



## SAMLA SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 16/1026

**GNR 34 BNR 1**  
**TUKUDALEN PUKKVERK**

---

Saksbehandler: Thea Sandsbråten Solum

Arkiv: GNR 34/1

---

**Saknr.: Utvalg**

**Møtedato**

93/17 Hovedutvalget for næring og drift

16.11.2017

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Tukudalen Pukkverk Gnr 34 Bnr 1 med planID 2012008 ut på nytt offentlig ettersyn med plankart datert 15.11.2017.

### **Behandling/vedtak i Hovedutvalget for næring og drift den 16.11.2017 sak 93/17:**

#### **Behandling:**

Rådmannens forslag til vedtak, enstemmig vedtatt.

### **Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:**

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10 og 12-11 og legger reguleringsplan for Tukudalen Pukkverk Gnr 34 Bnr 1 med planID 2012008 ut på nytt offentlig ettersyn med plankart datert 15.11.2017.

**Saken avgjøres av:** Hovedutvalg for næring og drift

### **Vedlegg:**

- Samlet saksframstilling D-ND 71/17 fra 31.08.17
- Reguleringskart fra sak D-ND 71/17 fra 31.08.17
- Nytt reguleringskart datert 15.11.17
- Ortofoto hvor regulert området er lagt over

### **Saksutredning**

### **Konklusjon:**

Det utføres nytt offentlig ettersyn/høring med kart datert 15.11.17.

### **Bakgrunn:**

Hovedutvalget vedtok i møtet 31.08.2017 å legge reguleringsplan for Tukudalen pukkverk ut på offentlig ettersyn. Fristen for innspill var 31.10.2017. Det har kommet noen merknader til planen. Ved gjennomgang av merknadene ble grunneier oppmerksom på at regulert areal er for lite i forhold til dagens situasjon og utvikling videre av pukkverket. Han mener at det er viktig at dagens drift er innenfor regulert område, at de har nok masser til å møte etterspørselen i lokalmarkedet og at det er tilstrekkelig areal for sikring og vegetasjonsskjerming rundt området.

Det er valgt å bruke en gammel traktorvei i vest som driftsveg opp i bruddet, da den skaper en sikker adkomst. Denne vegen er ikke innenfor det gamle reguleringskartet. I tillegg bør det være en vegetasjonsskjerming mot støy på 20-30 meter vest for vegen. Ved å flytte grensen for planområde mot vest, vil det bli en mer naturlig avslutning mot eksisterende terreng.

Vegen helt sør i planområdet er flyttet til dit vegen er i dag. Området sør for vegen brukes som lager for knuste masser og harpet jord. Det er også tatt med en vegetasjonsskjerm sør for lagerområdet som danner en kantsone mot en mindre flombekk.

Nytt areal for plankartet er 110114 kvm mot 88620 i gammelt kart.

### **Vurdering**

Hele området som er en del av drifta bør være med i planområdet. Det er derfor viktig at driftsvegen kommer inn i planområdet. Administrasjonen ser det også som en fordel at det blir vegetasjonsskjerm rundt hele planområdet da det tar av for støy og støvplager. At drifta dras mot vest må også være en fordel for naboene i området da de nærmeste husene ligger mot øst.

Det er ingen endringer i plankartet mot øst.

Uttakstakten skal ikke være større enn i dag.

Det er kun plankartet som endres.

Det må foretas et nytt offentlig ettersyn/høring med det nye plankartet til naboer og offentlige instanser.