegtekniske forhold/ trafikksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport/ støy /behov for utredninger /privat eller kommunal adkomst vei / byggegrense mot vei / parkering /	Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal- og transportplanlegging skal vurderes. En ser ikke for seg noe særlig mye mer transport enn i dag.
4.8 Estetikk/ utnyttelsesgrad / høyder på bygg / størrelse på tomter / landskapsform / nær og fjernvirkning / sentrumshensyn /arkitektonisk utforming	Viktig å tenke på hvordan området skal se ut etter at driften er ferdig. Samtidig må en ta hensyn til at støy skal bli minst mulig fra området. En del av dette er også del av driftsplan.
4.9 Kommunaltekniske anlegg evt privat vann og avløp	Ikke aktuelt her. Bare drift noen dager i året. Aktuelt å ha ei brakke stående her, ikke andre bygg.
4.10 Barn/ unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole, barnehage og leikeplasser.	Ikke veldig aktuelt. Kun med tanke på at drift/transport ikke skal være farlig for barn og unge.
4.11 Innspill etter varsel om oppstart skal være vurdert av forslagstiller før planforlaget sendes til kommunen.	Ja
4.12 Konsekvens utregning	Ja, krav om dette. Trenger kun utrede det som er aktuelt for et masseuttak.
4.13 Stier og skiløyper evt sykkelsti. Endre etablerte løyper ?	Området brukes i liten grad til friluftsmål i dag. Ikke stier/skiløyper. Et område lenger sør som benyttes en del.
4.14 Grunnforhold	Stort sett fjell og noe morenemasse. Ras, flom etc er del av ROS-analyse



Sigdal kommune

Referat for oppstartsmøte i plansaker

Kvikkleire ? Rasfare, snø, stein, flom	
4.15 Privatrettslige heftelser	Ikke kjent.
4.16 Veinavn- behov for nye ?	Ikke aktuelt.
4.17 SOSI-kontroll	Før planen sendes inn skal sjekklister for utarbeidelse av reguleringsplan utarbeidet av Statens Kartverk følges. Dokumentasjon for SOSI-kontroll skal vedlegges.

6.0 Kommunens råd og vurderinger

- 6.1 Utbyggingsavtale, frivillige – ikke aktuelt.
- 6.2 Vurdere behov for rekkefølgebestemmelser (leikeplasser, vann og avløp, vei, parkering, skiløype, planfrie kryss).

Merknader: Ikke noen kjente aktuelle.

7.0 Planframstilling

- 7.1 Plandokumenter leveres i digitalt format.
- Reguleringsbestemmelser
 - Plankart i A4 eller A3 format
 - Beskrivelse av planforslaget med ROS-analyse
 - Gode illustrasjoner (3-dimensjonalt om nødvendig)
 - Helningskart kan være aktuelt
 - I tillegg kommer plankart i full målestokk (normalt 1:1000), dersom det ikke passer inn i de nevnte formatene.
- 7.2 Krav til leveranse av digitale plandata.
- Planer skal konstrueres på kopi/uttrekk av kommunens grunnkart, uttrekk av grunnkart må ikke være for gammelt.
 - Omriss av planområdet skal leveres digitalt på gjeldende sosi-format samtidig som varsel om oppstart.
 - Plandata skal leveres digitalt på gjeldende sosi-format og følge kravene beskrevet i Kart- og planforskriften kapittel 3, Fremstilling av arealplan (2009-06-26 nr 861 MD).

8.0 Framdrift og videre prosess

Følgende framdrift er avklart mellom forslagstiller og Sigdal kommune:



Sigdal kommune

Referat for oppstartsmøte i plansaker

Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven. *Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven* skal følges.

Forslagstillers planlagte dato for varsling: Etter sommerferien.

Forslagstillers dato for oversendelse av forslag til kommunen: Før jul 2022.

Førstegangsvedtak antas å bli fattet i hovedutvalg for næring og drift innen 8 uker etter komplett søknad er mottatt. Planprogram må fastsettes i politisk møte.

Konklusjoner:

Administrasjonen er positive til utvidelse av masseuttaket. Ønsket om utvidelse ble kjent for administrasjonen for sent til å kunne bli del av dagens gjeldende kommunedelplan. En må derfor gå veien om planprogram og KU.

Det som blir viktigst å utrede er støy. I tillegg er støv (utslipp til luft) /støvspredning et viktig tema.

Landskap og estetikk er også et viktig tema. Hvordan påvirkning på omgivelsene og landskapet og hvordan området ser ut etter at en er ferdig med å ta ut masser, er også viktig.

Uenigheter:

Gjenstår å avklare:

8.0 Plangebyr

Sigdal kommune har gebyr på planbehandling. Med hjemmel i Plan- og bygningsloven § 33-1 vedtas det årlig forskrift om gebyr for planbehandling. Det må betales gebyr for behandling av reguleringssaker i samsvar med enhver tids gjeldende gebyrregulativ når planen legges ut til offentlig ettersyn.

Planer som avbrytes kreves det også gebyr for.

Gebyr sendes tiltakshaver (organisasjonsnummer): Moen Gård v/ Jostein Guttormsen

Gebyrregulativet finnes på kommunens nettsted, www.sigdal.kommune.no.

9.0 Bekreftelse og forbehold



Sigdal kommune
Referat for oppstartsmøte i plansaker

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så lagt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under forhåndskonferansen.

Verken forhåndskonferansen eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, ev endring av fremdriften av prosjektet. Hvis det oppdages manglende kompetanse hos forslagsstiller/ konsulent kan Sigdal kommune velge å stoppe arbeidet med reguleringsplanen, inntil tilfredsstillende kompetanse foreligger.

Sted, dato:Prestfoss 28.06.22.....

Saksbehandler: ...Thea S. Solum, tlf 476 61 841.....