

Forskrift om vann- og avløpsgebyrer, Sigdal kommune, Viken

Innhold

Kapittel 1. Generelle bestemmelser	2
§ 1-1. Forskriftens formål	2
§ 1-2. Definisjoner	2
§ 1-3. Gebyrområder	3
§ 1-4. Gebyrtyper	3
§ 1-5. Klage og omgjøring	3
§ 1-6. Generell gebyrplikt	4
Kapittel 2. Tilknytningsgebyr	4
§ 2-1. Gebyrplikt	4
§ 2-2. Utforming av gebyret	4
§ 2-3. Beregning av gebyret	5
§ 2-4. Ansvar for betaling av gebyr	5
Kapittel 3. Årsgebyr	5
§ 3-1. Gebyrplikt	5
§ 3-2. Utforming av gebyrene	6
§ 3-3. Eiendommer uten godkjent tilknytning eller frakopling	6
§ 3-4. Beregning av gebyret	6
§ 3-5. Betaling etter målt forbruk	7
§ 3-6. Betaling etter stipulert forbruk	7
§ 3-7. Fradrag i årsgebyr	8
§ 3-8. Tillegg i årsgebyr	8
§ 3-9. Ansvar for betaling av gebyr	8
§ 3-10. Ansvar for opplysninger om abonnement	8
§ 3-11. Pålegg om utbedring	9
Kapittel 4. Forutsetninger for installasjon og bruk av vannmålere	9
§ 4-1. Installasjon	9
§ 4-2. Eierforhold og kostnader	9
§ 4-3. Tilsyn og vedlikehold	10
§ 4-4. Nøyaktighetskontroll	10
§ 4-5. Avregning ved feilmåling	10
§ 4-6. Utskifting og flytting	11

Kapittel 5. Ikrafttreden mv.....	11
§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift.....	11

Hjemmel: Fastsatt av Sigdal kommunestyre dd.mm 2021 med hjemmel i lov 16. mars 2012 nr. 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg §3 og forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning §16-1 annet ledd.

Kapittel 1. Generelle bestemmelser

Kommunens abonnenter betaler for vann- og avløpstjenester levert av kommunen.

Forholdet mellom abonnent og kommunen er regulert av lover og forskrifter samt av lokale reglementer, bestemmelser og regulativer. De viktigste dokumentene er listet opp under:

1. Lov 16. mars 2012 nr 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg
2. Forskrift 1. juni 2004 nr. 931 om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften) kapittel 16
3. Forskrift 16.12.2021 om vann- og avløpsgebyrer i Sigdal kommune (dette dokumentet)
4. Kommunens til enhver tid gjeldende gebyrregulativ.
5. Standard abonnementsvilkår for vann og avløp, tekniske og administrative bestemmelser.

§ 1-1. Forskriftens formål

Forskriften gir bestemmelser om beregning og innbetaling av de gebyrer abonnentene skal betale for de vann- og avløpstjenester kommunen leverer.

§ 1-2. Definisjoner

I denne forskriften menes med:

- a) *Abbonent*: Eier eller fester av eiendom som er tilknyttet kommunen sitt vann- og/eller avløpsanlegg, eller som er godkjent eller krevd tilknyttet. I borettslag er hver boenhet regnet som en abonnent. I eierseksjonssameier er hver eierseksjon en abonnent. For eiendommer som er festet, regnes fester som abonnent.
- b) *Kommune*: Når det i denne forskriften står kommunen eller kommunens abonnenter, omfatter dette også avløpsselskap som er deleid av kommunen eller abonnenter tilknyttet vann og avløpsselskap som er deleid av kommunen.
- c) *Eiendom*: Fast eiendom registrert med eget gårds- og bruksnummer, eget festenummer eller eget seksjonsnummer i matrikkelen. Seksjon etablert i henhold til lovgivingen om eierseksjoner blir regna som selvstendig eiendom.
- d) *Abonnement*: Avtale mellom abonnent og kommunen om vannforsynings- og/eller avløpstjenester gjennom tilknytning av sanitærinstallasjoner og private vann- og avløpsanlegg til kommunens vann- og avløpsanlegg. Det er ikke en betingelse at

avtalen er skriftlig. Avtale om tilknytning via privat fellesledning regnes som abonnement.

- e) *Bruksenhet*: Bygning eller del av bygning (lokale), for eksempel bosted, kontor, verksted eller lager, med installert vann og avløp.
- f) *Næringsenhet*: Et selvstendig lokale/egen bruksenhet som er benyttet til næringsvirksomhet.
- g) *Boenhet*: Bolig/leilighet/fritidsbolig med ett eller flere rom, eget bad/WC, kjøkkendel og med separat inngang, enten direkte fra det fri eller via felles inngang/korridor.
- h) *Boligeiendom*: Eiendom med bygg som brukes til boligformål, herunder fritidsbolig. Bygningstype 111–163 etter NS-3457.
 - a. *Fritidseiendom*: Eiendom hvor alle boligbygg er registrert som fritidsbolig i matrikkelen.
 - b. *Fritidsbolig*: Registrert i matrikkelen med bygningstype 161–163 etter NS-3457.
- i) *Kombinasjonseiendom*: Eiendom med en eller flere boenheter, samt en eller flere bruksenheter som ikke er bolig. Eiendom med en eller flere boenheter samt en eller flere bygninger for fiskeri eller landbruk klassifiseres som kombinasjonseiendom.
- j) *Næringsseiendom*: Eiendom som ikke er bolig- eller kombinasjonseiendom. Bygg for offentlige formål klassifiseres som næringseiendom.

§ 1-3. Gebyrområder

Kommunen kan dele abonnentene inn i adskilte gebyrområder, og vedta ulike gebyrer for de forskjellige områdene. Gebyrsatsene for hvert gebyrområde fremgår av gebyrregulativet.

§ 1-4. Gebyrtyper

Gebyrtypene er:

- a) Tilknytningsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.
- b) Årsgebyr, for henholdsvis vann og avløp.

I tillegg kan kommunen kreve betaling etter standardiserte satser for kommunens kostnader ved avlesning av vannmåler, samt avstengning og påsetting av vannforsyning.

Gebyrsatsene fastsettes årlig av kommunestyret, og trer i kraft fra det tidspunkt kommunestyret bestemmer. Gebyr- og betalingssatser fremgår av gebyrregulativet, og er tilgjengelige på kommunens hjemmesider.

§ 1-5. Klage og omgjøring.

Det er ikke mulighet for å klage på gebyrer fastsatt i kommunen sitt gebyrregulativ, jamfør forvaltningslovens forutsetninger.

Enkeltvedtak gjort i henhold til forskriften kan påklages til kommunens klagenemnd, jmfør forvaltningsloven § 28, andre ledd.

Gebyr må betales innen forfallsdato selv om gebyrvedtaket er klaget inn, med mindre kommunen har gitt henstand med betalingen. Kommunen kan frafalle påløpt gebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

§ 1-6. Generell gebyrplikt

Plikten til å betale vann- og/eller avløpsgebyr gjelder følgende abonnenter:

- a) Fast eiendom som er tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning, direkte eller gjennom privat samleledning.
- a) Eiendom som kommunen i medhold av plan- og bygningsloven §§ 27-1, 27-2 eller § 30-6 har krevd tilknyttet kommunal vann- og/eller avløpsledning.

Kapittel 2. Tilknytningsgebyr

§ 2-1. Gebyrplikt

Tilknytningsgebyr skal betales ved tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg for:

- a) Nybygg.
- b) Tilknytning av eksisterende bygg, eller bygg som kommunen krever tilknyttet.
- c) Tilbygg/påbygg av eksisterende bygg
 - for boligeiendom når økningen i arealet fører til økning i antall boenheter, jf. § 1-2 bokstav f.
 - for fritidseiendommer og annen eiendom når økning i bygningens areal er over 50 %.
 - for anneksets areal er over 50 % av eiendommens bebygde areal.
- d) Eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent.
- e) Annen permanent tilknytning til kommunalt vann eller avløpsanlegg.

Tilknytningsgebyr ved tilknytning til kommunalt vann- og/eller avløpsanlegg skal ikke betales for:

- f) Bygg som har midlertidig tilknytning i opptil ett år, for eksempel brakkerigg. Dersom tilknytninga varer i mer enn ett år, skal det betales tilknytningsgebyr.
- g) Særskilt tilknytning av sprinkleranlegg.

§ 2-2. Utforming av gebyret

For boligeiendom, herunder fritidseiendom, skal tilknytningsgebyret for henholdsvis vannforsyning og avløp utgjøre et fast beløp pr. boenhet.

For næringseiendommer skal engangsgebyret for tilknytning utgjøre et fast beløp pr bruksenhet som er tilknyttet.

For kombinasjonseiendom, betales gebyr for hver av disse etter reglene over.

Størrelsen på gebyret kan differensieres dersom eiendommen tidligere har betalt for kostnader til opparbeidelse av vann- og avløpsanlegg som er bygget etter planer godkjent av kommunen av andre enn kommunen (Lav sats). Lav sats kan benyttes når den gebyrpliktige helt eller delvis har direktefinansiert det aktuelle vann- og/eller avløpstiltaket. Høy sats benyttes ved alle andre tilknytninger. Dersom kommunen overtar privat vann- og/eller avløpsanlegg kan kommunen fastsette særskilt sats for tilknytning i det enkelte tilfellet.

Dersom et bygg erstatter et bygg som tidligere har vært lovlig tilknyttet, trekkes disse enhetene fra ved beregning av tilknytningsgebyr. Dersom antall enheter er lavere enn tidligere, gir ikke dette abonnenten grunnlag for krav om refusjon.

§ 2-3. Beregning av gebyret

Det kan vedtas ulike tilknytningsgebyr for de ulike gebyrområdene. Inndeling av kategorier for tilknytning samt differensiering av gebyr blir fastsatt av kommunestyret i gebyrregulativet.

Gebyrsats skal være gjeldende gebyrsats ved faktisk tilknytning.

For eksisterende bygg med tilknytning som ikke er godkjent, betales tilknytningsgebyr etter gjeldende sats på det tidspunktet kravet framsettes.

§ 2-4. Ansvar for betaling av gebyr

For nybygg har hjemmelshaver/eier ansvar for betaling av gebyret. For eksisterende bygg er hjemmelshaver/eier ved det tidspunkt der krav om tilknytning ble framsatt ansvarlig.

Gebyret må være betalt for at brukstillatelse kan gis.

Kapittel 3. Årsgebyr

§ 3-1. Gebyrplikt

Årsgebyr skal betales for alle eiendommer som:

- a) er tilknyttet kommunalt vann- eller avløpsanlegg
- b) er pålagt tilknytning i medhold av lov, og fristen for tilknytning er utgått.

For nybygg blir årsgebyr regnet fra datoen midlertidig brukstillatelse er gitt, eller fra dato eiendom er tatt i bruk dersom midlertidig brukstillatelse ikke er gitt. For eksisterende bygninger blir årsgebyr regna fra dato for tilknytning. Gebyr beregnes kvartalsvis og det betales for det kvartalet tilkoblinga skjer.

§ 3-2. Utforming av gebyrene

For gebyrområder som har innført vannmengdemålere, gjelder følgende:

Det beregnes årsgebyr for henholdsvis vannforsyning og avløp med:

- a) en fast del (fastgebyr)
- b) en mengdeavhengig del (forbruksgebyr)

For boligeiendom, herunder fritidsboliger, beregnes fastgebyret som en fast sats pr. boenhet. Dersom flere boenheter har felles vannmåler, betales fastgebyr i henhold til hvor mange boenheter som er dekket av måleren.

For annen bebyggelse, beregnes fastleddet som en sats pr. bruksenhet. Dersom flere bruksenheter har felles vannmåler, betales fastgebyr i henhold til hvor mange bruksenheter som er dekket av måleren.

Kommunen kan vedta ulik sats for henholdsvis boligeiendom, fritidseiendom og annen eiendom, samt for ulike størrelseskategorier, innenfor de ulike gebyrområdene.

Forbruksgebyret er et variabelt gebyr som blir beregnet ut fra forbruk, målt eller stipulert.

For gebyrområder som ikke har innført vannmengdemålere, gjelder følgende:

Abonentene betaler årsgebyr i henhold til bygningens areal. Inndeling i arealgrupper og gebyrsatser fastsettes i gebyrregulativet.

Dersom det søkes permanent bruksendring fra fritidsbebyggelse til bolig, skal det monteres vannmåler for måling av forbruk, og gebyr beregnes ut fra for bruk som for gebyrsoner med vannmengdemålere.

§ 3-3. Eiendommer uten godkjent tilknytning eller frakopling

Er tilknytning ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr fra og med det tidspunkt tilknytningen er foretatt. Har kommunen ikke annet beregningsgrunnlag, utmåles gebyret etter skjønn. Slik beregning innebærer ikke at kommunen har godkjent tilknytningen. Er frakopling ikke godkjent av kommunen, skal abonnenten betale gebyr inntil frakoplingen er godkjent og stikkledning er plugget ved hovedledningen.

§ 3-4. Beregning av gebyret

Der det er installert vannmåler, legges samme forbruk i m³ til grunn for beregning av både vanngebyr og avløpsgebyr.

Fraflytting eller fravær gir ikke grunnlag for fradrag i gebyr. Er bebyggelsen på eiendommen fjernet eller ødelagt slik at den ikke kan brukes, betales fastledd inntil frakopling er godkjent og stikkledning er plugget ved hovedledningen.

Det blir ikke gitt nedsatt forbruksgebyr for storforbrukere av vann.

For avløpsvann som avviker fra vanlig husholdningsavløp og virker fordyrende på drift og vedlikehold av kommunens avløpsanlegg, kan kommunen fastsette et tillegg til avløpsgebyret til dekning av merkostnadene. I slike tilfeller vil det bli inngått separate avtaler mellom kommunen og abonnenten.

For næringsvirksomhet der forbruket av vann til produksjon medfører at mengden avløpsvann avviker vesentlig fra målt vannforbruk, kan kommunen basere avløpsgebyret på egen måling av tilført avløpsvann til kommunalt nett, eller etter særskilt avtale.

For spillvann fra produksjonsprosess eller lignende som etter tillatelse fra kommunen er ført til grunn, i privat ledning direkte til vassdrag eller i separat kommunal overvannsledning, betales ikke avløpsgebyr. Slikt vann skal måles separat.

§ 3-5. Betaling etter målt forbruk

Gjelder kun for gebyrområder som har innført bruk av vannmengdemålere, for øvrige områder se §3-6.

Abonnenter som kun er koblet til avløpsnettets betaler som beskrevet i § 3-6 Betaling etter stipulert forbruk.

Abonnent som har installert vannmåler, kan ikke kreve abonnementet endret til betaling etter stipulert forbruk.

§ 3-6. Betaling etter stipulert forbruk

For gebyrsoner som ikke har tatt i bruk vannmengdemålere, skal boliger og fritidsboliger betale gebyr etter stipulert forbruk.

Gebyr etter stipulert forbruk gjelder også for:

- a. Abonnenter som ikke mottar vann og dermed ikke har installert vannmåler.
- b. Byggeprosjekt der det er behov for oppføring av brakkerigg eller brakke, selv om tilknytningen er midlertidig.

Forbruk beregnes ut fra boligenes eller fritidsboligens størrelse (bruksareal). De ulike størrelsesklassene fremkommer av kommunens gebyrregulativ.

Både kommunen og abonnenten kan kreve at forbruksgebyret fastsettes ut fra målt forbruk.

§ 3-7. Fradrag i årsgebyr

Abonnent har rett til reduksjon i gebyr (prisavslag) ved feil eller mangel ved vannforsyningen i medhold av forbrukerkjøpslovens regler om prisavslag. Abonnent har rett til redusert gebyr i følgende tilfeller:

- a. Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen i mer enn 24 timer
- b. Ved ikke varslet avbrudd i vannforsyningen mer enn 2 ganger i løpet av ett kalenderår, og hvert avbrudd varer lenger enn 8 timer
- c. Når hygienisk kvalitet på vannet er så dårlig at det må kokes før bruk til drikke eller matlaging.

Vilkår for gebyrreduksjon er at mangelen skyldes forhold på kommunens side, for eksempel forurensing i vannkilde eller feil ved anlegg. Kommunen plikter å bidra til å avklare ansvarsforholdet.

Generell anbefaling om koking som sikkerhetstiltak etter trykkfall på grunn av reparasjon, spyling, brannslukking mv., gir ikke gebyrreduksjon. Sats for gebyrreduksjon fastsettes i gebyrregulativet.

Kommunen kan frafalle påløpt årsgebyr helt eller delvis dersom særlige grunner tilsier det.

Krav om redusert gebyr må fremmes innen 2 måneder etter at forholdet oppsto, dersom ikke kommunen har fattet eget vedtak om gebyrreduksjon.

§ 3-8. Tillegg i årsgebyr

Tilleggsgebyr kan skrives ut der abonnenten unnlater å etterkomme kommunens krav om utbedring av eget vann- og/eller avløpsanlegg innen en gitt frist, og der dette fører til merkostnader for kommunen.

Gebyret gjelder fra en måned etter at pålegget er gitt og inntil pålegget er etterkommet.

Størrelsen på tilleggsgebyr beregnes i det enkelte tilfelle.

§ 3-9. Ansvar for betaling av gebyr

Abonnenten har ansvar for betaling av gebyr, uansett om gebyrkravet er rettet mot abonnenten eller annen regningsmottaker. Abonnenter som samarbeider om felles vannmåler, er solidarisk ansvarlige for gebyrer. Gjelder slikt samarbeid et sameie etter lov om eierseksjoner, er hver abonnent ansvarlig for mengdeavhengig del av gebyret i forhold til sin eierandel, dersom ikke annen fordeling er fastsatt i sameiets vedtekter eller bindende vedtak i sameiet.

§ 3-10. Ansvar for opplysninger om abonnement

Abonnenten har ansvar for at kommunen har rett informasjon om abonnementsforholdet.

Abonnenten skal melde endringer i abonnementsforholdet til kommunen. Fram til kommunen har mottatt melding om endring skal abonnenten betale årsgebyr som tidligere.

§ 3-11. Pålegg om utbedring

Kommunen kan kreve dekt alle kostnader direkte knyttet til tiltak som følge av at abonnent har unnlatt å etterkomme pålegg om å utbedre lekkasjer på eiendommen sin vannledning eller mangler ved avløpsanlegg eller sanitærutstyr. Ved omlegging eller utbedring av avløpsledninger kan kommunen kreve at eier av tilknyttet stikkledning setter i verk tilsvarende omlegging eller utbedring.

Gebyrpliktig som unnlater å etterkomme pålegg om utbedringer av lekkasjer som medfører forurensning, kan bli krevd tvangsmulkt etter forurensningsloven § 73.

Kapittel 4. Forutsetninger for installasjon og bruk av vannmålere

§ 4-1. Installasjon

Kommunen bestemmer:

- Hvor mange vannmålere den enkelte abonnent skal ha
- Type, størrelse og plassering
- Når måler skal installeres

Kommunen skal godkjenne den som står for installasjon og vedlikehold, og dessuten eventuell flytting, utskifting eller fjerning av måleren.

Ved oppdeling eller seksjonering av eksisterende eiendom med vannmåler, skal hver av de nye enhetene ha egen vannmåler. Abonnenter kan samarbeide om felles vannmåler der det vil være uforholdsmessig kostbart å installere egen måler for hver enhet. Årsgebyr blir fordelt på abonnentene etter reglene i §3-2, 3. og 4. ledd.

Vannmåler skal være installert senest når det gis brukstillatelse eller eiendommen tas i bruk, for eksisterende eiendom når den tilknyttes. Unnlates dette, skal abonnenten for boligeiendom betale stipulert årsgebyr etter §3-6 inntil måler er installert. For annen eiendom beregnes gebyr etter skjønn.

Alle eiendommer som bygges etter denne forskrift er tredd i kraft, skal klargjøres for installasjon av vannmålere.

§ 4-2. Eierforhold og kostnader

Vannmåleren er kommunens eiendom dersom ikke annen ordning er avtalt med abonnenten.

Vannmåler som overfor kommunen skal benyttes som grunnlag for beregning av årsgebyr samt installasjonskostnader for denne dekkes av kommunen. For anskaffelse og vedlikehold av vannmåleren blir det betalt en årlig leie. Pris for leie av vannmåler kommer fram av gebyrregulativet. Kommunen tar forbehold om retten til å kreve full erstatning for tap eller skade.

Vannmålere utover dette bekostes og installeres av abonnenten.

§ 4-3. Tilsyn og vedlikehold

Abonnenten skal holde vannmåleren lett tilgjengelig for tilsyn og vedlikehold.

Abonnenten skal føre tilsyn med måleren. Dersom en vannmåler blir borte eller skadet, skal abonnenten omgående melde dette til kommunen. Som skade regnes også at plombering av måler er brutt.

Abonnenten er også ansvarlig for å følge med på forbruksutviklingen, slik at lekkasjer eller feil blir oppdaget så snart som mulig.

Kommunen kan føre tilsyn med vannmåleren. Kontrollør fra kommunen skal legitimere seg uoppfordret.

§ 4-4. Nøyaktighetskontroll

Både kommunen og abonnenten kan kreve nøyaktighetskontroll av vannmåleren. Kommunen avgjør om kontrollen skal foretas av kommunen eller ved ekstern kontrollinstans.

Dersom kontrollresultatet ligger utenfor feilmarginen etter § 4-5, blir det utført en justering, eventuelt utskifting av vannmåleren, uten utgifter for abonnenten.

Dersom abonnenten har krevd nøyaktighetskontroll og det ikke blir påvist feil utenfor feilmargin, skal kostnaden for kontrollen bæres av abonnenten.

§ 4-5. Avregning ved feilmåling

Dersom måleren ved kontroll viser mer enn 5 % for høyt forbruk, har abonnenten krav på tilbakebetaling for feilmålingen. Tilbakebetalingen regnes fra det tidspunkt feilen må antas å ha oppstått. Krav som er foreldet etter reglene om foreldelse av fordringer, dekkes ikke. Viser måleren mer enn 5 % for lavt forbruk, har kommunen krav på tilleggsbetaling etter tilsvarende regler.

Er plomberingen av måleren brutt, har abonnenten ikke krav på tilbakebetaling.

§ 4-6. Utskifting og flytting

Er målenøyaktigheten for dårlig, bestemmer kommunen om vannmåleren skal justeres eller skiftes ut. Når vanlig levetid for en vannmåler er nådd, kan kommunen bestemme at vannmåleren helt eller delvis skal skiftes ut.

Utskifting av vannmåler bekostes av kommunen, men av abonnent dersom behovet for utskifting skyldes forhold abonnenten har ansvar for.

Kommunen kan kreve flytting av måler som er plassert i strid med kommunens krav til plassering. Abonnenten bekoster slik flytting.

Kapittel 5. Ikrafttreden mv.

§ 5-1. Ikrafttreden og oppheving av tidligere forskrift

Forskriften trer i kraft 16.12.2021, og er vedtatt i medhold av Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg fra 16.03.2012.

Fra samme tid oppheves forskrift vedtatt av Sigdal kommunestyre den 07. april 2011 om vann- og avløpsgebyrer i Sigdal kommune.