



Sigdal kommune

**SKJEMA FOR AREALINNSPILL TIL KOMMUNEDELPLANEN TEMPELSETER,
DJUPSJØEN OG EGGEDAL SENTRUM 2019 - 2035**

Innspillene sendes elektronisk til post@sigdal.kommune.no eller pr. post til
Sigdal kommune, Borgestubakken 2 3350 Prestfoss.
Frist innen 1. oktober 2018

Det oppfordres til å gi en best mulig informasjon om de punktene som er gjengitt under. Legg gjerne ved egne ark i tillegg, dersom det ikke er plass i skjemaet. I tillegg til dette skjema skal følgende leveres inn:

- Et oversiktskart over området som viser innspillet i målestokk 1:5000. Kartet skal vise planområde, eiendomsgrenser, stedsnavn, og planlagt hovedatkomst.
- Ev. kunnskap/rapporter som legges til grunn for arealinnsippet.

Som vedlegg til skjema ligger: Veileder for arealinnsspill og mulighetsstudie for Eggedal sentrum og tilknytning til fjellet.

Kontaktinformasjon:

Tiltakshaver	Navn: <i>Norefjell Utvikling AS v John Uppard</i> Adresse: <i>Stensberggata 27, 0170 Oslo</i> E-post: ju@norefjellutvikling.no Telefon: <i>474 53 165</i>
Samarbeidspartner/konsulent	Navn: <i>Structor Lillehammer AS</i> Adresse: <i>Fåberggt. 116, 2615 Lillehammer</i> E-post: tor.christensen@structor.no Telefon: <i>932 43 078</i>

Dette innspillet gjelder:

Gnr./Bnr.	Adresse	Grunneier(e)
141/1	Sigdalsveien 3124, 3350 Prestfoss	Andres Flågan Strand
142/1	Besserudveien 55, 3359 Eggedal	Tone Besserud
143/12	Sleggebergveien 15, 3359 Eggedal	Borgar Kolbjørnsrud

Det spilles i prinsippet inn følgende:

1. Byggeområder for fritidsbebyggelse ved Tempelseter.
2. Byggeområder for fritidsbebyggelse ved Djupsjøen / Djupsjølia.
3. Byggeområder for fritidsbebyggelse ved Racketjenn/Kjølahovet.
4. Tiltak for felles aktivitetsinfrastruktur: Løyper/stier/sykkeltraséer, skiløyper, alpinnedfarter og heiser.

Vårt innspill består i dette dokumentet (utfylt skjema for innspill) samt følgende vedlegg:

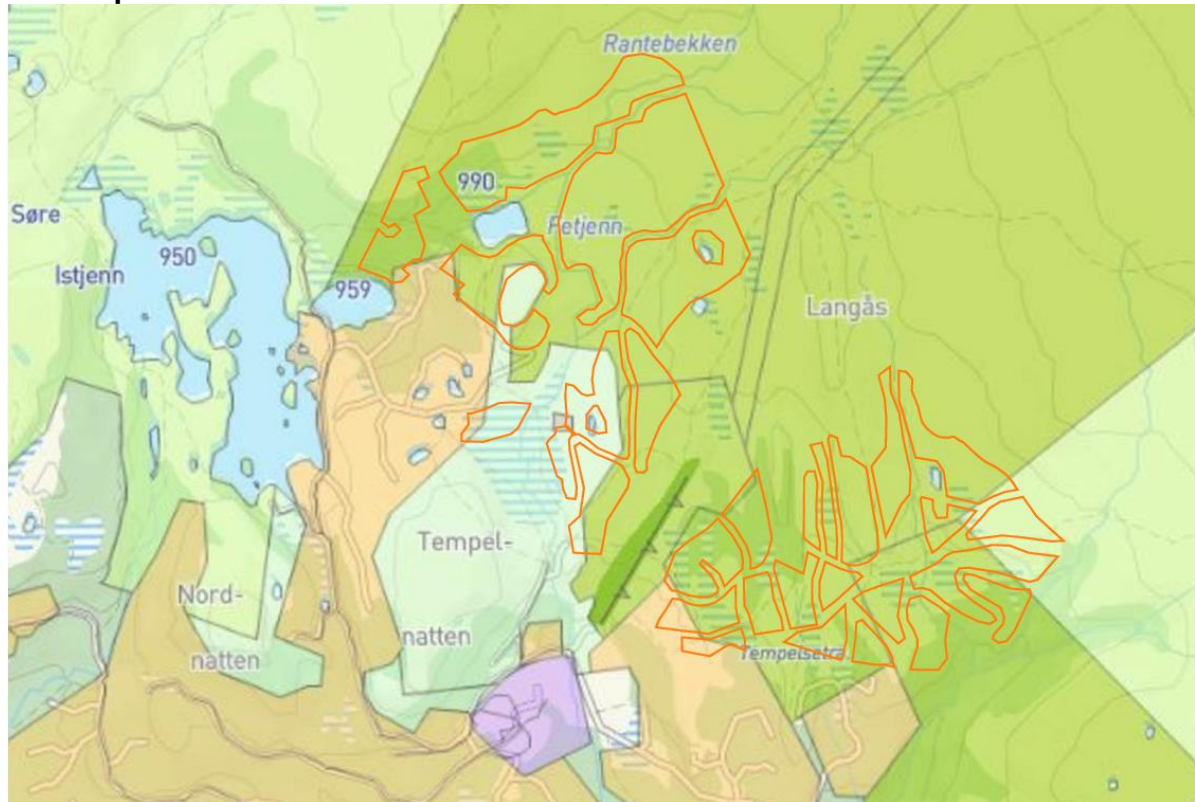
- 1. Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet, tekstdokument B00**
- 2. Oversiktskart over hele innspillsområdet, tegning B02**
- 3. Detaljkart over innspill ved Tempelseter, tegning B03**
- 4. Detaljkart over innspill ved Djupsjøen/Djupsjølia, tegning B04**
- 5. Detaljkart over innspill ved Racketjenn/Kjølahovet, tegning B05**
- 6. Oversiktskart over felles aktivitetsinfrastruktur, tegning B01**
- 7. Tekstlig forklaring til felles aktivitetsinfrastruktur, tekstdokument B01-b**

I det følgende besvares skjemaets spørsmål om planstatus for hvert enkelt delområde hver for seg. Det er vist skissemessige illustrasjoner av foreslåtte byggeområder, men det vises til de vedlagte egne kartene som viser planlagt utbygging mer i detalj.

Dagens planstatus

LNF	Bolig	Fritidsbebyggelse	Næring	Fritidsformål	Offentlig	Annet
x	x	x	-	-	-	x

1. Tempelseter:



Illustrasjon: Innspill om byggeområder med oransje linjer, bakgrunn er kommunens innsynsløsning /GisLine

Hvis «Annet», beskriv hvilke formål:

Deler av områdene der det spilles inn byggeområder for fritidsbebyggelse / tilrettelagt for utleie er i dag vist til Idrettsanlegg – Nåværende - Alpinanlegg i kommuneplan. Foreslåtte byggeområder berører også i noen grad formålet LNFR (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag)

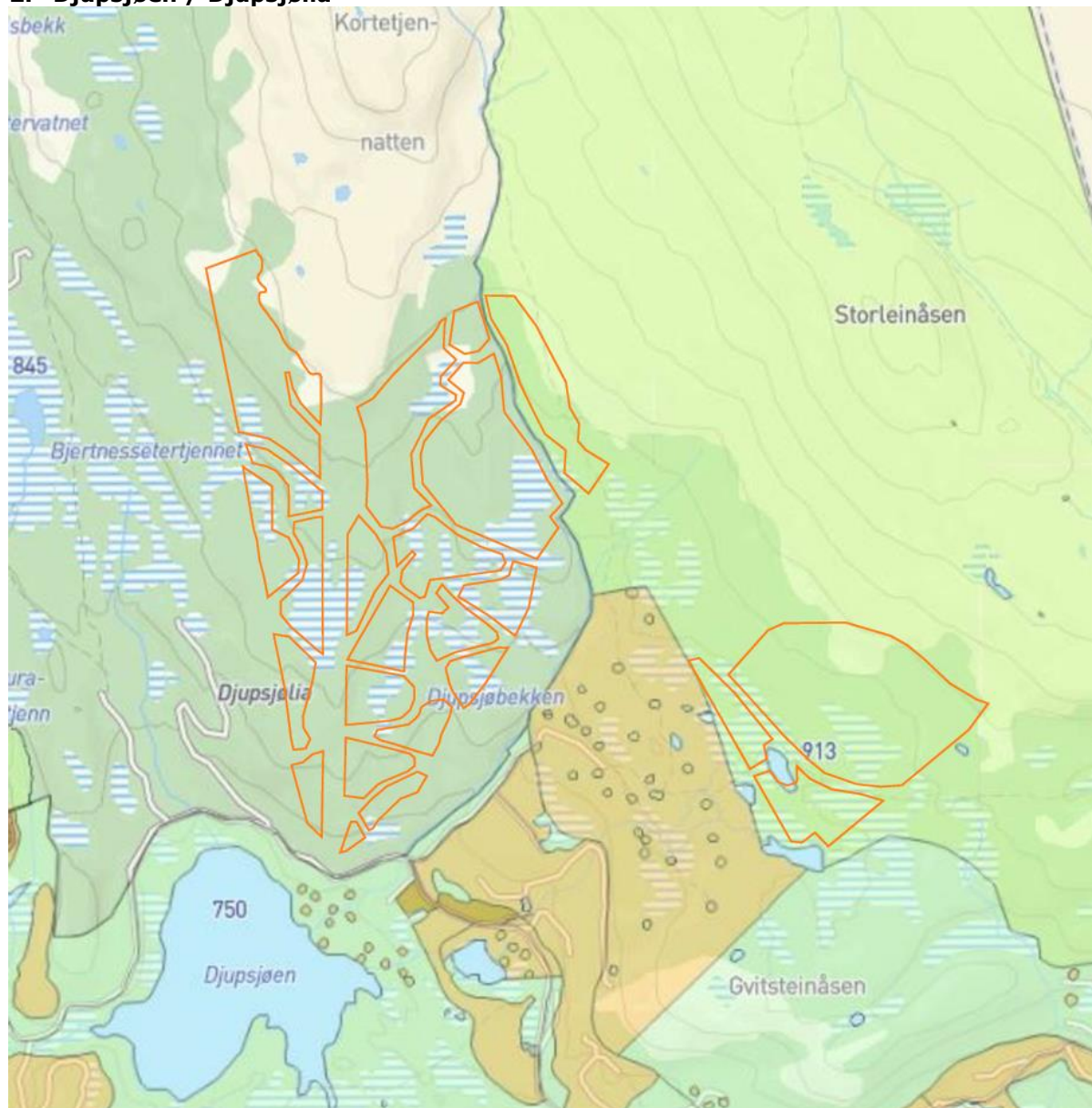
Ligger området innenfor godkjent reguleringsplan og i tilfelle hvilken plan?:

Området ligger i hovedsak innenfor reguleringsplan 1987002 Tempelseter, på områder regulert til formålet Spesialområde Skitrekke med løype. Det meste av de øvrige foreslåtte byggeområder ligger innenfor avgrensningen av denne plan, men plankartet viser her ingen formål (kun en smal trasé for heis/løype er vist). Det antas imidlertid ut fra bestemmelsen at spesialområdet dekker hele dette arealet, i det bestemmelsene lyder (vår understreking):

«I områder for skitrekke m/løype må det utarbeides bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet før byggetillatelse kan gis. Bebyggelsesplanen skal vise masteplasseringer, bygninger for trekkmaskineri, redskap og utstyr. Videre evt. boder for billettsalg og varmestue. Bebyggelsesplanen skal også vise nedfartsløyper fra Høgevarde som skal prepareres, oppmerke turtraseer innafor området og skiløypetrase fra hotellområdet fram til dalstasjonen for skitrekke. Terrengebearbeidelse for trekkspor og løyper kan tillates innenfor reguleringsformålets grenser. Dette vil også innebære at reguleringsbestemmelsen er i tråd med i kommuneplanens arealdel (kfr ovenfor).

Mindre deler av de foreslåtte områdene berører arealer regulert til jord- og skogbruk / fritidsbebyggelse i gjeldende reg.planer 2010016 Ådalen Hyttefelt, samt arealer regulert til boligbebyggelse i reg.plan 2010019 Tempelnatten (en antar dette skal være / i praksis er fritidsbebyggelse).

2. Djupsjøen / Djupsjølia



Illustrasjon: Innspill om byggeområder med oransje linjer, bakgrunn er kommunens innsynsløsning /GisLine

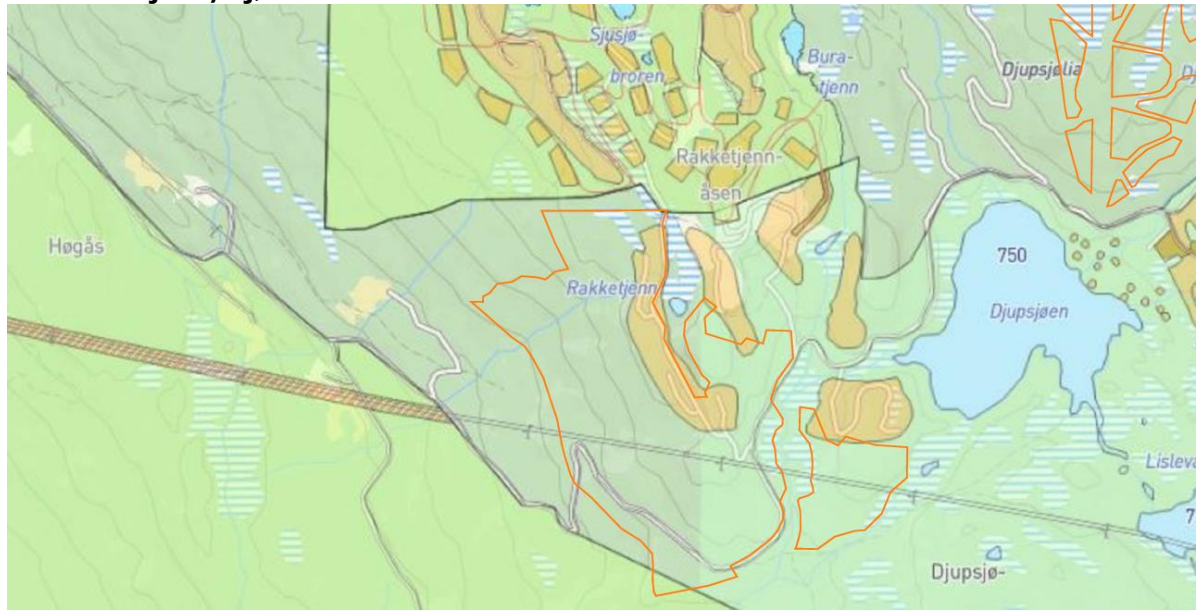
Hvis «Annet», beskriv hvilke formål:

Størstedelen av områdene på 141/1 ved Djupsjøen der det spilles inn byggeområder for fritidsbebyggelse / tilrettelagt for utleie er ikke vist med formål i gjeldende kommunedelplan, en tolker da at arealet ikke inngår i kommuneplanens arealdel. Mindre deler av området ligger på område vist til LNFR (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag). Dette gjelder også et område på 141/1 nordøst for Narumsetra, der det spilles inn byggeområder med samme formål.

Ligger området innenfor godkjent reguleringsplan og i tilfelle hvilken plan?:

Iht kommunens innsynsløsning berører aktuelt område ikke gjeldende reguleringsplaner.

3. Racketjenn/Kjølahovet



Illustrasjon: Innspill om byggeområder med oransje linjer, bakgrunn er kommunens innsynsløsning /GisLine

Hvis «Annet», beskriv hvilke formål:

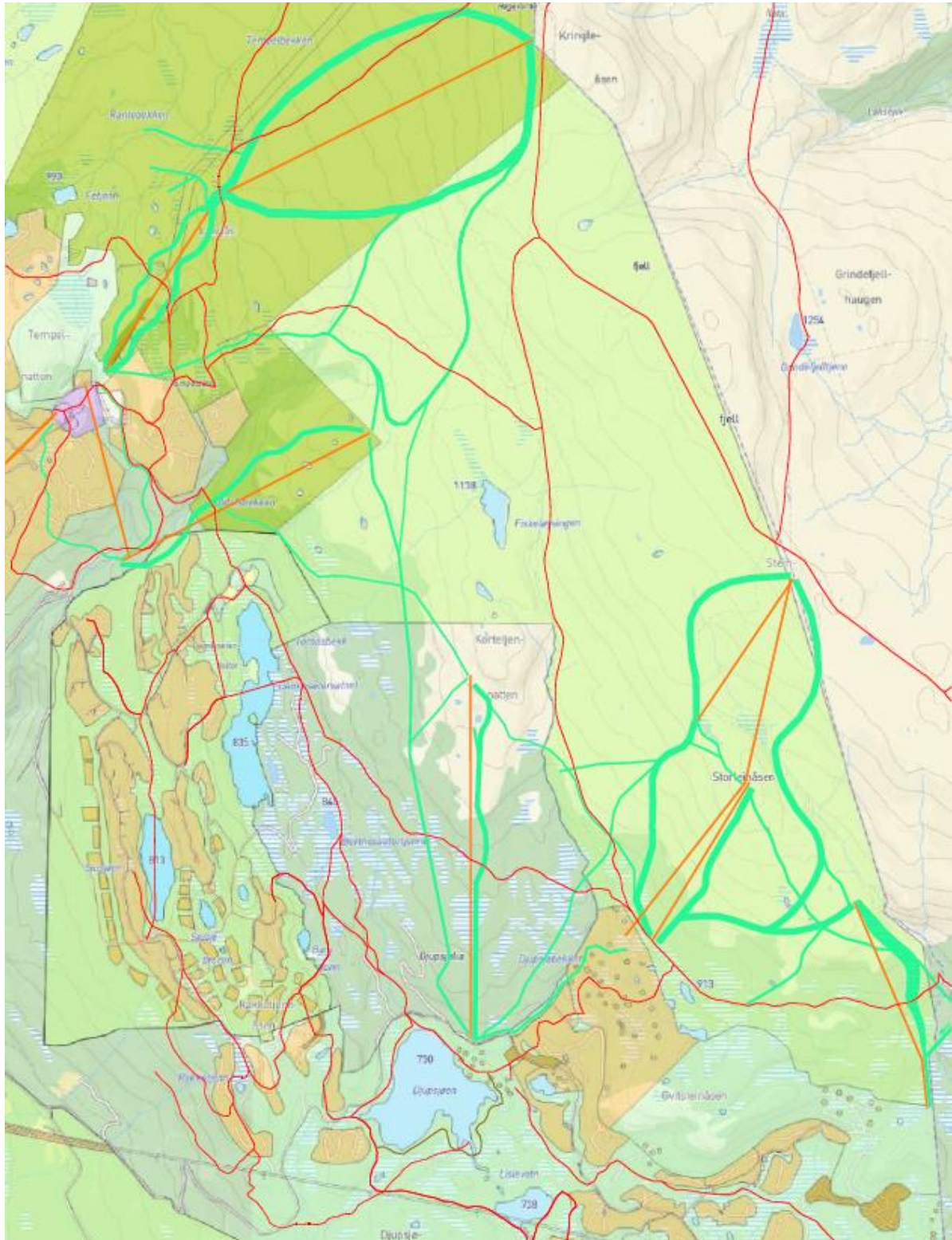
Størstedelen av områdene der det spilles inn byggeområder for fritidsbebyggelse er iht kommunens innsynsløsning vist i kommuneplanens arealdel med formålet LNF-1. Øvre deler av området er vist til fritidsbebyggelse.

Ligger området innenfor godkjent reguleringsplan og i tilfelle hvilken plan?:

Størstedelen av innspillsområdet er uregulert. Iht kommunens innsynsløsning er de øvre delene regulert til fritidsbebyggelse med omkringliggende friluftsområder, private veger i plan 2010006 Norefjell Vest/Svarttjern-Racketjern (Gnr 141/1 og 143/4,7). I tillegg vil de innspilte områdene kunne berøre plan 2006006 Racketjernåsen og plan 2001005 Djupsjøkollen, som er regulert med tilsvarende formål.

4. Tiltak for felles aktivitetsinfrastruktur

Det foreslås at det settes av arealer til en felles aktivitetsinfrastruktur til nytte for alle byggeområder i planområdet, inkludert andre innspill. Dette vil bidra til å styrke reiselivet som en reell tung næring i Sigdal kommune, samt gi økt verdi / verdiskapning for alle byggeområder.



Illustrasjon: Innspill om løyper/ heiser: Nedfart=grønn, Heis= oransje, langrennsløyper =rød, sti/sykkel=blå.
Bakgrunn er kommunens innsynsløsning /GisLine.

Hvis «Annet», beskriv hvilke formål:

Det meste av områdene som berøres av arealer til felles aktivitetsinfrastruktur er i dagens kommuneplan vist til LNFR (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag), samt Idrettsanlegg – Nåværende - Alpinanlegg. Områder vist uten arealformål berøres også.

Ligger området innenfor godkjent reguleringsplan og i tilfelle hvilken plan?:

Størstedelen av innspillsområdet er uregulert. Noen reguleringsplaner berøres i mindre grad, hovedsakelig i området rundt Tempelseter:

Tempelseter:

- 2004004 Tempelnatten_2004
- 2010007 Tempelseter høyfjellsgrend
- 2010016 Åsdalen hyttefelt
- 2011008 Ingraseterstykket (145/16)
- 2012002 Ingraseterlia hytteområde
- 1996002 Haugheimseter
- 2011005 Søre Teigelia hyttefelt
- 2004001 Jellum Hytteområde (144/1)

(de to sistnevnte er kun berørt av gondol fra Eggedal)

Djupsjøen:

- 2005009 Djupsjøen hyttegrend

I det følgende beskrives de enkelte forslag hver for seg iht skjemaet:

1. Tempelseter:

Beskrivelse av dagens forhold:

Hva området benyttes til i dag (bygninger, tekniske anlegg, leke-/ friluftsområde m.m.).
Beliggenhet, adkomst, type vegetasjon, spesielle registrerte verdier/hensynssoner
(kulturminner, viktige jord- og skogbruksarealer, biologisk mangfold, vann/vassdrag m.m.).

Tempelseterområdet er et etablert hytteområde utbygd med omfattende fritidsbebyggelse, kafé, sti- og løypenett, samt skiheis mv. Dagens bebyggelse går opp mot 1000 m.o.h, ved Istjenn stedvis over dette, opp til ca 1010-1015 m.o.h. Områdene som foreslås utbygd er i all hovedsak regulert til skianlegg og er i dag ubebygde arealer på fjell med noen mellomliggende myrdrag, stedvis bevokst med fjellskog.

Beskrivelse av forslaget:

Størrelse (ant. daa)	790 (Byggeområder inkl veger, løyper/stier og mellomliggende arealer).
Arealformål	Fritidsbebyggelse inkludert tilhørende servicefunksjoner, veger og mellomliggende arealer (utearealer/friområder mv).
Fortetting/utvidelse/nytt område	Utvidelse av eksisterende byggeområder
Adkomst til området (hovedvei)	Adkomst fra Eggedal via den eksisterende Tempelseterveien, evt med ny gondolbane.
Type bebyggelse og antall boenheter (bolig, hytte, leiligheter, utleie/privat osv.)	Byggeområde A: Servicefunksjoner og tett leilighetsbebyggelse, egnet for utleie. 300 enheter. Byggeområde B: Lettere leilighetsbebyggelse med mulighet for utleie. 400 enheter. Byggeområde C: Frittliggende hyttebebyggelse. 250 enheter (tomter)
Utnyttelsesgrad (BYA)	Byggeområde A: BYA 50% inkl. parkering. Byggeområde B: BYA 40% inkl. parkering. Byggeområde C: BYA 25% inkl. parkering.
Uteareal og friområde	150 daa. Eksakt utforming og plassering av disse må fastsettes i reguleringsplaner.
Tilknytning til VA	Tilknyttes offentlig VA i nærområdet. Kapasiteter avklares i planprosessen, kfr avtaler om overføring til Krødsherad mv.
Potensielle konflikter med annen arealbruk	Områder regulert til alpinanlegg. Heis planlagt opp mot Høgevarde, men vist / regulert til alpinanlegg i kommuneplan / reguleringsplan.
Annet	-

Begrunnelse for forslaget:

Hva er bakgrunn for forslaget og hva er ønsket gevinst?

Bakgrunn for forslaget er å bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Ønsket gevinst er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal. Det er naturlig nok et ønske om forretningsmessig fortjeneste ved utbygging, kombinert med fremtidige inntekter over lang tid fra drift av arealene som næring i helårlig turisme.

Vi viser til vedlegg B00 Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet for en mer detaljert forklaring

Konsekvenser av forslaget:

I hvilken grad vil innspillet få konsekvenser for/bygge opp under følgende (det vises her til punktene i veilederen for arealinnspill):

Byggegrense mot fjellet	<i>Det foreslås bebyggelse primært opp til 1000 m.o.h, men stedvis opp til 1020 m.o.h, begrunnet med eksisterende bebyggelse opp til omtrent samme høyde, og god terrengtilpasning med liten synlighet fra omgivelsene.</i>
Sti og løyper/sykeltrasé (hensynet til eksisterende sti og løyper/ev. skisse til nye løsninger)	<i>Eksisterende løyper/traséer skal ivaretas og styrkes. Forbindelser mot Flå og Krødsherad for både ski og sykkel ivaretas / forbedres.</i>
Hensynet til villrein	<i>En antar dette for en stor del er avklart gjennom gjeldende kommuneplan og reguleringsplan, der området er vist/regulert til alpinanlegg (byggeområde for skianlegg). Videre legges det til grunn at fortetting/utvidelser av byggeområder med utnytting av eksisterende infrastruktur framfor å ta i bruk nye områder er i tråd med nasjonale og regionale forventninger til planlegging. Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser at de østligste delene av innspillsområdet ligger innenfor/inntil registrert leveområde og barmarksbeite for villrein. Vi regner ellers med at konsekvensene ift dette tema må utredes samlet for hele planområdet i kommunedelplanen gjennom vanlig konsekvensutredning etter forskriften.</i>
Idrettsarena i området Leineseter – Soleseter - Eggedal	<i>Ingen spesielle, ut over mulig økt bruk av anlegget.</i>
Området ved Tempelseter	<i>Fortetting / utvidelse av området. Økt trafikk må påregnes.</i>
Grønt- og friluftsområder	<i>Beslaglegger områder som i dag er ubebygde, men løyper/stier og grøntkorridorer ivaretas. Utbygging av heiser/nedfarter og utbedring av langrennsløyper vil styrke tilbudet ift friluftsliv / aktivitetstilbud i vesentlig grad.</i>

Sammenhengen mellom de funksjonelle sonene	<i>Vil bidra til styrking av dette ved bedring av løypenett og sti / sykkeltraséer og felles aktivitetsinfrastruktur.</i>
Felles innspill	<i>Forslagsstiller og rådgiver har gjennom dialog med andre utbyggere innenfor området for kommunedelplanen forsøkt å få til et felles innspill ift felles infrastruktur for aktivitet. Det har vært avholdt to felles møter mellom planleggerne inkludert befaringer i området. Selv om dialogen mellom planleggerne ble opplevd som god lyktes det ikke for grunneierne å komme til enighet om et felles innspill mht dette. Vi støtter likevel øvrige innspill om gondol fra Eggedal til Tempelseter og tunnelbane fra Narumsetra til Storleinåsen/Steinmannen mv, da dette vil være i tråd med det som ble foreslått fra vår side. Begge deler er vist på vårt forslag til felles aktivitetsinfrastruktur (delinnspill 4).</i>
Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»	<i>I likhet med utbygging på Tempelseter som vil utbyggingen ved Djupsjøen styrke næringslivet i Eggedal sentrum, spesielt når utbyggingen utføres som en del av et kommersielt reiselivsprodukt som gir anledning til et jevnere besøk ut over ferier, høytider og helger. Adkomst vil for en stor del være via Eggedal/Djupsjøvegen slik at et utviklet handelssentrum her vil benyttes av nye gjester i området ved Djupsjøen.</i>
Alpine nedfarter/heiser/sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum	<i>En vil anta at det må finnes arealer til nedfarter fra fjellet til Eggedal, uten at vi har eget innspill om dette. Vi antar gondolens hovedfunksjon vil være å bringe gjester opp og ned mellom områdene på fjellet og næringsarealer i sentrum, samt avlaste parkering på fjellet ved eventuelle parkeringsarealer ved dalstasjon Eggedal, og redusere lokal biltrafikk mellom fjellet og sentrum. Forslåtte heiser og nedfarter ved Tempelseter vil bidra til å gjøre gondolen mer attraktiv da gjester med opphold / parkering i sentrum vil benytte denne opp til skiopplevelser i fjellet.</i>
Arealdisponering	<i>Arealer er ubebygde og regulert til skianlegg. Utbygging vil være en utvidelse av eksisterende bebyggelse.</i>
Miljø, klima og bærekraft	<i>Fortetting/utvidelser av byggeområder med utnyttning av eksisterende infrastruktur framfor å ta i bruk nye områder er i tråd med nasjonale og regionale forventninger til planlegging. En høy grad av arealutnyttning som foreslått i A- og B-områder gir sterkt økte muligheter for bruk av alternative energikilder oa i tråd med nasjonale forventninger til planlegging.</i>
Jordvern	<i>Det anses ikke at forslaget har konsekvenser for jordvern, kfr Nibio/Gardskart.no som ikke viser</i>

	<i>dyrka jord, beite, produktiv skog eller dyrkbar jord i berørt område.</i>
--	--

Kulturlandskap/-miljø/-minner	<i>Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser ingen registrerte områder ift kulturlandskap eller registrerte kulturminner i eller i nærheten av foreslåtte byggeområder.</i>
Biologisk mangfold	<i>Oppslag i Naturbase viser noen registreringer av plantearter i kategorien "Arter av særlig stor forvaltningsinteresse", for det meste forskjellige typer bær, siv, lyng, dvergbjørk oa.</i>
Hensyn til barn og unge	<i>Det anses at utbygging av et styrket aktivitetstilbud vil være positivt ift barn og unge.</i>
Landskapsestetikk	<i>Bebyggelse vil fremstå som en utvidelse av eksisterende bebygde områder. Ved detaljplanlegging av bebyggelsen gjennom senere reguleringsplan bør landskapstilpasning av bebyggelsen tillegges særlig vekt.</i>
Beredskap og sikkerhet	<i>Oppslag i NVE Atlas viser ingen spesielle naturfarer ut over mindre flomsoner ved vassdrag, samt aktsomhetsområde for steinsprang og snøskredfare i/ved Tempelnatten. Ingen av disse områdene omfattes av innspillet om byggeområder.</i>
Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur	<i>Utbyggingen anses ikke å kreve kommunale investeringer ut over det som vil finansieres ved tilknytningsavgifter mht vann- / avløp og renovasjon. Utbyggingen vil gi kommunen omfattende inntekter ved økt sysselsetting, gebyrer ved byggesak/planlegging mv.</i>
Finansering av innspillet og av fellesgoder	<i>Finansiering vil skje ved salg av boenheter / tomter oa, og felles aktivitetsinfrastruktur må finansieres ved bidrag fra inntektene ved slikt salg. Dette må forutsettes å gjelde for alle utbyggingsområder innenfor planområdet, bestemmelser for dette må inngå i kommunedelplanen / utbyggingsavtaler.</i>
Sigdal kommune som en reiselivskommune	<i>Gjennomføring av foreslått utbygging vil bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Målsettingen er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal.</i>
Bebyggelse tilrettelagt for utleie	<i>Et forholdsvis omfattende tilbud i utleiesenger er nødvendig for å oppnå jevnere besøk utenom ferier, høytider og helger. Dette vil gi en mer bærekraftig helårs destinasjon med varige arbeidsplasser.</i>

2. Djupsjøen/Djupsjølia:

Beskrivelse av dagens forhold:

Hva området benyttes til i dag (bygninger, tekniske anlegg, leke-/ friluftsområde m.m.).
Beliggenhet, adkomst, type vegetasjon, spesielle registrerte verdier/hensynssoner
(kulturminner, viktige jord- og skogbruksarealer, biologisk mangfold, vann/vassdrag m.m.).

Området rundt Djupsjøen og Narumsetra er også et etablert hytteområde utbygd med omfattende fritidsbebyggelse, sti- og løypenett mv. Dagens bebyggelse går opp mot 900-920 m.o.h. Områdene som foreslås utbygd er i all hovedsak uregulert og består i skrinne områder stort sett bevokst med skog/fjellbjørkeskog med innslag av myr / grunnlendte områder opp til om lag 1000 m.o.h.

Beskrivelse av forslaget:

Størrelse (ant. daa)	1100 (Byggeområder inkl veger, løyper/stier og mellomliggende arealer).
Arealformål	Fritidsbebyggelse inkludert tilhørende servicefunksjoner, veger og mellomliggende arealer (utearealer/friområder mv).
Fortetting/utvidelse/nytt område	Utvidelse av eksisterende byggeområder/Nye byggeområder.
Adkomst til området (hovedvei)	Adkomst fra Eggedal via den eksisterende Djupsjøveien, samt fra Bøsetra/Krødsherad via samme veg.
Type bebyggelse og antall boenheter (bolig, hytte, leiligheter, utleie/privat osv.)	Byggeområde A: Servicefunksjoner og tett leilighetsbebyggelse, egnet for utleie. 150 enheter. Byggeområde B: Lettere leilighetsbebyggelse med mulighet for utleie. 300 enheter. Byggeområde C: Frittliggende hyttebebyggelse. 300 enheter (tomter)
Utnyttelsesgrad (BYA)	Byggeområde A: BYA 50% inkl. parkering. Byggeområde B: BYA 40% inkl. parkering. Byggeområde C: BYA 25% inkl. parkering.
Uteareal og friområde	300 daa. Eksakt utforming og plassering av disse må fastsettes i reguleringsplaner.
Tilknytning til VA	Tilknyttes offentlig VA i nærområdet. Kapasiteter avklares i planprosessen, kfr avtaler om overføring til Krødsherad mv.
Potensielle konflikter med annen arealbruk	Områder ligger som uberørte i dag. Skiløype går gjennom området. Demme skal ivaretas/ forbedres, inkludert kryssinger av foreslåtte nye løyper/nedfarter. Heise planlagt opp mot Storleinåsen/Steinmannen, som et alternativ i tilfelle øvrig foreslått prosjekt med tunnelbane ikke lar seg realisere.
Annet	Vi viser til vedlegg B00 Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet for en mer detaljert forklaring

Begrunnelse for forslaget:

Hva er bakgrunn for forslaget og hva er ønsket gevinst?

Bakgrunn for forslaget er som ved Tempelseter: Å bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Ønsket gevinst er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømming av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal. Det er naturlig nok et ønske om forretningsmessig fortjeneste ved utbygging, kombinert med fremtidige inntekter over lang tid fra drift av arealene som næring i helårlig turisme.

Vi viser til vedlegg B00 Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet for en mer detaljert forklaring

Konsekvenser av forslaget:

I hvilken grad vil innspillet få konsekvenser for/bygge opp under følgende (det vises her til punktene i veilederen for arealinnspill):

Byggegrense mot fjellet	<i>Det foreslås bebyggelse opp til 1000 m.o.h, dvs ikke over skoggrensa.</i>
Sti og løyper/sykeltrasé (hensynet til eksisterende sti og løyper/ev. skisse til nye løsninger)	<i>Eksisterende løyper/traséer skal ivaretas og styrkes. Forbindelser mot Tempelseter, Flå og Krødsherad for både ski og sykkel ivaretas / forbedres.</i>
Hensynet til villrein	<i>Det legges til grunn at fortetting/utvidelser av byggeområder med utnytting av eksisterende infrastruktur framfor å ta i bruk nye områder er i tråd med nasjonale og regionale forventninger til planlegging. Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser at de østligste delene av innspillsområdet (øst for Narumsetra) ligger innenfor/inntil registrert leveområde og barmarksbeite for villrein. Vi regner ellers med at konsekvensene ift dette tema må utredes samlet for hele planområdet i kommunedelplanen gjennom vanlig konsekvensutredning etter forskriften.</i>
Idrettsarena i området Leineseter – Soleseter - Eggedal	<i>Ingen spesielle, ut over mulig økt bruk av anlegget.</i>
Området ved Tempelseter	<i>Ingen særskilt påvirkning på dette, utenom generell økning av aktivitetsnivå/ besøksfrekvens i hele området.</i>
Grønt- og friluftsområder	<i>Beslaglegger områder som i dag er ubebygde, men løyper/stier og grøntkorridorer ivaretas. Utbygging av heiser/nedfarter og utbedring av langrennsløyper vil styrke tilbudet ift friluftsliv / aktivitetstilbud i vesentlig grad.</i>
Sammenhengen mellom de funksjonelle sonene	<i>Vil bidra til styrking av dette ved bedring av løypenett og sti / sykkeltraséer og felles aktivitetsinfrastruktur.</i>

Felles innspill	<i>Forslagsstiller og rådgiver har gjennom dialog med andre utbyggere innenfor området for kommunedelplanen forsøkt å få til et felles innspill ift felles infrastruktur for aktivitet. Det har vært avholdt to felles møter mellom planleggerne inkludert befaringer i området. Selv om dialogen mellom planleggerne ble opplevd som god lyktes det ikke for grunneierne å komme til enighet om et felles innspill mht dette. Vi støtter likevel øvrige innspill om gondol fra Eggedal til Tempelseter og tunnelbane fra Narumsetra til Storleinåsen/Steinmannen mv, da dette vil være i tråd med det som ble foreslått fra vår side. Begge deler er vist på vårt forslag til felles aktivitetsinfrastruktur (delinnspill 4).</i>
Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»	<i>Utbygging ved Djupsjøen vil bidra til å styrke næringslivet i Eggedal sentrum, spesielt når utbyggingen utføres som en del av et kommersielt reiselivsprodukt som gir anledning til et jevnere besøk ut over ferier, høytider og helger. Se også neste punkt.</i>
Alpine nedfarter/heiser/sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum	<i>En vil anta at det må finnes arealer til nedfarter fra fjellet til Eggedal, uten at vi har eget innspill om dette. Vi antar en gondol mellom Tempelseter og Eggedal vil ha som hovedfunksjon å bringe gjester opp og ned mellom områdene på fjellet og næringsarealer i sentrum, samt avlaste parkering på fjellet ved eventuelle parkeringsarealer ved dalstasjon Eggedal. I tillegg vil den redusere lokal biltrafikk mellom fjellet og sentrum. Forslåtte heiser og nedfarter mellom Tempelseter og Djupsjøen, og derved utbyggingen på Djupsjøen vil bidra til å gjøre gondolen mer attraktiv og styrke driftsgrunnlaget for denne.</i>
Arealdisponering	<i>Arealer er ubebygde. Utbygging vil være en utvidelse av eksisterende bebyggelse.</i>
Miljø, klima og bærekraft	<i>Utvidelser av byggeområder med utnyttning av eksisterende infrastruktur framfor å ta i bruk nye områder er i tråd med nasjonale og regionale forventninger til planlegging. En høy grad av arealutnyttning som foreslått i A- og B-områder gir sterkt økte muligheter for bruk av alternative energikilder oa i tråd med nasjonale forventninger til planlegging.</i>
Jordvern	<i>Det anses at forslaget har små konsekvenser for jordvern, kfr Nibio/Gardskart.no som viser noe produktiv skog opp til ca 930 m.o.h, og ellers ikke dyrka jord, beite eller dyrkbar jord i berørt område.</i>

Kulturlandskap/-miljø/-minner	<i>Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser ingen registrerte områder ift kulturlandskap eller registrerte kulturminner i eller i nærheten av foreslåtte byggeområder.</i>
Biologisk mangfold	<i>Oppslag i Naturbase viser ingen registreringer av spesielle naturtyper eller arter i området, bortsett fra leve-/beiteområder for villrein (se over).</i>
Hensyn til barn og unge	<i>Det anses at utbygging av et styrket aktivitetstilbud vil være positivt ift barn og unge.</i>
Landskapsestetikk	<i>Bebyggelse vil fremstå som ny bebyggelse i tidligere ikke bebygde områder, men omgitt av store byggeområder med eksisterende bebyggelse på begge sider. Ved detaljplanlegging av bebyggelsen gjennom senere reguleringsplan bør landskapstilpasning av bebyggelsen ift synlighet fra omgivelsene tillegges særlig vekt.</i>
Beredskap og sikkerhet	<i>Oppslag i NVE Atlas viser ingen spesielle naturfarer ut over mindre flomsoner ved vassdrag. Ingen av disse områdene omfattes av innspillet om byggeområder.</i>
Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur	<i>Utbyggingen anses ikke å kreve kommunale investeringer ut over det som vil finansieres ved tilknytningsavgifter mht vann- / avløp og renovasjon. Utbyggingen vil gi kommunen omfattende inntekter ved økt sysselsetting, gebyrer ved byggesak/planlegging mv.</i>
Finansiering av innspillet og av fellesgoder	<i>Finansiering vil skje ved salg av boenheter / tomter oa, og felles aktivitetsinfrastruktur må finansieres ved bidrag fra inntektene ved slikt salg. Dette må forutsettes å gjelde for alle utbyggingsområder innenfor planområdet, bestemmelser for dette må inngå i kommunedelplanen / utbyggingsavtaler.</i>
Sigdal kommune som en reiselivskommune	<i>Gjennomføring av foreslått utbygging vil bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Målsettingen er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal.</i>
Bebyggelse tilrettelagt for utleie	<i>Et forholdsvis omfattende tilbud i utleiesenger er nødvendig for å oppnå jevnere besøk utenom ferier, høytider og helger. Dette vil gi en mer bærekraftig helårs destinasjon med varige arbeidsplasser.</i>

3. Racketjenn/Kjølahovet:

Beskrivelse av dagens forhold:

Hva området benyttes til i dag (bygninger, tekniske anlegg, leke-/ friluftsområde m.m.).
Beliggenhet, adkomst, type vegetasjon, spesielle registrerte verdier/hensynssoner
(kulturminner, viktige jord- og skogbruksarealer, biologisk mangfold, vann/vassdrag m.m.).

Øverst i området rundt Racketjenn/Racketjennåsen er det etablert og regulert fritidsbebyggelse.
Ellers består området av skogsområder med delvis nylig utført flatehogst, samt to kryssende
høyspentlinjer. Området er i vest, øst og sør avgrenset av den eksisterende Djupsjøvegen
mellom Eggedal og Djupsjøen. Eksisterende langrennsløype går inntil/gjennom de bebygde
hytteområdene og inntil de foreslåtte nye byggeområdene.

Beskrivelse av forslaget:

Størrelse (ant. daa)	860 (Byggeområder inkl vegger, løyper/stier og mellomliggende arealer).
Arealformål	Fritidsbebyggelse, frittliggende inkludert vegger og mellomliggende arealer (utearealer/friområder/løyper mv).
Fortetting/utvidelse/nytt område	Utvidelse av eksisterende byggeområder/Nye byggeområder.
Adkomst til området (hovedvei)	Adkomst fra Eggedal via den eksisterende Djupsjøveien, samt fra Djupsjøen/Bøsetra/Krødsherad via samme veg. Vegen går umiddelbart inntil byggeområdet.
Type bebyggelse og antall boenheter (bolig, hytte, leiligheter, utleie/privat osv.)	Byggeområde C: Frittliggende hyttebebyggelse. 400 enheter (tomter)
Utnyttelsesgrad (BYA)	Byggeområde C: BYA 25% inkl. parkering.
Uteareal og friområde	Ca 300 daa. Eksakt utforming og plassering av disse må fastsettes i reguleringsplaner. Det må settes en del større arealer til interne aktivitetsområder samt effektiv tilgang til løypenett/sti/sykkelnnett med forbindelse til den øvrige felles aktivitetsinfrastrukturen i området, Djupsjøen mv.
Tilknytning til VA	Tilknyttes offentlig VA. Løsninger, kapasiteter og føringsveier avklares i planprosessen i sammenheng med andre innspilte byggeområder.
Potensielle konflikter med annen arealbruk	Områder er preget av aktiv skogsdrift i dag (omfattende hogst). Eksisterende høyspentlinjer må hensyntas og unntas fra byggeområdene.
Annet	Vi viser til vedlegg B00 Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet for en mer detaljert forklaring

Begrunnelse for forslaget:

Hva er bakgrunn for forslaget og hva er ønsket gevinst?

Bakgrunn for forslaget er som ved Tempelseter/Djupsjøen: Å bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Ønsket gevinst er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal. Det er naturlig nok et ønske om forretningsmessig fortjeneste ved utbygging, kombinert med fremtidige inntekter over lang tid fra drift av arealene som næring i helårlig turisme.

Vi viser til vedlegg B00 Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet for en mer detaljert forklaring

Konsekvenser av forslaget:

I hvilken grad vil innspillet få konsekvenser for/bygge opp under følgende (det vises her til punktene i veilederen for arealinnspill):

Byggegrense mot fjellet	<i>Det foreslås bebyggelse opp til ca 750-800 m.o.h. Ingen konflikt med byggegrense mot fjellet.</i>
Sti og løyper/sykeltrasé (hensynet til eksisterende sti og løyper/ev. skisse til nye løsninger)	<i>Eksisterende løyper/traséer skal ivaretas og styrkes.</i>
Hensynet til villrein	<i>Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser at området ikke berører registrert leveområde og barmarksbeite for villrein. Vi regner ellers med at konsekvensene ift dette tema må utredes samlet for hele planområdet i kommunedelplanen gjennom vanlig konsekvensutredning etter forskriften.</i>
Idrettsarena i området Leineseter – Soleseter - Eggedal	<i>Ingen spesielle, ut over mulig økt bruk av anlegget.</i>
Området ved Tempelseter	<i>Ingen særskilt påvirkning på dette, utenom generell økning av aktivitetsnivå/ besøksfrekvens i hele området.</i>
Grønt- og friluftsområder	<i>Beslaglegger områder som i dag er ubebygde, men løyper/stier og grøntkorridorer ivaretas.</i>
Sammenhengen mellom de funksjonelle sonene	<i>Vil bidra til styrking av dette ved bedring av løypenett og sti / sykkeltraséer og felles aktivitetsinfrastruktur.</i>

Felles innspill	<i>Forslagsstiller og rådgiver har gjennom dialog med andre utbyggere innenfor området for kommunedelplanen forsøkt å få til et felles innspill ift felles infrastruktur for aktivitet. Det har vært avholdt to felles møter mellom planleggerne inkludert befaringer i området. Selv om dialogen mellom planleggerne ble opplevd som god lyktes det ikke for grunneierne å komme til enighet om et felles innspill mht dette. Vi støtter likevel øvrige innspill om gondol fra Eggedal til Tempelseter og tunnelbane fra Narumsetra til Storleinåsen/Steinmannen mv, da dette vil være i tråd med det som ble foreslått fra vår side. Begge deler er vist på vårt forslag til felles aktivitetsinfrastruktur (delinnspill 4).</i>
Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»	<i>Utbygging vil styrke næringslivet i Eggedal sentrum, ved at store deler av trafikken til området vil gå via Eggedal.</i>
Alpine nedfarter/heiser/sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum	<i>En vil anta at det må finnes arealer til nedfarter fra fjellet til Eggedal, uten at vi har eget innspill om dette. Vi antar en gondol mellom Tempelseter og Eggedal vil ha som hovedfunksjon å bringe gjester opp og ned mellom områdene på fjellet og næringsarealer i sentrum, samt avlaste parkering på fjellet ved eventuelle parkeringsarealer ved dalstasjon Eggedal. I tillegg vil den redusere lokal biltrafikk mellom fjellet og sentrum. Forslåtte heiser og nedfarter mellom Tempelseter og Djupsjøen, og derved utbyggingen på Djupsjøen vil bidra til å gjøre gondolen mer attraktiv og styrke driftsgrunnlaget for denne.</i>
Arealdisponering	<i>Arealer er ubebygde. Utbygging vil delvis kunne ses som en utvidelse av eksisterende byggeområder.</i>
Miljø, klima og bærekraft	<i>Utvidelser av byggeområder med utnytting av eksisterende infrastruktur framfor å ta i bruk nye områder er i tråd med nasjonale og regionale forventninger til planlegging.</i>
Jordvern	<i>Det anses at forslaget har små konsekvenser for jordvern, kfr Nibio/Gardskart.no som viser produktiv skog på deler av området (inklusive høyspenttraséene) og ellers ikke dyrka jord, beite eller dyrkbar jord i berørt område.</i>
Kulturlandskap/-miljø/-minner	<i>Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser ingen registrerte områder ift kulturlandskap eller registrerte kulturminner i eller i nærheten av foreslåtte byggeområder.</i>
Biologisk mangfold	<i>Oppslag i Naturbase viser ingen registreringer av spesielle naturtyper eller arter i området.</i>
Hensyn til barn og unge	<i>Det anses at utbygging av et styrket aktivitetstilbud vil være positivt ift barn og unge.</i>

Landskapsestetikk	<i>Bebyggelse vil fremstå som ny bebyggelse i tidligere ikke bebygd område, men er omgitt av skogsområder og eksisterende bebyggelse.</i>
Beredskap og sikkerhet	<i>Oppslag i NVE Atlas viser ingen spesielle naturfarer ut over et beregnet mindre aktsomhetsområde for jordskred i bekkekløft nord i innspillsområdet. Bebyggelse i denne kløfta vil ikke bli aktuelt og bekken med sidearealer vil trolig bli regulert til friluftsområde i vassdrag med vegetasjonssoner i fremtidig reg.plan.</i>
Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur	<i>Utbyggingen anses ikke å kreve kommunale investeringer ut over det som vil finansieres ved tilknytningsavgifter mht vann- / avløp og renovasjon. Utbyggingen vil gi kommunen omfattende inntekter ved økt sysselsetting, gebyrer ved byggesak/planlegging mv.</i>
Finansering av innspillet og av fellesgoder	<i>Finansiering vil skje ved salg av boenheter / tomter oa, og felles aktivitetsinfrastruktur må finansieres ved bidrag fra inntektene ved slikt salg. Dette må forutsettes å gjelde for alle utbyggingsområder innenfor planområdet, bestemmelser for dette må inngå i kommunedelplanen / utbyggingsavtaler.</i>
Sigdal kommune som en reiselivskommune	<i>Gjennomføring av foreslått utbygging vil bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Målsettingen er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal.</i>
Bebyggelse tilrettelagt for utleie	<i>Dette området foreslås med frittliggende hytter, som i utgangspunktet vil være i privat bruk, men utleie er mulig, spesielt siden området har enkel adkomst ved å ligge i umiddelbar tilknytning til Djupsjøvegen .</i>

4. Tiltak for felles aktivitetsinfrastruktur: Løyper/stier/sykkeltreaser, skiløyper, alpinnedfarter og heiser:

Beskrivelse av dagens forhold:

Hva området benyttes til i dag (bygninger, tekniske anlegg, leke-/ friluftsområde m.m.).
Beliggenhet, adkomst, type vegetasjon, spesielle registrerte verdier/hensynssoner
(kulturminner, viktige jord- og skogbruksarealer, biologisk mangfold, vann/vassdrag m.m.).

Det meste av områdene som berøres av arealer til felles aktivitetsinfrastruktur (løyper og heiser) er i dagens kommuneplan vist til LNFR (areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag), samt Idrettsanlegg – Nåværende - Alpinanlegg. Områder vist uten arealformål berøres også, samt noen mindre deler i områder for fritidsbebyggelse.

Beskrivelse av forslaget:

Størrelse (ant. daa)	Det er ikke foretatt noen eksakt 860 (Byggeområder inkl veger, løyper/stier og mellomliggende arealer).
Arealformål	Fritidsbebyggelse, frittliggende inkludert veger og mellomliggende arealer (utearealer/friområder/løyper mv).
Fortetting/utvidelse/nytt område	Utvidelse av eksisterende byggeområder/Nye byggeområder.
Adkomst til området (hovedvei)	Adkomst fra Eggedal via den eksisterende Djupsjøveien, samt fra Djupsjøen/Bøsetra/Krødsherad via samme veg. Vegen går umiddelbart inntil byggeområdet.
Type bebyggelse og antall boenheter (bolig, hytte, leiligheter, utleie/privat osv.)	Byggeområde C: Frittliggende hyttebebyggelse. 400 enheter (tomter)
Utnyttelsesgrad (BYA)	Byggeområde C: BYA 25% inkl. parkering.
Uteareal og friområde	Ca 300 daa. Eksakt utforming og plassering av disse må fastsettes i reguleringsplaner. Det må settes en del større arealer til interne aktivitetsområder samt effektiv tilgang til løypenett/sti/sykkelnnett med forbindelse til den øvrige felles aktivitetsinfrastrukturen i området, Djupsjøen mv.
Tilknytning til VA	Tilknyttes offentlig VA. Løsninger, kapasiteter og føringsveier avklares i planprosessen i sammenheng med andre innspilte byggeområder.
Potensielle konflikter med annen arealbruk	Områder er preget av aktiv skogsdrift i dag (omfattende hogst). Eksisterende høyspentlinjer må hensyntas og unntas fra byggeområdene.
Annet	Vi viser til vedlegg B00 Utvidet beskrivelse og begrunnelse for arealinnspillet for en mer detaljert forklaring

Begrunnelse for forslaget:

Hva er bakgrunn for forslaget og hva er ønsket gevinst?

Felles aktivitetsinfrastruktur er vesentlig for å gjøre Sigdal til en større reiselivskommune med helårlig næringsvirksomhet og sysselsetting.

Forslagsstiller og rådgiver har derfor forsøkt å få til et felles innspill ift felles infrastruktur for aktivitet. Det har vært ført dialog med andre utbyggere innenfor området for kommunedelplanen og av avholdt to felles møter mellom planleggerne inkludert befaringer i området. Selv om dialogen mellom planleggerne ble opplevd som god lyktes det dessverre ikke for alle grunneierne å komme til enighet om et felles innspill mht dette. Vi har justert vårt opprinnelige innspill ift denne dialogen, men foreslått to stk heiser i dagen fra Narumsetra til Storleinåsen/Steinmannen som et alternativ i tilfelle en tunnelbane her ikke skulle la seg realisere.

Vi støtter likevel andres innspill om gondol fra Eggedal til Tempelseter og tunnelbane fra Narumsetra til Storleinåsen/Steinmannen mv, da dette vil være i tråd med det som ble foreslått fra vår side. Begge deler er vist på vårt forslag til felles aktivitetsinfrastruktur (delinnspill 4).

Bakgrunn for forslaget er ellers som ved byggeområdene: Å bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Ønsket gevinst er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal. Det er naturlig nok et ønske om forretningsmessig fortjeneste ved utbygging, kombinert med fremtidige inntekter over lang tid fra drift av arealene som næring i helårlig turisme.

Konsekvenser av forslaget:

I hvilken grad vil innspillet få konsekvenser for/bygge opp under følgende (det vises her til punktene i veilederen for arealinnspill):

Byggegrense mot fjellet	<i>Heiser og skiløyper har til hovedhensikt å skape forbindelser mellom bygge- og aktivitetsområdene. Dette nødvendiggjør bygging av heiser over tregrensen for å oppnå nødvendige fallforhold mellom områdene.</i>
Sti og løyper/sykeltrasé (hensynet til eksisterende sti og løyper/ev. skisse til nye løsninger)	<i>Eksisterende løyper/traséer skal ivaretas og styrkes. Den felles aktivitetsinfrastrukturen vil i vesentlig grad øke kvalitet og omfang ift dette temaet.</i>
Hensynet til villrein	<i>Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser at tiltakene vil berøre registrert leveområde og barmarksbeite for villrein. Vi regner ellers med at konsekvensene ift dette tema må utredes samlet for hele planområdet i kommunedelplanen gjennom vanlig konsekvensutredning etter forskriften.</i>

Idrettsarena i området Leineseter – Soleseter - Eggedal	<i>Ingen spesielle konsekvenser ut over mulig økt bruk av anlegget.</i>
Området ved Tempelseter	<i>Hever kvaliteten / verdien på eksisterende og nye byggeområder, samt generell økning av aktivitetsnivå/ besøksfrekvens i hele området.</i>
Grønt- og friluftsområder	<i>Beslaglegger områder som i dag er ubebygde, men løyper/stier og grøntkorridorer ivaretas. Gir allmenheten lettere tilgang til friluftsområder</i>
Sammenhengen mellom de funksjonelle sonene	<i>Vil sterkt bidra til å gi sammenheng som mangler i dag.</i>
Felles innspill	<i>Se teksten over under begrunnelse for forslaget</i>
Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»	<i>Utbygging av god aktivitetsinfrastruktur vil styrke næringslivet generelt, også i Eggedal sentrum.</i>
Alpine nedfarer/heiser/sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum	<i>En vil anta at det må finnes arealer til nedfarer fra fjellet til Eggedal, uten at vi har eget innspill om dette. Vi antar en gondol mellom Tempelseter og Eggedal vil ha som hovedfunksjon å bringe gjester opp og ned mellom områdene på fjellet og næringsarealer i sentrum, samt avlaste parkering på fjellet ved eventuelle parkeringsarealer ved dalstasjon Eggedal. I tillegg vil den redusere lokal biltrafikk mellom fjellet og sentrum. Forslåtte heiser og nedfarer mellom Tempelseter og Djupsjøen, og derved utbyggingen på Djupsjøen og andre steder vil sammen med aktivitetsinfrastrukturen bidra til å gjøre gondolen mer attraktiv og styrke driftsgrunnlaget for denne.</i>
Arealdisponering	<i>Arealer er stor sett ubebygde, men noe nærføring mot utbygde områder må påregnes.</i>
Miljø, klima og bærekraft	<i>Aktuelle tiltak vil kunne bidra til redusert lokal biltrafikk mellom byggeområder.</i>
Jordvern	<i>Det anses at forslaget har små konsekvenser for jordvern, kfr Nibio/Gardskart.no som viser stort sett uklassifiserte arealer uten produktiv skog, dyrka jord, beite eller dyrkbar jord i berørte områder.</i>
Kulturlandskap/-miljø/-minner	<i>Oppslag hos Miljødirektoratet/Naturbase viser ingen registrerte områder ift kulturlandskap eller registrerte kulturminner i eller i nærheten av berørte områder.</i>
Biologisk mangfold	<i>Oppslag i Naturbase viser få registreringer av spesielle naturtyper eller arter i området, utenom de som allerede er nevnt under byggeområder, annet enn ift villrein (se over) og noen registreringer av lirype.</i>
Hensyn til barn og unge	<i>Det anses at utbygging av et styrket aktivitetstilbud vil være positivt ift barn og unge.</i>

Landskapsestetikk	<i>Påvirkning av landskap vil i hovedsak fremstå i form av heismaster i ikke bebygde områder. Disse vil etter erfaring fra f.eks. Norefjell skisenter, Juvasshytta alpinanlegg og være fremtredende i nærvirkning, men lite fremtredende i fjernvirkning, spesielt lite fremtredende sommerstid. Vi går ut fra at landskapsbilde skal vurderes i KU og dette bør da visualiseres. Vi er villig til å bidra med dette om ønskelig.</i>
Beredskap og sikkerhet	<i>Oppslag i NVE Atlas viser ingen spesielle naturfarer ut over noen lokale aktsomhetsområder for flom i vassdrag. Infrastrukturen planlegges uten å berøre disse. Registrerte løseområder og utløpsområder for skred og steinsprang er med få lokale unntak lokalisert til østsiden av Norefjell, i aksene Høgevarde-Grindefjell-Steinmannen, dvs på Flå-siden.</i>
Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur	<i>Utbyggingen anses ikke å kreve kommunale investeringer. Utbyggingen vil bidra til å gi kommunen omfattende inntekter ved økt sysselsetting mv.</i>
Finansiering av innspillet og av fellesgoder	<i>Finansiering vil skje ved bidrag fra salg av boenheter / tomter og. Slike bidrag må forutsettes å gjelde for alle utbyggingsområder innenfor planområdet, bestemmelser for dette må inngå i kommunedelplanen / utbyggingsavtaler.</i>
Sigdal kommune som en reiselivskommune	<i>Gjennomføring av foreslått utbygging vil bidra til at det skapes en helhetlig fjelldestinasjon for helårlig reiselivsnæring. Utbyggingsområder er en nødvendig brikke når finansiering og driftsgrunnlag for aktivitetsinfrastruktur skal skapes. Målsettingen er at fjellet blir til en helårs destinasjon som har en jevn tilstrømning av gjester som i retur danner grunnlag for at det kan sikres nye langvarige og bærekraftige arbeidsplasser i drift av destinasjonen over lang tid. Dette vil bidra til et samfunn som viser vekst gjennom økt investering og interesse for reiselivsproduktet i Sigdal.</i>
Bebyggelse tilrettelagt for utleie	<i>Utbygging av en høykvalitets felles aktivitetsinfrastruktur vil gjøre det mulig å drive kommersiell utleie og en reell økning av omsetning og sysselsetting i reiselivsnæringen i Sigdal kommune.</i>