

Planprogram

Detaljreguleringsplan - Søre Moen masseuttak



S

Dokumentinformasjon

Oppdragsgiver: Søre Moen gard ved Jostein Guttormsen

Tittel på rapport: Planprogram

Oppdragsnavn: Søre Moen masseuttak

Oppdragsnummer: 631421-01

Utarbeidet av: Allan Hjorth Jørgensen

Oppdragsleder: Allan Hjorth Jørgensen

Tilgjengelighet: Åpen

01	11. aug. 2022	Planprogram	AHJ	JA
Ver	Dato	Beskrivelse	Utarb. av	KS

Innholdsfortegnelse

1. Innledning	3
2. Planområdet beliggenhet	3
3. Avgrensning	4
4. Eksisterende planer i området	5
5. Overordnede føringer	6
5.1. Nasjonale føringer	6
5.2. Lokale føringer	7
6. Formålet med planen	7
7. Planprosess	8
7.1. Krav til konsekvensutredning	8
7.2. Planprosessen frem til vedtak av reguleringsplanen	9
8. Innspill til planprogrammet	10
8.1. Innspill fra offentlige instanser	10
8.2. Innspill fra private	10
9. Forhold som skal belyses i kombinert planbeskrivelse og konsekvensutredning	10
9.1. Utkast til disposisjon	10

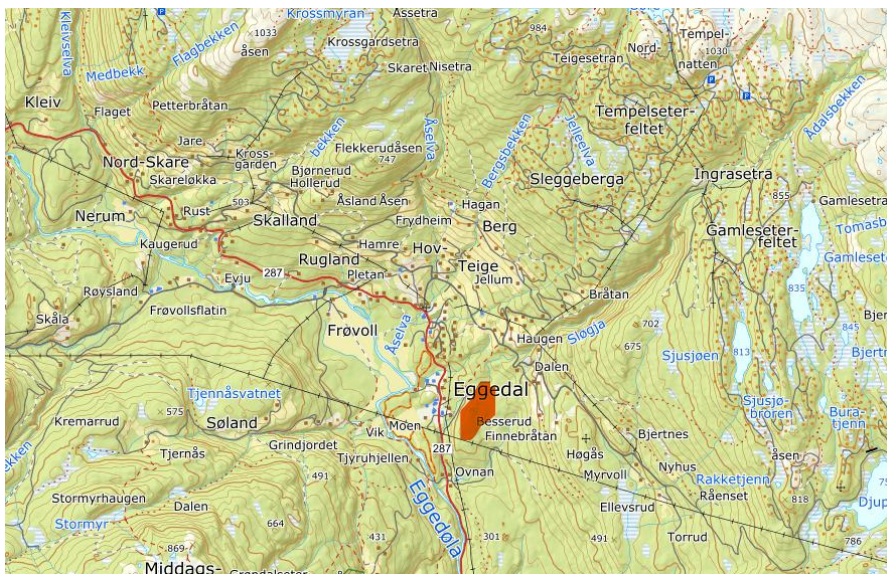
1. Innledning

Asplan Viak AS er engasjert av Søre Moen gard (143/7) ved Jostein Guttormsen til å regulere en utvidelse av eksisterende masseuttak sør for Eggedal sentrum.

Det er utarbeidet et enkelt forslag til planprogram knyttet til arbeidet med å utvide eksisterende masseuttak i Sigdal kommune. Planprogrammet skal medvirke til en forutsigbar planprosess og fastlegge hvilke forhold som det skal redegjøres nærmere for i planarbeidet. Planprogrammet skal fastsettes av Sigdal kommune etter at fristen for innspill har gått ut.

2. Planområdet beliggenhet

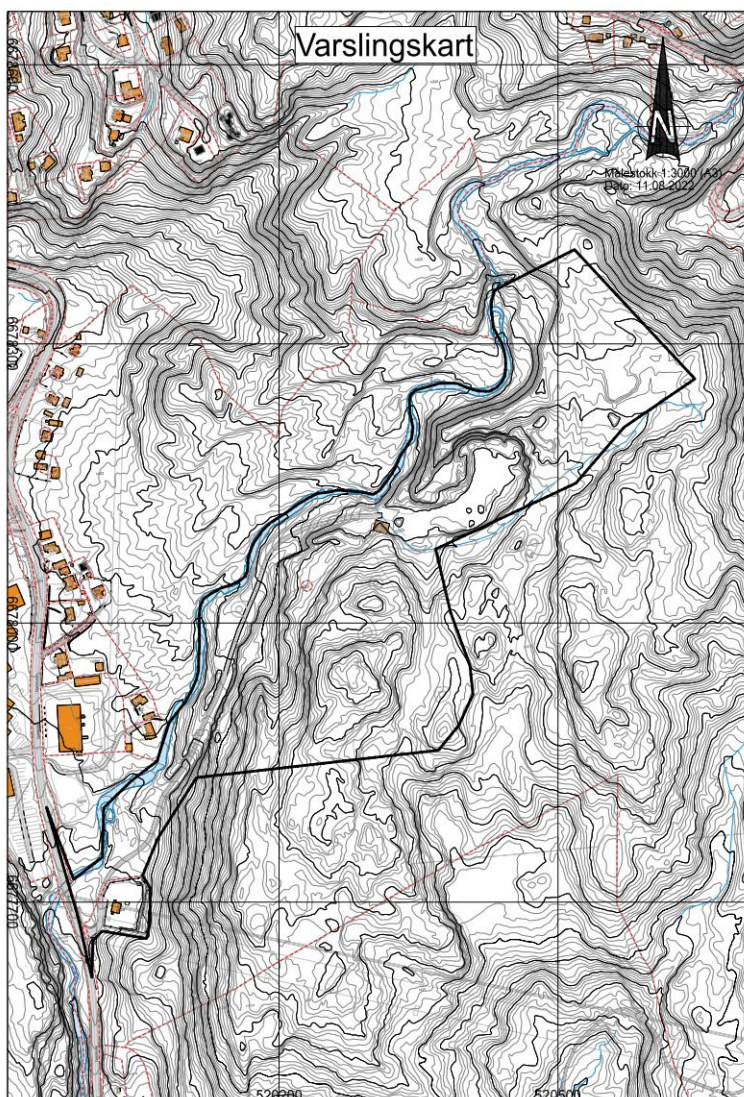
Masseuttaket ligger rett sør for elva Sløgja, som løper ut i Eggedøla.



Figur 1: Bildet viser Eggedal og omtrentlig lokalisering av masseuttaket. Legg merke til alle hytteområdene i nærheten, som utgjør en stor del av markedet til masseuttaket.

3. Avgrensning

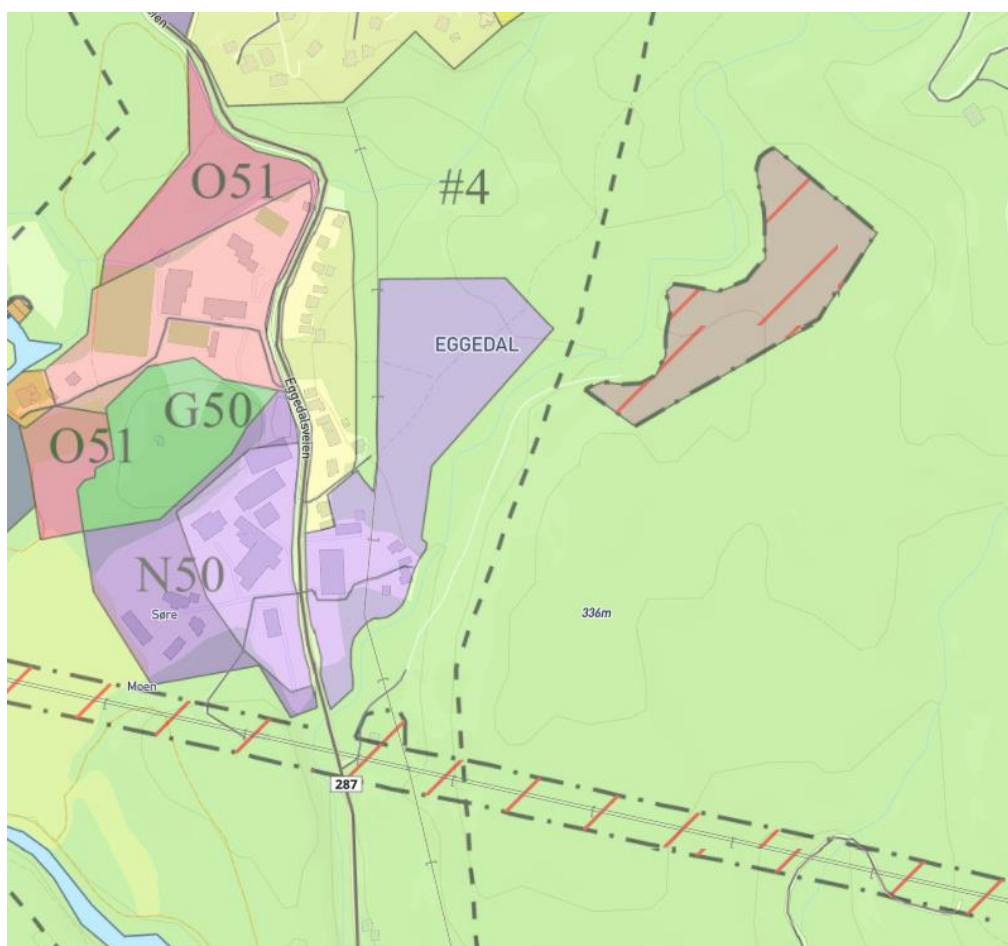
Sigdal kommune har ønske om at den nye reguleringsplanen avløser hele den gamle reguleringsplanen. I samråd med kommunen er det derfor tatt med eksisterende avkjørsel i sør. Mot vest avgrenses planen av det nye utvidelsesområdet. I nord følger avgrensningen den gamle planen. Mot vest følges elven, fordi det er noen avvik mellom eksisterende veg og den regulerte trase. Dersom avgrensningen viser seg å medføre utredningskrav eller problemstillinger som ikke er vesentlig for planens formål om å utvide eksisterende masseuttak vil det bli vurdert å innskrenke planområdet før innlevering til 1. gangs behandling.



Figur 2: Planavgrensning.

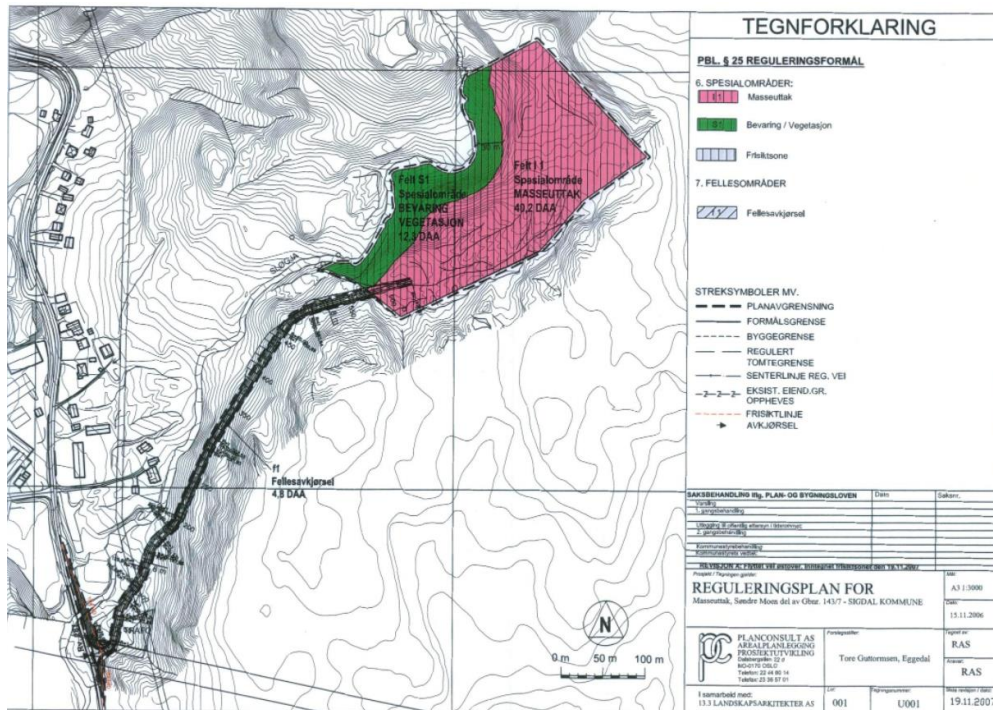
4. Eksisterende planer i området

Området er delvis omfattet av kommuneplanens arealdel, vedtatt 19.10.2005 og delvis av kommunedelplanen, vedtatt 3.2.2022. Planfremstiller hadde kontakt med kommunen i 2020 angående fremgangsmåte og mulighet for å få arealet innarbeidet i kommunedelplanen. På det tidspunkt var kommunedelplanen kommet så langt at det ikke ble mulighet for å få arealet innarbeidet. På kommuneplannivå er eksisterende uttaksområde avsatt til råstoffutvinning. Årsaken til fremgangsmåte med planprogram og konsekvensutredning er at utvidelsesområdet ikke er innarbeidet på kommuneplannivå.



Figur 3: utsnitt av eksisterende kommunedelplan med ikrafttredelsesdato 3.2.2022.

Eksisterende uttak ble regulert i 2007. I denne planen er vegen inn regulert i tillegg til uttaksområdet samt en vegetasjonsskjerm ned mot elven.



Figur 4: Utsnitt av eksisterende reguleringsplan med ikrafttredelsesdato 19.11.2007.

5. Overordnede føringer

5.1. Nasjonale føringer

Nedenstående oppgis en rekke overordnede lover/føringer/veiledere med betydning for planarbeidet. Listen er ikke uttømmende, men angir føringer som anses som viktige i forbindelse med reguleringen og tema som statlige og regionale myndigheter har spesielt fokus på.

- *Samordnet bolig, areal og transportplanlegging 26.9.14*
- *Plan og bygningsloven av 27. juni 2008.*
- *Kulturminneloven av 6.8.1978.*
- *Naturmangfoldloven av 19. juni 2009.*
- *Mineralloven 19.6.2009.*
- *Forskrift om konsekvensutredning for planer etter pbl. av 19.12.2014.*
- *Statlig planretningslinje for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, 27.9.2014.*
- *Den europeiske landskapskonvensjon, i kraft 1. mars 2004.*

- *Retningslinje for støy i arealplanlegging T-1442, oppdatert 2017.*
- *Retningslinje 2-2011 fra NVE. Flaum- og skredfare i arealplanar.*
- *Rikspolitiske retningslinjer for verna vassdrag, 10.11.1994*
- *Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging 20.9.1995*
- *Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 14.5.2019*
- *Stortingsmelding, Natur for livet (2016-2017) Norsk handlingsplan for naturmangfold*
- *Veileder. Kartlegging og vurdering av skredfare i arealplaner.*
- *Statlig planretningslinje for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning, 2018*
- *Temaveileder, Mineralske forekomster og planlegging etter pbl. 2008*
- *Retningslinje for behandling av luftkvalitet i planlegging, T1520, 2012*
- *Veileder direktoratet for samfunnsikkerhet og beredskap, Samfunnsikkerhet i kommunens arealplanlegging, 2017*

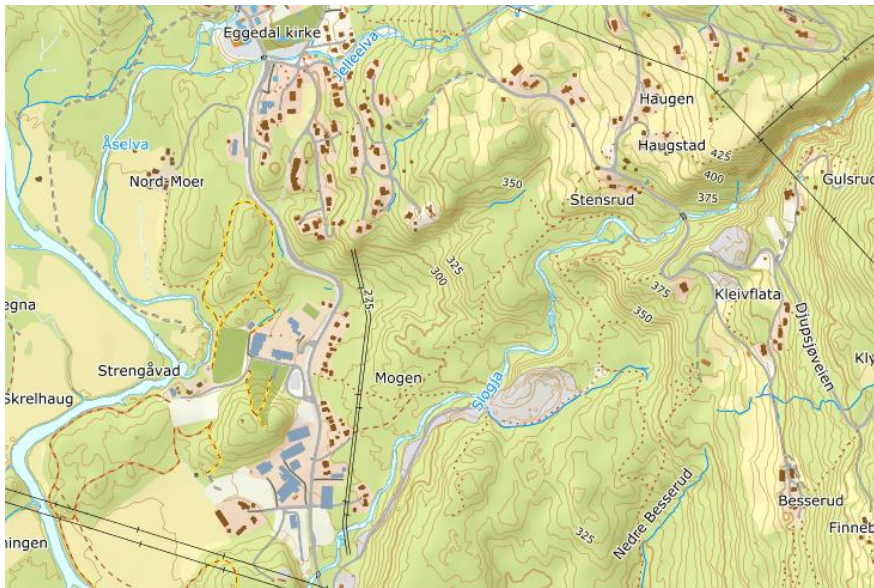
5.2. Lokale føringer

Siden planområdet ikke er avsatt til byggeformål i kommuneplanen har det vært en betingelse for utarbeidelse av reguleringsplanen at kommunen støtter opp om tiltaket. Signalene fra administrasjonen har vært positive og gjennom behandlingen av planprogrammet får tiltakshaver et inntrykk av hvordan planutvalget stiller seg til forslaget.

Fremgangsmåten med behandlingen av planprogrammet sikret at tiltakshaver bare går videre med tiltaket dersom kommunen er positive til utvidelsen. Videre sikrer konsekvensutredningen at nødvendige konsekvenser blir utredet, slik at planen som fremmes vil være innenfor de rammebetingelser som gjelder for et masseuttak.

6. Formålet med planen

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for utvidelse av dagens driftsområde, slik at uttaket kan fortsette og levere masser i forskjellige fraksjoner til bygge- og anleggsprosjekter i nærheten. Utvidelsen vil samtidig legge til rette for at eksisterende arbeidsplasser og verdiskaping kan videreføres. Området som ønskes tatt ut ligger øst for adkomstvegen og vil i hovedsak omfatte fast fjell som må sprenges og knuses.



Figur 5: Utbredelsen av eksisterende masseuttak ses med grå farge sør for elva Sjøgja.

7. Planprosess

7.1. Krav til konsekvensutredning

Reguleringsplanen vil bli fremmet som en privat detaljregulering. Reguleringsplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen og det er derfor behov for konsekvensutredning i samsvar med plan- og bygningslovens § 4-2. Planspørsmålet er drøftet med administrasjonen i oppstartsmøte 22.6.2022 og administrasjonen har kommet med positive signaler, men tatt forbehold om planutvalgets valg.

Utsnitt fra referat fra oppstartsmøtet:

«Administrasjonen er positive til utvidelse av masseuttaket. Ønsket om utvidelse ble kjent for administrasjonen for sent til å kunne bli del av dagens gjeldende kommunedelplan. En må derfor gå veien om planprogram og KU. Det som blir viktigst å utrede er støy. I tillegg er støv (utslipp til luft) /støvspredding et viktig tema. Landskap og estetikk er også et viktig tema. Hvordan påvirkning på omgivelsene og landskapet og hvordan området ser ut etter at en er ferdig med å ta ut masser, er også viktig.»

Det er felles forståelse mellom administrasjonen og planfremstiller om at vegen med planprogram og konsekvensutredning ikke innebærer vesentlige forskjeller i utredningsbehovet. Det sentrale er at de relevante tema blir utredet og det vil de bli uavhengig av fremgangsmåte. I praksis vil det bli utarbeidet en kombinert planbeskrivelse og konsekvensutredning.

7.2. Planprosessen frem til vedtak av reguleringsplanen

Fremdriftsplan:

22. juni 2022	Oppstartsmøte med Sigdal kommune
August 2022	Oppstart av den formelle prosess etter plan og bygningsloven med annonsering og utsending av varslingsbrev og planprogram. (6 ukers høringsfrist)
Ca. 1. okt. 2022	Frist for å komme med innspill til planarbeidet. Innkomne merknader innarbeides i planprogrammet.
Nov 2022	Kommunen fastsetter planprogrammet.
Nov. 2022	Støyberegninger.
Nov/des 2022	Planarbeid. Utarbeidelse av planleveranse med plankart, bestemmelser og kombinert planbeskrivelse og Konsekvensutredning.
Febr. 2023	1. gangs behandling av reguleringsplanen. Heretter offentlig ettersyn i 6 uker.
April 2023	2. gangs behandling av reguleringsplanen
Mai 2023	Sluttbehandling i kommunestyret.

I forkant av oppstartsmøtet med kommunen er det gjennomført kulturminneregistrering av planområdet.

I etterkant at reguleringsplanvedtaket må det søkes om driftskonsesjon og tilhørende driftsplan for å kunne sette i gang med uttak i det nye området. Dette innsendes til Direktoratet for mineralforvaltning i Trondheim på vegne av det firma som skal ta ut massene i området.

8. Innspill til planprogrammet

Innspill som kommer i forbindelse med oppstarten av planarbeidet og offentlig ettersyn av planprogrammet refereres og vurderes under dette punktet før planprogrammet fastsettes av kommunen. Innspillene vil bli tatt med som grunnlag for videre arbeid med utforming av forslaget til reguleringsplan.

8.1. Innspill fra offentlige instanser

Instans	Resymé	Kommentar

8.2. Innspill fra private

Instans	Resymé	Kommentar

9. Forhold som skal belyses i kombinert planbeskrivelse og konsekvensutredning

9.1. Utkast til disposisjon

Aktuelle utredningsbehov er kort beskrevet i forslaget til disposisjon nedenfor. Tema som ikke er nevnt er vurdert til ikke å være nødvendige å utrede/beskrive.

1. Innledning

- Presentasjon av formål med planen, oppdragsgiver, eiendomsforhold og planlegger

2. Planområdet, eksisterende forhold

- Beliggenhet og størrelse, forholdet til samordnet areal og transportplanlegging
- Beskrivelse av dagens situasjon, dagens bruk og fakta om grunnen.
- Forhold til gjeldende planer
- Planavgrensning

3. Planprosessen

- Historikk/bakgrunn
- Planprogrammet
- Innkomne merknader med vurdering

4. Planfaglige moment for beskrivelse og vurdering av planforslagets konsekvenser

- Masseuttaket, opplegg for uttak av massene, utforming, beskrivelse av ressursen, mengde, årlig uttak og forventet varighet.
- Veg og adkomst. Stipulert trafikkmengde i driftsfase, skjermsoner, tiltak for å unngå tilsmussing.
- Overvann. Håndtering, sedimenteringsbasseng, vannforskriften.
- Støy, tiltakets støykonsekvenser beregnes for omgivelsene. Vises i temakart.
- Støv, konsekvenser og håndtering.
- Miljøkonsekvenser. Biologisk mangfold – Naturmangfoldloven, innhente opplysninger fra eksisterende registre og gjøre vurdering.
- Kulturminner. Det er utført egen registrering av Buskerud fylkeskommune.
- Landskap. Ta hensyn til landskapet i utformingen og bruke 3D modell for illustrasjon og dokumentasjon av hvordan uttaket vil se ut.
- Skred. Innhenting av eksisterende data.
- Risiko og sårbarhetsanalyse. Basert på gjeldende veileder

Det må innhentes spesielle/eksterne utredninger knyttet til:

- Kulturminner (Er utført av Buskerud Fylkeskommune)
- Støy (konsulentfirma)



asplan viak