



## SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 16/2599

GNR 143 BNR 39

ENDRING AV REGULERINGSPLAN TOREBRÅTEN OG BLEIKMYRSTYKKET

---

Saksbehandler: Thea Sandsbråten Solum

Arkiv: GNR 143/39

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

105/16 Hovedutvalget for næring og drift

29.09.2016

### Rådmannens forslag til vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14 og legger reguleringsplan for Torebråten og Bleikmyrstykket Gnr 143 Bnr 39 med planid. 14001 ut på offentlig ettersyn.

### Behandling/vedtak i Hovedutvalget for næring og drift den 29.09.2016 sak 105/16

#### Behandling:

Rådmannens forslag til vedtak, enstemmig vedtatt.

### Hovedutvalget for næring og drifts vedtak:

Hovedutvalg for næring og drift viser til plan- og bygningsloven §§ 12-3, 12-10, 12-11 og 12-14 og legger reguleringsplan for Torebråten og Bleikmyrstykket Gnr 143 Bnr 39 med planid. 14001 ut på offentlig ettersyn.

### Saken avgjøres av:

Hovedutvalg for næring og drift

### Vedlegg:

- Oversiktskart 1:50.000
- Gjeldende bestemmelser
- Gjeldende reguleringskart
- Forslag til reguleringskart

### Saksutredning

#### Konklusjon:

Forslag til reguleringsplan for Torebråten og Bleikmyrstykket legges ut til offentlig ettersyn.



## **Bakgrunn:**

Grunneier for området er Lars H. Larsen. Planlegger er Øystein Landsgård. Området ligger vest for Tempelseterveien.

Gjeldende reguleringsplan for området Torebråten og Bleikmyrstykket ble vedtatt 11.12.2014. Det ble etter at planen var vedtatt, oppdaget at noen tidligere tomter ikke var avmerket i det nye kartet lengst nord i planen. Siden denne delen av planen er avmerket som byggeområde (oransj) i planen ble endringen først varslet som «mindre endring» etter avtale med administrasjonen i kommunen. Fylkesmannen i Buskerud mente at det ut i fra oversendelsen er uklart hva endringen går ut på, og at det derfor bør behandles som en vanlig endring av reguleringsplan med utleggelse til offentlig ettersyn og høring.

Endringen dreier det seg om at tomt 6,30,34 og 35 i fra gammel plan ikke er markert i ny plan. Hele området er derimot avsatt til byggeområde med farge oransj.

Det ble bemerket fra administrasjonen til planlegger at to av tomtene allerede er fradelt og bebygde. Det er tomt 6 som har fått bruksnummer 548 og tomt 34 som har fått bruksnummer 506. De to siste tomtene, tomt 30 og 35, er derimot ikke bebygde eller fradelt. Endringen består derfor i å tegne inn disse tomtene samt å endre området mellom tomtene til friluftsfomål.

## **Vurdering:**

Reguleringsplanen er nylig vedtatt, og det er av den grunn dumt å måtte revidere den. Denne endringen er ganske liten. Området lengst nord i planen er farget oransj, dvs avsatt til fritidsbebyggelse. Tomtene det er snakk om her er derimot ikke avmerka i kartet. Planlegger har varslet de nærmeste naboene til tomtene, og det har ikke kommet merknader. De to bebygde tomtene vet naboene om, og antagelig også at de to andre tomtene.

Området ble undersøkt med tanke på skredfare, automatisk freda kulturminner og i forhold til naturmangfoldloven når gjeldende plan ble vedtatt i 2014. Det ble ikke funnet noe som hindret fritidsbebyggelse.

Administrasjonen anbefaler at endringen av planen legges ut på offentlig ettersyn.

Kopi:

Lars Larsen på e-post [la-hlar@online.no](mailto:la-hlar@online.no)

Øystein Landsgård på e-post [oystein@vidda.no](mailto:oystein@vidda.no)