

OMRÅDE: Eggedal**O 50 - Mølla**

Gbnr 143/24 og 143/163

Innspill: 6

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Offentlig eller privat tjenesteyting

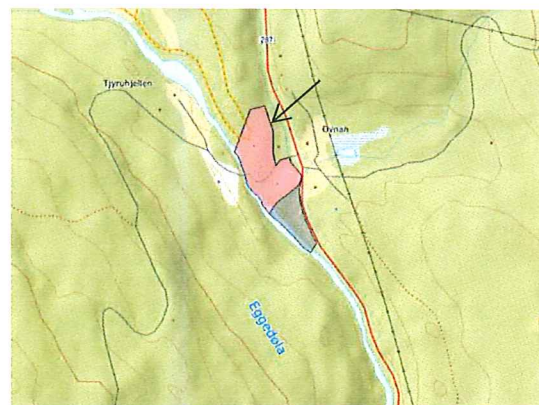
Arealstørrelse: Totalt 24 daa

Moh.: 240 meter

Fortetting/nytt område: Omgjøring av formål ihht. bruk/delvis nytt

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Området utgjør i hovedsak dagens område for Mølla og er en omgjøring av arealformål ihht. dagens bruk og noe nytt. Delvis kupert og flatt område. Innspillet er i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ O 50-Mølla sør for Eggedal sentrum ved område for Mølla og mellom elva Eggedøla og Fv 287

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENNS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Turmål for barnehagen. Ellers ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Registrering av elveperlemusling i Eggedøla. Ellers ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Museumsområde.	Positiv konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nærhet til Eggedøla og Sløgja	Delvis negativ konsekvens
Støy	Noe støy fra Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Liten arealkonflikt	Ingen konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Gangavstand til skoler, offentlige tjenester og handel. Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Deler av området er innafor aktsomhetsområde for flom	Delvis negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Ikke gang- og sykkelvei i området	Negativ konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Opplevelses-/opplæringstilbud for barn og unge	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester. Supplerer tilbudet til kunstnerdalen	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Fv 287. Ikke offentlig VA	Delvis negativ konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum.	Positiv konsekvens

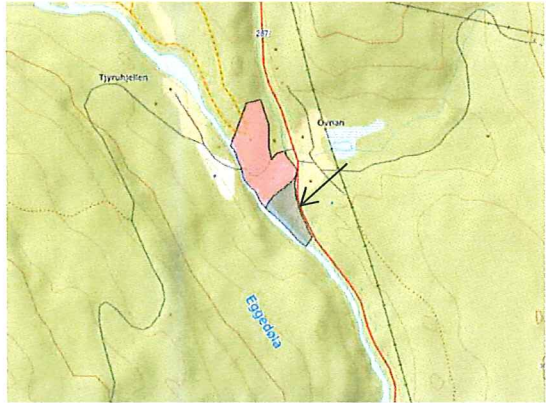
Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opplevelsestilbud ✓ Nær Eggedal sentrum ✓ Bidrag til kunstnerdalen ✓ Bevaring av historie og identitet
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ikke gang- og sykkelvei ✓ Ikke offentlig VA ✓ Aktsomhetsområde for flom
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinns spill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bidrar til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Fellesinns spill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal	
<p>ST 50 - Mølla Gbnr 134/1 Innspill: 6</p> <p>Dagens formål: LNF Foreslått formål: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (parkering) Arealstørrelse: Totalt 8,5 daa Moh.: 240 meter Fortetting/nytt område: Omgjøring av formål ihht. bruk/delvis nytt Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040</p> <p><u>Beskrivelse:</u> Området utgjør i hovedsak dagens og ønske om utvidet bruk for parkering ved Mølla Flatt område. Innspillet er i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.</p>	 <p>■ ST 50-Mølla ligger sør for Eggedal sentrum ved område for Mølla og mellom elva Eggedøla og Fv 287</p>

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENNS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Registrering av elveperlemusling i Eggedøla. Ellers ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nærhet til Eggedøla og Sløgja	Delvis negativ konsekvens
Støy	Ikke aktuelt	
Jord- og skogvern	Ca. 4 daa dyrka mark	Delvis negativ konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafiksikkerhet	Gangavstand til Mølla. Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287. Gangbru fra parkering til museumsområde.	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Hele området er innafor aktsomhetsområde for flom	Negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Ikke gang- og sykkelvei i området	Negativ konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Attraktivitet	Parkeringsområde for Mølla. Gangavstand mellom parkering og Mølla.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Avkjøring Fv 287. VA ikke aktuelt	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nær Fv 287 ✓ Nær Museum ✓ Er eksisterende avkjøring
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aktsomhetsområde for flom ✓ Jordvern hensyn
Ingen	✓
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kan bidra til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**F50 - Skoleområdet**

Gbnr 143/7

Innspill: 6

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Fritids- og turistformål

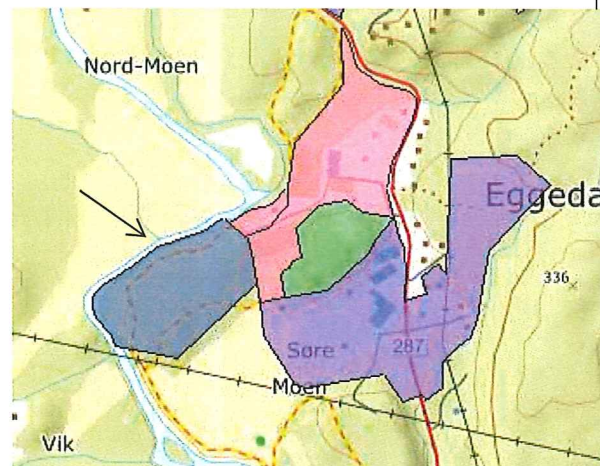
Arealstørrelse: Totalt 59 daa

Moh.: 270 meter

Fortetting/nytt område: Nytt område

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Området er skogkledd og småkupert. Nærhet til Eggedøla. Ønske om en leke-/idrettscamp med overnattingsmuligheter og opplevelser. Innspillet er i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ F50- Skoleområdet ligger sør for Eggedal sentrum i tilknytning til skolen, inntil Eggedøla og vest for Fv 287.

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENNS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Eksisterende lysløype. Ellers ingen kjente registrerte verdier	Positiv konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen.	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nærhet til verna vassdrag (Eggedøla). Ellers ingen kjente registrerte verdier	Delvis negativ konsekvens
Støy	Ingen kjente registrerte problemer	Ingen konsekvens
Jord- og skogvern	Noe dyrka mark (4 daa). For øvrig liten arealkonflikt	Delvis negativ konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafiksikkerhet	Må avklares ved regulering.	Negativ konsekvens
Ras/flom/erosjon	Hele området ligger innenfor aktsomhetsområdet for flom.	Delvis negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Bygger opp under barn og unges oppvekstvilkår	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Tilknytning til sportsparken. Komplementerende aktivitetstilbud nær Eggedal sentrum	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Godt offentlig utbygd VA. Adkomstvei må avklares gjennom regulering.	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester og aktiviteter	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sentralt ✓ Bygger opp under barn og unges oppvekstvilkår ✓ Del av et helhetlig aktivitetstilbud rundt skole og barnehage ✓ Aktivitetspark som vil løfte områdets attraktivitet
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aktsomhetsområde for flom på hele området
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kan bidra til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget. Aktsomhetssonen for flom må utredes.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal

G50 - Skoleområdet

Gbnr 143/75,136, 254 og 542

Innspill: 6

Dagens formål: Offentlig og privat tjenesteyting og LNF

Foreslått formål: Grønnstruktur

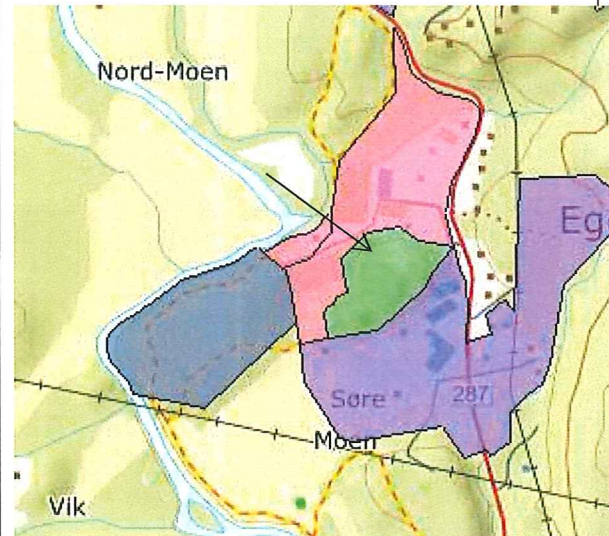
Arealstørrelse: Totalt 25 daa

Moh.: 290 meter

Fortetting/nytt område: Avsettes til grønnstruktur – et vegetasjonspreget område/friområde. Ingen utbygging.

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Området utgjør en kolle og ligger mellom skolen og næringsområdet. Et friområde/buffer mellom skolen og næringsområdet. Deler benyttes i dag som en del av skolens fri/-uteområde. Innspillet er samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ G50- Skoleområdet ligger sør for Eggedal sentrum i tilknytning til skolen og vest for Fv 287.

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENNS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Støy	Noe støy fra Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Ingen	Ingen konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Parkering i nærheten. Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Ingen kjente registrerte forekomster	Ingen konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Bygger opp under barn- og unges oppvekstvilkår	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Parkering i nærheten. I tilknytning til skole og barnehage. Næraktiviteter. Skiller området skole og barnehage fra næringsområdet i sør.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke aktuelt	
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum, skole, barnehage og områder for ulike tjenester.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sentralt ✓ Skiller de funksjonelle sonene fra hverandre ✓ Næraktiviteter for skole og barnehage ✓ Hoppbakke i forbindelse med sportsparken i nord
Negativ	
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Supplement til aktivitetstilbudet i Eggedal sentrum ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget.

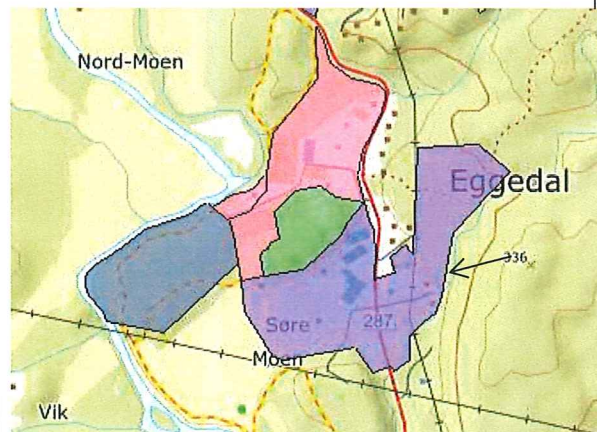
Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**N50 - Skoleområdet**

Gbnr 143/7,23, 202, 203, 428, 542, 543, 544
Innspill: 6

Dagens formål: Bolig, næring og LNF
Foreslått formål: Næring
Arealstørrelse: Totalt 123 daa
Moh.: 270 meter
Fortetting/nytt område: Omgjøring av formål
ihht. bruk/noe nytt
Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av
arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal
2040

Beskrivelse: Området utgjør i hovedsak dagens næringsområde på begge sider av Fv 287. Delvis flatt og småkupert. Store deler av området er allerede avsatt til næring i gjeldende kommuneplan. Ønske om utvidelse av dagens næringsområde i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ N50- Skoleområdet ligger sør for Eggedal sentrum ved dagens område for skole og næring. Delvis mellom elva Eggedøla og Fv 287 og delvis øst for Fv 287.

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Sløgja går i ytterkant av området i sørøst. Ingen kjente registrerte verdier	Delvis negativ konsekvens
Støy	Noe støy fra Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Noe dyrka mark ved utvidelsen i vest. For øvrig liten arealkonflikt	Delvis negativ konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikkisikkerhet	Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Innenfor aktsomhetsområde for flom langs Sløgja og deler av området i vest.	Delvis negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Attraktivitet	I tilknytning til eksisterende næring og til Fv 287	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	VA i nærheten. Langs Fv 287.	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bygger opp under eksisterende næring ✓ Sentralt i Eggedal ✓ Nær Fv 287
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Innenfor aktsomhetsområde for flom ✓ Deler av området er ikke avklart med grunneier
Ingen	✓
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kan bidra til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**O 51 Skoleområdet**

Gbnr 143/4, 5, 7, 75, 84, 221, 222 og 230
Innspill: 6

Dagens formål: Offentlig og privat tjenesteyting, LNF og Andre typer bebyggelse og formål
Foreslått formål: Offentlig og privat tjenesteyting

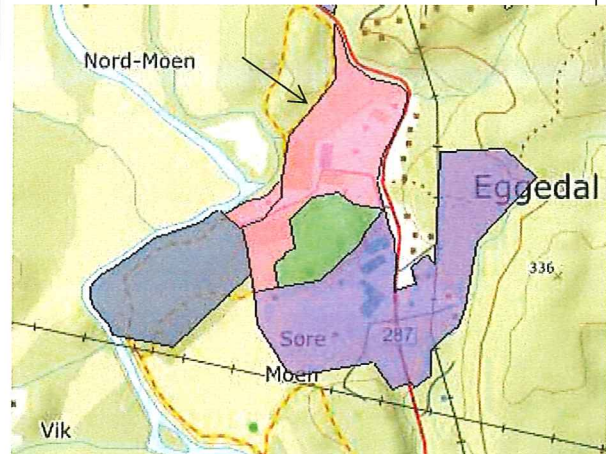
Arealstørrelse: Totalt 73 daa

Moh.: 265 meter

Fortetting/nytt område: Omgjøring av formål iht. bruk/noe nytt

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Området er småkupert og utgjør i hovedsak dagens skoleområde. Noe utvidelse mot nord og sør. Innspillet er samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ O 51 Skoleområdet ligger sør for Eggedal sentrum i tilknytning til skolen, inntil og vest for Fv 287.

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Idrettsanlegg både for sommer- og vinteridrett.	Positiv konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nær Eggedøla ellers ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Støy	Noe støy nær Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Liten arealkonflikt	Ingen konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Store deler ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	Delvis negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Bygger opp under barn og unges oppvekstvilkår	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Parkeringsområde i nærheten. I tilknytning til skole og barnehage	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Godt offentlig utbygd VA og vei	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester og aktiviteter	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sentralt ✓ Bygger opp under barn og unges oppvekstvilkår ✓ Del av et helhetlig aktivitetstilbud rundt skole og barnehage
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fare for flom på deler av området
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kan bidra til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**B50a-f Eggedal sentrum**

Gbnr 143/4, 147/2,71,1 og 148/1

Innspill: 6

Dagens formål: LNF og bolig

Foreslått formål: Bolig

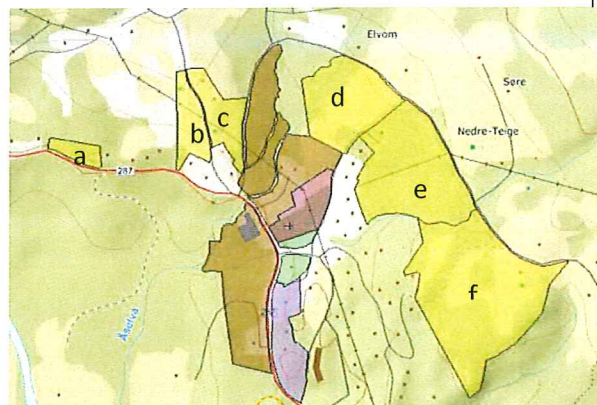
Arealstørrelse: Totalt 172,5 daa

Moh.: 300 meter

Fortetting/nytt område: Nytt og fortetting

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Hellende sørvendt terreng. Delvis dyrkbar mark, skogsområde/kulturlandskap. Utvidelse av dagens boligområder. En mindre del av B50c og deler av B50f og hele B50e er tidligere enten avsatt i kommuneplan eller regulert til boliger. Ønske om boliger/leiligheter (totalt 495 inkl. enheter avsatt til sentrumsformål). B50a overlapper innspill S50a. Deler av B50b og B50c overlapper S50b og S50c. Innspillet er i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ B50a-f Eggedal sentrum ligger i Eggedal sentrum mellom Fv 287 og veien til Tempelseter

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENNS
Miljø:		
Landskap	Områdene er en del av kulturlandskapet i Eggedal Kyrkjebygd, og delvis overlappende med registrert avgrensning av det helhetlige kulturlandskapsområdet Eggedal Kyrkjebygd. Store deler ligger i hellende sørvestvendt terreng.	Delvis negativ konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Flere gamle ferdselsårer gjennom området. Flere i bruk også i dag til turer i nærområdet.	Delvis negativ konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Det er registrert flere kulturminner i området.	Delvis negativ konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nærhet til Bergsbekken for B50d og til Jelleelva for B50e og f. For øvrig ingen kjente registrerte verdier	Delvis negativ konsekvens

Støy	Noe støy for områdene nær Fv 287 og Tempelseterveien	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Deler av B50d og f omfatter dyrket mark av varierende kvalitet.	Delvis negativ konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Bruk av eksisterende tilførselsveier fra Fv 287 ved turistinformasjonen for nedre deler av området. Ny tilførsel til Tempelseterveien for øvre del av området.	Delvis positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred for størsteparten av området. Mindre fare ved B50b og c. B50f er utenfor aktsomhetsområdet. Lokal kunnskap om flomskader på vei. Deler av B50d, e og f ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	Negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Nær gang- og sykkelvei langs Fv 287. Boligutvikling høyere opp forutsetter adkomst gang- og sykkelvei via interne veier	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Nær sentrum og skole. Nærhet til store friluftsområder.	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Nær sentrum, skole og barnehage. Solrikt. Sørvendt helling. Utsikt.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Godt offentlig utbygd VA og vei	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester. Nær etablert boligområde	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:	
Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nær sentrum ✓ Nær infrastruktur ✓ Nær skole og barnehage ✓ Attraktive boligområder ✓ Nærhet til store friluftsområder. ✓ Gode transportmuligheter ✓ Nær offentlig vei og VA
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Kulturminner og kulturmiljøer må avklares ✓ Fare for jord- og flomskred må avklares nærmere ✓ Deler av områdene overlapper et registrert viktig kulturlandskapsområde («Kjørkebygda»)
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bidrar til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

B50d, e og f anbefales som boligområde. Gamle ferdselsårer må hensyntas ved regulering. Flom- og rasfare må utredes. B50a, b og c tas ut.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**G51a-b – Eggedal Sentrum**

Gbnr 143/40, 48 og 236 og 147/2

Innspill: 6

Dagens formål: Offentlig eller privat tjenesteyting og næring

Foreslått formål: Grønnstruktur

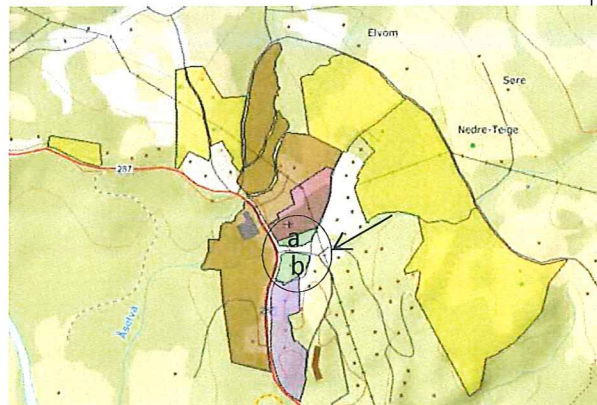
Arealstørrelse: Totalt 5 daa

Moh.: 300 meter

Fortetting/nytt område: Avsettes til grønnstruktur – et vegetasjonspreget område/friområde. Ingen utbygging.

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: flatt område midt i Eggedal sentrum. Turistinformasjonen er lokalisert i området G51b. Ønske om et parkområde i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ G51a-b- Eggedal Sentrum ligger midt i Eggedal sentrum inntil og øst for Fv 287. Mellom Borgerstua og kirken

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier. Dagens turistinformasjon ligger på området G51b.	Delvis negativ konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Hele G51a og deler av b ligger innenfor 60 meters grensa for Eggedal kirke. Ellers ingen kjente registrerte verdier	Delvis positiv konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nærhet til Jelleelva	Ingen konsekvens
Støy	Noe støy fra Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Liten arealkonflikt	Ingen konsekvens
Snaujell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287. Dagens parkering til Eggedal kirke ligger på G51a.	Delvis negativ konsekvens
Ras/flom/erosjon	Hele G51a og del av G51b ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred og flom.	Delvis negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287.	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Møteplass for barn og unge	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Parkeringsområde i nærheten. I tilknytning til eksisterende næring. Midt i Eggedal sentrum.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ikke aktuelt	
Sosial infrastruktur	Midt i Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Midt i Eggedal sentrum ✓ Gode transportmuligheter ✓ Møteplass i sentrum ✓ Grønn «lomme» i sentrum ✓ Delvis innenfor 60 meters grensa for Eggedal kirke
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Fare for flom og jordskred ✓ Krever flytting av parkering til Eggedal kirke og til turistinformasjonen
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Positivt innslag til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Kan bidra til utvikling av fjellområdene med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget. Forutsetter flytting av parkeringsareal og tursitinformasjon.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**N51 – Eggedal Sentrum**

Gbnr 143/23, 37, 47, 49, 114, 115, 174, 193, 284
Innspill: 6

Dagens formål: Næring og bolig

Foreslått formål: Næring

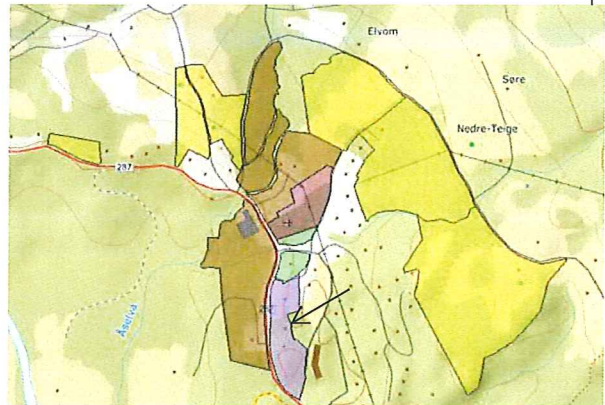
Arealstørrelse: Totalt 14,5 daa

Moh.: 270 meter

Fortetting/nytt område: Delvis videreføring av eksisterende formål og nytt

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Området utgjør dagens nærings- og boligområde øst for Fv 287. Småkupert og noe skogkledd. Ønske om utvidelse av dagens næringsområde i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ N51- Eggedal Sentrum ligger i Eggedal sentrum inntil og øst for Fv 287. Nordlige del innbefatter Borgerstua.

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENS
Miljø:		
Landskap	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Støy	Noe støy fra Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Liten arealkonflikt	Ingen konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikkisikkerhet	Bruk av eksisterende avkjørsel til Fv 287. Bebyggelse krever avkjøring via småveier mot vest.	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Ingen kjente registrerte forekomster	Ingen konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287, samt sør og vest for området.	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Ikke aktuelt	
Attraktivitet	Parkeringsområde i nærheten. I tilknytning til eksisterende næring.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Godt offentlig utbygd VA og vei	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sentrumsnært ✓ Gode transportmuligheter ✓ Nær teknisk infrastruktur ✓ Kan gi utviklingsmuligheter for eksisterende serveringsbedrift
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Deler av området i sør er ikke avklart med grunneier
Ingen	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ingen samfunnsmessige konsekvenser
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Kan bidra til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Kan bidra til utvikling av fjellområdene med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**S51a-d Eggedal sentrum**

Gbnr 143/23, 120, 248 og 147/2, 10, 13, 27, 32, 40, 41, 43, 52 og 148/1

Innspill: 6

Dagens formål: Friområde, LNF, bolig og næring

Foreslått formål: Sentrumsformål

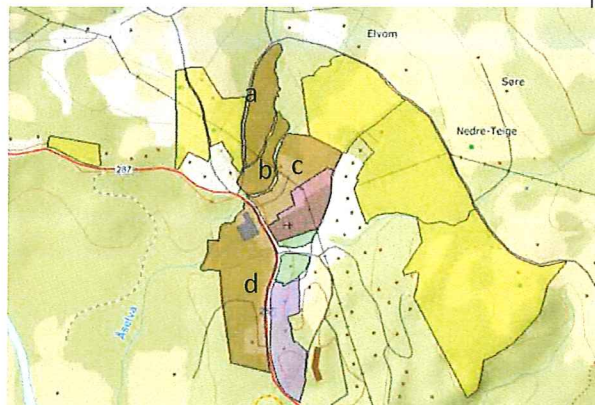
Arealstørrelse: Totalt 64 daa

Moh.: 300 meter

Fortetting/nytt område: Omgjøring av dagens formål/delvis nytt

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Hellende sørvest terreng. Skogsområde/kulturlandskap. I nærheten av bebyggelse. S51d er delvis skogkledd. Ønske om variert bebyggelse, med bl.a. boliger og leiligheter (totalt 495 enheter inkl. rene boligomr.), hotell (315 rom), handel og service (14 000 kvm), torg og andre sentrumsfunksjoner. Området S51a og b tilsvarer innspill S50d. Innspillet er i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ S51a-d Eggedal sentrum ligger i Eggedal sentrum nær Fv 287 og veien til Tempelseter

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENS
Miljø:		
Landskap	Områdene S51a-c er en del av kulturlandskapet i Eggedal Kyrkjebygd, og delvis overlappende med registrert avgrensning av det helhetlige kulturlandskapsområdet Eggedal Kyrkjebygd.	Delvis negativ konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Ingen kjente registrerte verdier	Ingen konsekvens
Naturmangfold/villrein	Ingen kjente registrerte verdier. Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Ingen konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Deler av S51a er registrert som naturtype rik edelløvsskog med verdi «lokalt viktig», men denne er i dag borte. Ellers ingen kjente registrerte verdier. Deler av S51c ligger innenfor 60-meters grensa for Eggedal kirke.	Delvis negativ konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Nærhet til Åselva for S51a og S51d av S50e. For øvrig ingen kjente registrerte verdier	Delvis negativ konsekvens

Støy	Noe støy fra Fv 287	Delvis negativ konsekvens
Jord- og skogvern	Liten arealkonflikt	Ingen konsekvens
Snaufjell/eksponering	Ikke aktuelt	Ingen konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Bruk av eksisterende avkjørsel fra Fv 287 og fra Tempelseterveien.	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Størsteparten av S51a og deler av S51b, c og d ligger innenfor aktsomhetsområde for jord- og flomskred. Størsteparten av S51a og b og deler av S51c og d ligger innenfor aktsomhetsområde for flom.	Negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei langs Fv 287.	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Nær sentrum og skole. Nærhet til store friluftsområder.	Positiv konsekvens
Attraktivitet	Parkering i nærheten og i tilknytning til eksisterende næring. Sentrumsnært. Sydvendt.	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Godt offentlig utbygd VA og vei	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Midt i Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester. Nær eksisterende bebyggelse.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sentrumsnært ✓ Gode transportmuligheter ✓ Nær teknisk infrastruktur ✓ Syd- og vestvendt
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Del av viktig kulturlandskap ✓ Fare for flom og jordskred
Ingen	
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bidrar til utvikling av Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Variert bruksområde ▪ Bidrar til utvikling av fjellområdene med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som sentrumsformål. Flom- og rasfare må utredes.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd:

OMRÅDE: Eggedal**ST 51 Eggedal -Værtjenn**

Gbnr.: Toppunktet ved 146/81 og bunnpunktet 147/2. Flere i mellom.
Innspill: 6

Dagens formål: LNF

Foreslått formål: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (taubane)

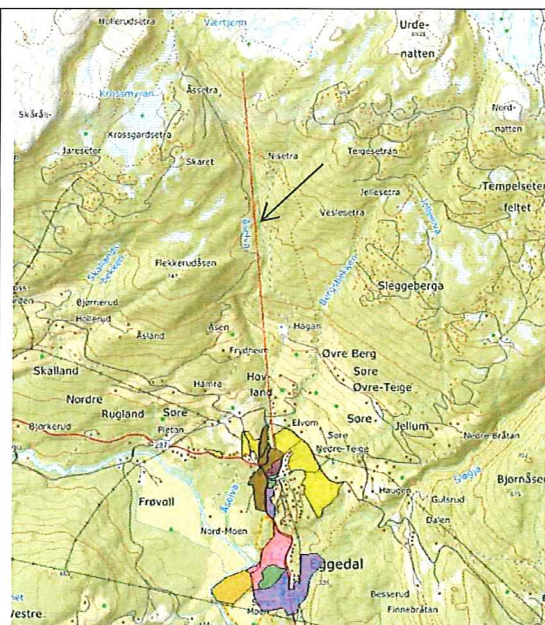
Arealstørrelse: 3 km

Moh.: 300 - 950 meter

Fortetting/nytt område: Nytt

Forslagsstiller: Sigdal Utvikling AS på vegne av arbeidsgruppa for Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Beskrivelse: Forbinder Eggedal sentrum med fjellet. Jevn stigning opp til Værtjenn. Innspillet er i samsvar med Mulighetsstudiet Eggedal 2040.



■ ST 51 Eggedal -Værtjenn. Gondol fra Eggedal sentrum langs Åselva til Værtjenn

TEMA	BESKRIVELSE	KONSEKVENNS
Miljø:		
Landskap	Nedre del krysser det registrerte kulturlandskapsområdet Eggedal Kjørkjebygd, deretter over skogkledd li opp til knekkpunktet mot fjellet ved Værtjenn	Delvis negativ konsekvens
Grønnstruktur og rekreasjon/friluftsliv	Traseen vil i grove trekk følge vassdraget til Åselva. Krysser kulturstien ved Hagan og andre stier fra Hagan og opp til fjellet.	Delvis negativ konsekvens
Naturmangfold/villrein	Flere arts- og naturtyperegistreringer langs Åselva (f.eks. bekkekløft og noen rødlista arter). Berører ikke 1000 meters grensa for villreinsonen	Delvis negativ konsekvens
Kulturminner/kulturmiljø	Ingen kjente registrerte verdier utover verdiene i kulturlandskapsområdet i «Kjørkjebygda»	Ingen konsekvens
Forurensning og vannmiljø	Mye av traseen ligger innenfor 100-meters belte til vernet vassdrag (Åselva).	Delvis negativ konsekvens
Støy	Ingen kjente problemer	Ingen konsekvens
Jord- og skogvern	Liten arealkonflikt	Ingen konsekvens
Snaufjell/eksponering	Fjernvirkning av taubane og master. Toppstasjonen ved knekkpunktet mot fjellet	Delvis negativ konsekvens

Samfunn		
Transport/trafikksikkerhet	Vei i tilknytning til bunnstasjonen i Eggedal. Ingen tilførselsveier ved toppstasjonen	Positiv konsekvens
Ras/flom/erosjon	Innenfor aktsomhetsområde for flom, jord- og flomskred og skred i bratt på deler av strekningen langs Åselva.	Delvis negativ konsekvens
Gang- og sykkelvei	Gang- og sykkelvei nær bunnstasjon	Positiv konsekvens
Barn og unges oppvekstvilkår	Aktivitetstilbud for barn og unge	Positiv konsekvens
Attraktivitet	X-faktor for Eggedal	Positiv konsekvens
Teknisk infrastruktur	Ca. 600 meter fra VA og vei ved toppstasjon (ved Rupemyr). Vei og VA ved bunnstasjon	Positiv konsekvens
Sosial infrastruktur	Nær Eggedal sentrum og områder for ulike tjenester.	Positiv konsekvens

Oppsummering av konsekvenser:

Positiv	<ul style="list-style-type: none"> ✓ X-faktoren for reiselivssektoren i Eggedal ✓ Knytter Eggedal sentrum til fjellet ✓ Vei og VA i nærheten ✓ Aktivitetstilbud i sentrum
Negativ	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Nærhet til vernet vassdrag ✓ Nær og over eksisterende bebyggelse nedre del ✓ Innenfor kulturlandskapet i «Kjørkjebygda» ✓ Må opparbeides trase for utbygging og vedlikehold ✓ Master innenfor kulturlandskapet i «Kjørkjebygda».
Ingen	✓
Vurderinger i forhold til øvrige punkter i veilederen for arealinnspill	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bidrar til økt aktivitet i Eggedal sentrum ▪ Kan bidra til utvikling av Norefjell med økt tilbud av tjenester og aktiviteter ▪ Kan bidra til utvikling av Sigdal som reiselivskommune ▪ Fellesinnspill fra arbeidsgruppa til Mulighetsstudiet Eggedal 2040

Administrasjonens forslag:

Anbefales som forslaget med noe justering av traseen for å unngå boliger. Krever mer utredning og konkretisering, også i forhold til tilkobling til Tempelseter.

Planutvalgets forslag til vedtak dd.dd.dd: