

KUNNGJØRING

OPPSTART AV PLANARBEID SMEDSTADJORDET DETALJREGULERING I SIGDAL KOMMUNE

PLANID: 2021001

I medhold av PBL§12-8 varsles med dette oppstart av reguleringsarbeid for Smedstadjordet i Sigdal kommune. På oppdrag for Sigdal kommune er HRP AS engasjert til å utarbeide detaljreguleringsplan.

Hensikten med planen

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å tilrettelegge for etablering av boliger, med småhusbebyggelse på Smedstadjordet. Planområdet er regulert til fremtidig småhusbebyggelse, og inngår i kommuneplan for Sigdal kommune (planid: 20171000), som ble vedtatt 22.03.2018. For å få en mer hensiktsmessig planlegging av området, har man valgt å ta med grønfeltet i vest, som grenses til fylkesvei 287. Dette området er regulert til LNF-område, og planforslaget strider derfor delvis med overordnet plan.



Illustrasjonen angir avgrensning av planområdet, jf.§12-8, siste ledd

Detaljreguleringsplanen for Smedstadjordet er vurdert til ikke å utløse konsekvensutredning, jf. **Forskrift om konsekvensutredninger** §6 b). Konklusjonen begrunnes i tiltakets størrelse og virkning på miljø og samfunn som ligger under forskriftens grenseverdier.

Berørte parter tilskrives.

Merknader eller forespørsler må sendes per brev innen 29.07.21 og rettes til:

HRP AS avd. Oslo, Dronning Eufemias gate 16, 0191 Oslo, v/Zara Berg eller e-post:

zjm@hrprosjekt.no. Merk henvendelsen med «Detaljregulering Smedstadjordet».

Frist for innspill er 6 uker.

