

SENTRUMSPLAN/OMRÅDEPLAN FOR EGGEDAL SENTRUM - HØRING AV PLANPROGRAM OG VARSEL OM OPPSTART

Det varsles med dette om høring av planprogram for sentrumsplan/områdeplan i Eggedal sentrum i perioden 28.06. – 31.08.2022. **Høringsfristen er 31.08.22.**

Det varsles samtidig om oppstart av planarbeidet (jf. Plan- og bygningsloven § 4-1). Planområdet skal reguleres etter kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum og planarbeidet vurderes til ikke å omfattes av Forskrift om konsekvensutredning § 6 pkt. b.

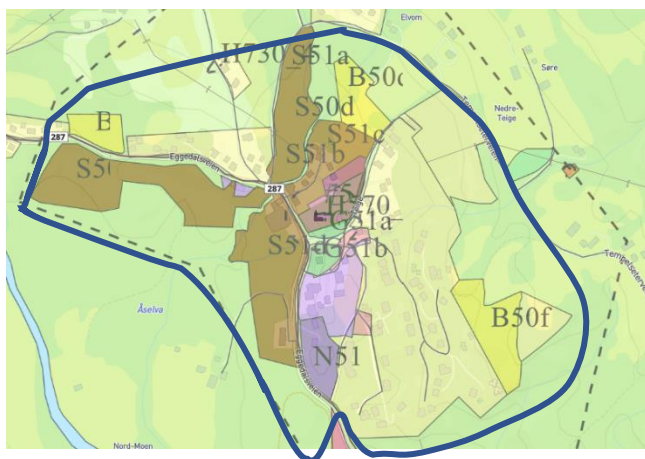
Høringsutkastet til planprogrammet og saksframlegg finner dere på kommunens hjemmeside www.sigdal.kommune.no

Dette brevet sendes til deg fordi du er hjemmelshaver innenfor planområde og ihht. til plan- og bygningsloven § 12-8 har krav på å bli orientert ved oppstart av plan. Planarbeidet *kan* ha direkte eller indirekte betydning for deg og dine interesser. Dersom det blir aktuelt å gjøre noe med din eiendom, vil du imidlertid bli kontaktet senere i prosessen.

Planområdet er en del av Eggedal og defineres her som Eggedal sentrum. Området er som vist i figuren under (innenfor blå linje) og strekker seg fra og med S50 i vest, Tempelseterveien i nord, B50f i øst og N51 i sør (tall- og bokstavmarkeringene viser til arealformålene i kommunedelplan for Tempelseter, Djupsjøen og Eggedal sentrum.). Hele planområdet utgjør ca. 600 daa og er i gjeldende kommunedelplan avsatt til bolig-, sentrums- og næringsformål, samt til offentlig eller privat tjenesteyting og grav- og urnelund.

Formålet med sentrumsplanen/områdeplanen er å klargjøre handlingsrommet innenfor de ulike arealformålene og legge til rette for å skape et attraktivt tettsted.

Det vil i forbindelse med oppstart av planarbeidet bli arrangert et åpent møte med orientering og diskusjon 24.08.22 på Eggedal samfunnshus, kl. 18 – 20.



Innspill og merknader til planprogrammet og til planarbeidet kan rettes til Sigdal kommune v/Lisbeth Friberg lisbeth.friberg@sigdal.kommune.no eller Kjell Ove Hovde kjell.ove.hovde@sigdal.kommune.no eller til post@sigdal.kommune.no . Alternativt med brev til Sigdal kommune, Borgestuebakken 2, 3350 Prestfoss. Innspill merkes «Innspill Eggedal sentrum».

Mvh
Lisbeth Friberg
Kommuneplanlegger
Sigdal kommune