



# Vil du flytte til hytta? Det er ikke så vanskelig!

## Bruksendring fra fritidsbolig til bolig

En såkalt bruksendring fra fritidsbolig til helårsbolig er normalt søknadspliktig. Som oftest trenger du et kompetent foretak som hjelper deg med søknaden, herunder prosjektering, utførelse og kontroll av bruksendringen, slik at tiltaket oppfyller gitte krav i plan- og bygningsloven.

Normalt vil en søknad om etablering av boliger i områder og tomter som er regulert til fritidsbebyggelse kreve en søknad om dispensasjon, altså et unntak fra planformålet. Kommunestyret i Sigdal har vedtatt særskilte vilkår som skal være oppfylt for å kunne gi dispensasjon. Disse er:

1. Hovedhytta skal ha innlagt vann.
2. For eiendommer som ikke er knyttet til fellesanlegg, skal det dokumenteres at avløpsanlegget tilfredsstillende den standarden en helårsbolig krever.
3. Det skal være vinterbrøytet vei helt frem til hovedbygget.
4. Dersom det er bomvei frem til eiendommen skal utrykningsenheter og hjemmetjeneste har tilgang på enkel og effektiv åpning av denne uten bruk av nøkler eller nøkkelkort.
5. Eiendommer mindre enn 4 km fra skole skal ha en trygg skolevei med gangvei og lignende.

For den videre driftsfasen gjelder følgende:

1. Eiendommer med midlertidig bruksendring skal benytte samme renovasjonsordning som tidligere. På grunn av økt levert mengde vil det faktureres som boligrenovasjon.
2. Eiendommen legges ikke inn i feiervesenets rode for jevnlig feiing. Eier tar selv kontakt med feiervesenet ved behov. Fakturering er etter gjeldende satser for bestilt feiing.
3. Ved behov for skoleskyss skal av- og påstigningsplass avtales med skolesjefen. Dersom skyssen har behov for å passere bom skal denne ha tilgang på enkel og effektiv åpning av denne uten bruk av nøkler eller nøkkelkort.

Kommunestyret har bestemt at bruksendringen er midlertidig og gjelder kun i eiertiden til den som har hjemmel på eiendommen. Ved overdragelse av eiendommen opphører den midlertidige bruksendringen. Dette innebærer at du ved et eventuelt salg senere vil kunne selge bygningen som fritidsbolig, og ikke som bolig.

Kriteriene er vedtatt av kommunestyret i Sigdal kommune i sak KS-11/78

[Her kan du lese mer om bruksendring!](#)

**Velkommen på hytta! Velkommen til Sigdal!**