

Eggedal sentrum

## AREALINNSPILL TIL KOMMUNEDELPLAN FOR TEMPELSETER DJUPSIØEN OG EGGEDALSENTRUM 2019 – 2035

### Kontaktinformasjon:

Tiltakshaver, på vegne av arbeidsgruppa for Eggedal sentrum:

Kontakt	Sigdal Utvikling AS v/ Per Arne Lislien
Adresse	Buskerud Næringshage, 3350 Prestfoss
Telefon	+47 920 92 902
e-post	<a href="mailto:per-arne@nhage.com">per-arne@nhage.com</a>

Samarbeidspartner / konsulent

Kontakt	DRMA AS
Adresse	Torgeir Vraas plass 6, 6etg.
Telefon	+ 47 90120197 Petter Grimm
e-post	<a href="mailto:grimm@drma.no">grimm@drma.no</a>

### Dette innspillet gjelder:

Eggedal sentrum.

Innspillet er gjort på vegne av en nedsatt arbeidsgruppe for sentrumsutvikling i Eggedal. Det er utarbeidet en egen mulighetsstudie «Eggedal – bygd på fornuft og følelser» Mulighetsstudien ble presentert i Eggedal juni 2018. Det er utviklet et eget hefte som vil være tilgjengelig for interesserte i planforslaget.



«Mulighetsstudiet bygd på fornuft og følelser»

### Dagens planstatus:

For sentrumsområdet i Eggedal gjelder kommuneplanen for 2004-2020, vedtatt 2006. Området inneholder flere eksisterende reguleringsplaner. Alle planer ivaretas i innspillet.

### Beskrivelse av dagens forhold:

Området er sammensatt og benyttes i dag som blant annet sentrumsformål.

## Beskrivelse av forslaget:

### Størrelse:

Kjerneområdet for innspill ligger langs R287 og strekker seg fra Mølla i syd til krysset Nordbygda/Vestbygda i nordvest, samt mellom elven i vest og Tempelseterveien i øst.

### Arealformål

Helhetligplan for arealbruk i Eggedal sentrum frem mot 2040

### Adkomst til området (hovedvei)

Riksvei 287 Eggedalsveien og Tempelseterveien fra Noresund

### Type bebyggelse og antall boenheter:

Sentrumsbebyggelse, offentlige skole/barnehage, næringsbygg, handel, industri, bevertning etc.



(Mulighetsstudien side 76-77)

### Utnyttelsesgrad (BYA)

Forslag til utnyttelse av arealene er spesifisert i mulighetsstudien.

### Uteareal og friområde

Sentrumsnære friarealer, elven, skoleområdet og idrettsanlegg med sti og løypenett.



(Mulighetsstudien side 30-31)

### Tilknytning til VA

Vil måtte utredes i hvert enkelt tilfelle/område/tiltak i planen.

### Potensielle konflikter med annen arealbruk

Innspillet legger opp til enkelt mindre omgjøring fra LNF-arealer og ny bruk av enkelt jordbruksarealer i sentrumskjernen.

### **Begrunnelse for forslaget:**

Borgerstua er i dag et naturlig samlingspunkt for bygda. Arbeidsgruppa har gjennom våren hatt jevnlig arbeidsmøter med diskusjoner om alt fra Gondol til badekulper:

Eggedals historie er fylt av fornuft og følelser. Kunstnerdalen har malt frem sitt særpreg gjennom en iscenesettelse av Eggedal som selve symbolet på norsk eventyr og romantisk innlandskultur. Ta derfor vare på Eggedals iboende kvaliteter, bygg videre på historien om Eggedal som kunstnerdalen, fylt av følelser og romantikk. Samtidig som Sagbruket og Mølla vitner om et robust næringsgrunnlag, dette bør også med. Det er derfor lagt mye ressurser ned i utarbeidelsen av et mulighetsstudium som peker fremover på et Eggedal, 20 år frem i tid.

**Stedsutvikling handler om å bygge steder stein på stein.** Eggedal har mange av de initiativene som skal til for å utvikle stedet i et langsiktig perspektiv. Bærekraftig stedsutvikling bygger på samarbeid om en felles visjon, samspillskultur og utgangspunkt for initiativ som kommer nedenfra og opp.

Innspillet fra arbeidsgruppa søker å styrke Eggedal sentrum for å gi muligheten til å skape et helt nytt aktivitets, opplevelse- og handelstilbud samtidig som det utvikles et godt sted å vokse opp. Arbeidsgruppa foreslår derfor en utviklingsstrategi som fortetter og forsterker iboende kvaliteter og styrker sentrale steder som Mølla, Saga, Skolen og sentrum gjennom en langsiktig og robust visjon for Eggedal.

Ved å holde fast i visjonen over tid kan Eggedal ta en sentral rolle i å gjøre Sigdal til en unik reiselivskommune nasjonalt og internasjonalt. Med beliggenhet midt i Norges raskest voksende hytteregion er Sigdal i en ledende posisjon for å forme morgendagens fjell- og fritidssamfunn. Dagens og morgendagens arbeidsliv og livsstil gir oss færre begrensninger og større frihet til å viske ut grensen mellom fritid og hverdagsliv. Vi trekkes mot ”lifestyle-oriented leisure” og ”lifestyle oriented workplaces”. Eggedal har muligheten til å sette en ny norsk standard for sammensmeltingen av arbeid og fritid. Et levende sentrum vil være et naturlig sted å møtes for innbyggere, hyttegjester og tilreisende. Møteplasser i Eggedal må derfor være attraktive og skalert for menneskelig aktivitet og samvær. Sentralt i mulighetsstudiet er en tidlig etablering av et «Innbyggertorget» som vil kunne igangsette og fasilitere nettopp dette:



(Innbyggertorget i Eggedal, mulighetsstudien side 52-53)

Det er næringslivet, kulturlivet og de frivillige som bygger stedets identitet. Den kanskje beste markedsføringen av Eggedal de siste årene er "Kunstnerdalen" og "Eventyrsmak". Kulturmiljøet og de opplevelsene som skapes her bygger på iscenettelse av kulturlandskap, og magien i eventyrene og gamle mattradisjoner. Eggedal sentrum skal bygge opp under nettopp dette og videre forsterke bygdas unike magi.

*I Eggedal kan du overnatte i rolige sentrumsomgivelser, ta en god kaffe på Sigdals hyggeligste bakeri, jobbe i Co-work huben, handle i spesialbutikker og faghandel, få opp pulsen på Pumptracken, oppleve den gamle Mølla og nytt Nasjonalt senter senter for Trillemarka, besøke Madonnaen og ta gondolen opp til fjellet for en liten vandretur til Ranten, på vei ned igjen kan du stoppe i Hagan og oppleve Nasjonalromantikk i verdensklasse før du avslutter Eggedalsoppholdet på den tradisjonsrike Borgerstua som tilbyr både Madonnaburger og et utvidet overnattingstilbud i verdensklassen.*

### Konsekvenser av forslaget:

Byggegrense mot fjellet	Byggegrense mot fjellet er ivaretatt
Sti og løyper/sykeltrasé (hensynet til eksisterende sti og løyper/ev. skisse til nye løsninger)	I mulighetsstudiet er det foreslått en utvidelse av eksisterende sti og løypetrasé til et sammenhengende system fra Mølla til sentrum
Hensynet til villrein	Kommer ikke i konflikt med Villreinavgrensningen.
Idrettsarena i området Leineseter – Soleseter - Eggedal	Det er foreslått et eget område for en utvidet sportspark rundt eksisterende skoleanlegg. I mulighetsstudien omtalt som «camp Eggedal» (side 41)
Området ved Tempelseter	Mulighetsstudien peker på potensialet i utviklingen av «Tempelbyen». En tett og kompakt fjellandsby. Tempelseter planlegges som fremtidens hytteby og vil kunne være et viktig innspill til endret utbyggingsfokus for Norefjell og den norske fjellheim.  (Side 71)
Grønt- og friluftsområder	Det er foreslått videreutviklet dagens grøntområde rundt eksisterende turistinformasjonen samt omgjøring av deler av parkeringsområdet syd for kirken. Ellers er det lagt til rette for et omfattende stisystem som forbinder et mangfoldig grønt- og friluftsområde. Camp Eggedal og sportsparken vil også legge til rette for unike friluftsopplevelser for både fastboende og besøkende.
Fellesinnspill	Innspillet er utviklet av en arbeidsgruppe med interesser for Eggedal sentrum.
Utvikling av tettstedet Eggedal sentrum til en «fjellandsby»	Legger til rette for utviklingen av Eggedal Sentrum som en kompakt og levende fjellbygd. Viser her til mulighetsstudien.
Alpine nedfarer/heiser/ sammenbinding mellom fjellet og Eggedal sentrum	Det legges i forslaget til rette for lett tilgjengelig shuttlebuss til Fjellet. Som svar på ønsket forbindelse til fjellet via gondol er det

	tegnert inn et forlag til gondoltrase til Værtjenn med avsatte arealer til gondolstasjon i sentrum.
Arealdisponering	Det legges opp til en fortetting av eksisterende miljø i sentrum med et tette og intimt bygdemiljø med attraktive handels og opplevelses tilbud. Gode, tilgjengelige og trygge møteplasser med god tilgjengelighet for alle.
Miljø, klima og bærekraft	Gjennom å utvikle et attraktivt og velfungerende lokalsamfunn tett på fjellet, vil bosetning gi permanent arbeidskraft og mangfoldige tilbud til hytte eiere og turister lokalt i Eggedal. Det pekes på bruk av lokalt treverk og håndverk i bygninger og konstruksjoner. Det er derfor lagt storvekt på utvikling av blant annet «Saga» (side 37) som i tillegg til videreføring av saga og treforedling/salg foreslås området rundt Eggedal Sag utviklet til et levende næringsområde med et utvidet tilbud. Det er også i planen skissert etablering av en energisentral som koblet opp mot ny veksthus teknologi, matproduksjon og landbruk vil kunne bidra positivt for miljøregnskapet til Eggedal.
Jordvern	Tiltaket utfordrer jordvernet noe ved et sentrumsnært område, samt en mindre justeringer ved Eggedal sag.
Kulturlandskap/-miljø/-minner	Kulturlandskapet nordøst for sentrum på oversiden av Tempelveien er bevart i sin helhet.
Biologisk mangfold	Det må foretas undersøkelser registreringer om det finnes områder med bevaringsverdig naturmangfold.
Hensyn til barn og unge	Det er lagt stor vekt på utvikling av området rundt skolen gjennom et forslag til en innholdsrik sportspark tilrettelagt for blant annet bygdas barn og unge. (side 41)
Landskapsestetikk	Forslaget forsterker Eggedal som tett fjellbygd i kulturlandskapet. Viser her også til strategien om iscenesettelse av kulturlandskapet (side 21)
Beredskap og sikkerhet	Det må utarbeides en ROS-analyse i forbindelse med enkelte deler av forlaget
Kommunal økonomi, teknisk- og sosial infrastruktur	Det må sees på flere kommunale tiltak ved gjennomføring av planen.
Finansering av innspillet og av fellesgoder	Det er både private og offentlige tiltak i forslaget. Det vil måtte settes krav til utbedring av sosial infrastruktur, grøntarealer og mobilitet. En formalisering av et privat - offentlig samarbeid om Eggedal sentrum bli avgjørende for gjennomføring.
Sigdal kommune som en reiselivskommune	Innspillet om Eggedal sentrum styrker Sigdal Kommune som Reiselivskommune gjennom attraktivitet, aktivitet, handel og service. Forslaget peker også på utvikling av et sted hvor det vil være godt tilrettelagt for å bo, leve og arbeide. En viktig strategi for å styrke Sigdals identitet som vertskommune.
Bebyggelse tilrettelagt for utleie	Det legges til rette for stor grad av utleie-enheter i planen.