

Reguleringsplan for Tokedalen Pukkverk

Reguleringsbestemmelser
Detaljregulering
Planid; 2012008

1. Planens hensikt

Formålet med planen er å sikre uttak av pukkprodukter til ulike formål.

Det regulerte området er vist på plankart med reguleringsgrense og omfatter deler av eiendommen gnr/bnr 34/1. Den ytre avgrensingen av taket fremgår av plankartet.

2. Arealformål

Planområdet er regulert til følgende formål jf. PBL §12-5:

Bebyggelse og anlegg (PBL 12-5, annet ledd nr. 1.)

- Masseuttak (M1)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL 12-5, annet ledd nr. 2)

- Veg (V1)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (AV1-4)

Grønnstruktur (PBL 12-5, annet ledd nr. 3.)

- Vegetasjonsskjerm (VS1-4)

Hensynssoner (PBL 12-6)

- Frisiktsone (H140)

3. Fellesbestemmelser for hele planområde

3.1 Kulturminner og aktsomhetsansvaret

Skulle det under bygge- og anleggsarbeidet i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet straks stanses og melding sendes Buskerud Fylkeskommune omgående, jf. Kulturminneloven § 8, annet ledd. Det er viktig at de som utfører arbeid i marken gjøres kjent med denne bestemmelse.

3.2 Miljø/sikkerhet

Støv og støy fra pukkverk/anleggstrafikk må til enhver tid holdes innenfor de generelle bestemmelsene fastsatt i forurensingsforskriften kap. 30.

Produksjon og drift er bare tillatt på hverdager mellom 0700 -2000. Uttransport er også tillatt på lørdager mellom kl 0700 og 1500., men ikke på helligdager.

Reparasjoner, snøbrøyting o.a. kan utføres utenom overnevnte driftstider hvis dette er nødvendig av driftsmessige hensyn.

Sprengninger skal bare skje i tidsrommet mandag til fredag kl. 0700-1600. Naboer skal være varslet om når sprengninger skal finne sted. Grenseverdier for rystelser på bygg skal overholdes.

3.3 Driftsplan

Drift skal skje i henhold til bestemmelser i mineralloven med gjeldene forskrift, samt vilkår i tillatelse etter loven.

3.4 Tilbakeføring /avslutning.

Tiltakshaver skal sørge for at uttaksområdet ryddes og tilbakeføres etter endt uttak i henhold til driftsplan.

3.5 Skjerming

Stasjonære aktiviteter skal legges slik at terrenget og bruddkant samt vegetasjon i størst mulig grad vil skjerme aktiviteten i pukkverket.

Mobile/foreløpige aktiviteter skal skjermes mot innsyn og støy med voller og lagerhauger etter hvert som massene blir tatt ut.

4. Bestemmelser til arealformål

4.1 Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5 nr. 1)

4.1.1 Masseuttak

a) Bygninger og anlegg

I området kan det settes opp bygninger (brakker) som er nødvendig for administrasjon, drift og vedlikehold av anlegg og utstyr.

b) Returmasser

Det er kun tillatt å ta imot rene returmasser mens pukkverket er i drift. Returmassene skal benyttes i forbindelse med landskapspleie og rehabilitering av områdene.

c) Uttaksgrenser og massehåndtering

Det tillates uttak av masser ned til 2 meter over normal grunnvannsnivå. Maks gjennomsnittlig uttak er 100 000 tonn pr. år. Avdekningsmasser skal tas vare på og benyttes i samband med nødvendig landskapspleie etter hvert og når driften avsluttes.

4.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl. § 12-5 nr. 2)

4.2.1 Kjørevei

Den regulerte kjørevegen (V1) skal benyttes til driftstrafikk fra pukkverket og til annen stedbunden virksomhet som har vegrett. Driftsområdet skal være merket og adkomstveien skal være stengt med bom for å hindre uvedkommende ferdsel i pukkverket.

V1 skal asfalteres min. 50 meter inn fra fylkesveien.

Krysset med fylkesvegen skal utformes i samsvar med gjeldende normaler.

4.3 Grønnstruktur (pbl. § 12-5 nr. 3)

4.3.1 Vegetasjonsskjerm

I områder som på plankartet er avsatt til skjermingssone skal bestående vegetasjon pleies og suppleres i nødvendig grad for å gi best mulig skjerming av pukkverket. Snauhogst er ikke tillatt. Ved eventuell nyetablering av vegetasjon, skal det etableres busk og trevegetasjon av arter som vokser naturlig på stedet.

5 Bestemmelser til hensynssoner

5.1 Sikringssone (pbl. § 12-6)

5.1.1 Frisikt

I frisiktsonen skal terreng høyden være lavere eller jevnt med nivået til tilstøtende vei. Frisikt må ikke hindres over 0,5 m fra veinivå.

6. Rekkefølgebestemmer

6.1 Utforming av veger

V1 skal utformes i henhold til kap 4.2.1 innen to år etter vedtak av reguleringsplan.

6.1 Avslutning av pukkverksdriften

Når pukkverksdriften er avsluttet skal skjermingssoner og område for masseuttak gå over til LNF-formål. Avdekkingsmasser fra lager skal benyttes i denne forbindelse. Tradisjonelt landbruk kan deretter drives på vanlig måte.